



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00135-15/2021

Ügyintéző: Ferencz Dóra

Telefon: (06 1) 485 6990

Tárgy: **Bugyi** – TSZT, HÉSZ és SZT módosítására
vonatkozó **záró vélemény** – bányászati területeket
érintően – a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján,
teljes eljárásban

Hivatkozási szám: 2270-37/2021

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Bugyi Nagyközség Önkormányzata

Nagy András Gábor polgármester részére

2347 Bugyi

Beleznay tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: R.) rögzített teljes eljárás keretében az R. 40.§ (2) bekezdése szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban a megtett módosításokat köszönjük, de továbbra is fenntartjuk a PE/AF/00135-3/2021. számú véleményünkben foglaltakat az alábbi pont vonatkozásában:

- **4.3.1. pont:** A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 118. § (1) bekezdése alapján jogszabály tervezetében jogszabály, jogszabály szerkezeti egysége vagy jogszabály szerkezeti egységének a szövegrésze - a hatályon kívül helyező jogszabály kivételével - csak a záró rendelkezésekben foglalt hatályon kívül helyező rendelkezésekkel helyezhető hatályon kívül. [Módosító rendelet-tervezet 7.§]

OTÉK alóli felmentés:

A HA Tervstúdió Településrendezési Építészeti Tanácsadó Kft. (1116 Budapest, Zsurló köz 5.) által összeállított, 2020. szeptemberi keltezésű dokumentáció alapján az OTÉK 111.§ (2) bekezdésére hivatkozva kérte hozzájárulásunkat az OTÉK-ban meghatározott követelményeknél megengedőbb követelmények megállapítására.

1. Az „Ee-2” jelű turisztikai rendeltetésű erdőövezetben a 90 000 m²-t meghaladó területnagyságú telkek legfeljebb 5%-os beépíthetőségéhez az **OTÉK alóli felmentést megadom.**

Az OTÉK szerinti követelményeknél megengedőbb követelményeket a kialakult helyzet indokolja, az enyhítés közérdeket nem sért, továbbá biztosított, hogy az OTÉK 31.§ (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesíthetők.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó egyéb megjegyzéseink:

1. Az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum megküldésre került.
2. A megküldött dokumentáció szerint a partnerségi egyeztetés megtörtént.
3. Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát az R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján *„a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és - legalább egy eredeti példányon - a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.”*
4. Az R. 43.§ (2) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról. Kérjük az R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidők betartását.
5. Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegét – a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervvel együtt – a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
6. Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Várad Tibor
állami főépítész

Erről értesül:

1. Címzett
 2. PMKH Oktatási Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztály – tájékoztatásul e-mailen
 3. Irattár
-