

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

17/2020. (IX.16.)

önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítéséről egységes szerkezetben a 18/2020. (X.09.); 6/2022. (II.11.) sz. önk. rendelettel

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, valamint 32 cikk (2) bekezdésben foglalt feladat- és hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 42.§. 1. pontjában át nem ruházható hatáskörében az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

¹(1) Bugyi Nagyközség Önkormányzata közművesített építési telkeket eladásra kínál magánszemélyek részére 16.000,-Ft/m² + ÁFA vételáron.

(2) Az eladásra kínált építési telkeket a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

²(3) A vételár kizárólag egy lakásos lakóépület létesítésnek közművesítési díját tartalmazza. Minden további lakás építése esetén egy lakáson felüli lakások után eladó részéről - mindekorai helyi szabályozás szerinti meghatározott összegű - utólagos rácsatlakozási hozzájárulási díj fizetési kötelezettség terheli.

2. §.

³(1) A telekár 40%-át fizeti az alábbi feltételek együttes megléte esetén:

- a)* akinek Bugyi Nagyközségben az állandó bejelentett lakcíme a kérelem benyújtását megelőző 10 évet eléri.”
- b)* aki nem vásárolt az Önkormányzattól kedvezményes áron építési telket
- c)* a 18. életévét betöltött magánszemély
- d)* magyar állampolgár

(2) Magánszemély a (1) bekezdésben meghatározott feltételekkel kizárólag egy építési telket vásárolhat. Gazdasági társaság számára az 1) bekezdésben foglalt kedvezmény nem vehető igénybe.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt feltételek megléte alól, indokolt esetben – elsősorban a helyi munkahellyel rendelkezők megtartásának érdekében – a Képviselőtestület méltányosságból felmentést adhat.

3. §.⁴

¹ Módosította a 6/2022. (II.11.) sz. önk. rendelet, hatályos 2022. feb.15-től

² Beiktatta a 6/2022. (II.11.) sz. önk. rendelet, hatályos 2022. feb.15-től

³ Módosította a 6/2022. (II.11.) sz. önk. rendelet, hatályos 2022. feb.15-től

⁴ Módosította a 18/2020. (X.09.) sz. önk. rendelet, hatályos 2020. okt. 12-től

- (1) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy - 2.§. (3) bekezdésében foglalt hatáskör kivételével - e rendeletben foglalt hatáskörét a Polgármester gyakorolja, az építési telkek eladásával összefüggő jognyilatkozatokat megtegye.
- (2) Az Önkormányzat a kedvezmény adásával egyidejűleg kötelezi a telekvásárlót arra, hogy az építési telket lakóépülettel beépíti, s négy éven belül a saját névre szóló jogerős vagy végleges használatbavételi engedéllyel, illetve a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal igazolja. A beépítési kötelezettség határideje – a telekvásárló indokolással ellátott kérelmére és a polgármester *a körülmények együttes mérlegelésével meghozott, a kérelemnek helyt adó döntése alapján – legfeljebb 2 alkalommal, alkalmanként legfeljebb 1 évvel meghosszabbítható.*
- (3) A vevői kötelelem teljesítésének biztosítására az adásvételi szerződésben az Önkormányzat beépítési kötelezettséget és ennek biztosítékául elidegenítési tilalmat köt ki, amely az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre kerül.
A beépítési kötelezettség biztosítására az Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett elidegenítési tilalom esetében – a telekvásárló kérelmére - a polgármester a kérelem beérkezését követő 15 napon belül hozzájáruló nyilatkozatot ad ki a terhek bejegyzéséhez és a ranghelycseréhez azon hitelintézet részére, amely a telekvásárláshoz vagy az építkezéshez a hitelt biztosítja az ingatlantulajdonos részére
- (4) Amennyiben a telekvásárló a fentiek szerinti beépítési kötelezettségét határidőben teljesíti, úgy az Önkormányzat a javára bejegyzett terhek ingatlan-nyilvántartási törléséhez szükséges nyilatkozatot a beépítés igazolását követő 15 napon belül kiadja. Amennyiben a telekvásárló a beépítési kötelezettségét határidőben nem teljesíti, abban az esetben köteles a beépítési határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül a teljes, az 1. §-ban meghatározott vételár és a kedvezményes, 2. §-ban meghatározott vételár különbözetét annak, az adásvételi szerződés aláírásától számított törvényes késedelmi kamataival együtt, egy összegben megfizetni az Önkormányzatnak.

4.§.

- (1) A vevő vételi szándékát legalább a vételár 10%-át foglalóként történő megfizetésével jelzi az Önkormányzatnak. Az önkormányzat a vevővel adásvételi szerződést köt a telek elidegenítésére, mellyel egyidejűleg a vevő megfizeti a vételárat. Abban az esetben, ha a vevő banki hitelt kíván felvenni, az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg legalább a vételár 10%-át foglalóként tartozik megfizetni az Önkormányzatnak. A fennmaradó részt a vevő 60 napon belül egyenlíti ki. Az adásvételi szerződések megkötésével kapcsolatban felmerülő ügyvédi költséget az Önkormányzat viseli.

1. ⁵Közműellátással kapcsolatos előírások

⁵ Beiktatta a 6/2022. (II.11.) sz. önk. rendelet, hatályos 2022. feb.15-től

6.,4/A. §

Az értékesítésre kínált önkormányzati tulajdonú építési telkeken az elektromos áram, víz-
szennyvízhálózat, valamint a gázellátás biztosított. Elektromos áram és informatikai hálózatot az
oszlopról az utca túloldalára, kizárólag a közút alatt, az Önkormányzat által kiépített közműcsőben kell
vezetni, melyet a mindenkori ingatlantulajdonos tűrni köteles.”

5.§.

- (1) Ezen rendelet 2020. szeptember 21. napján lép hatályba. A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályon
kívül helyezik az az önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítéséről szóló 23/2005. (IX.19.)
sz. rendelete, valamint annak módosításáról szóló 9/2006. (IV.18.), a 13/2006. (VI.12.)
8/2007.(VI.18.) a 20/2008. (XI. 25.) a 4/2009. (II.16.) és az 5/2011. (II.15.), 8/2011. (III.16.) 27/2011.
(X.17.) 12/2012. (IV.16.), 17/2017. (XI.20.) és a 9/2020. (IV.07.) sz. rendelet.
- (2) A kihirdetésről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Nagy András Gábor
polgármester sk.

dr. Szatmári Attila
j e g y z ő sk.

A rendelet 2020. szeptember 16-án került kihirdetésre.

Bugyi, 2020. szeptember 3.

dr. Szatmári Attila jegyző sk.

Jelen rendelet egységes szerkezetbe foglalva 2020. október 09-én
Jelen rendelet egységes szerkezetbe foglalva 2022. február 21-én

dr. Szatmári Attila jegyző

⁶ Beiktatta a 6/2022. (II.11.) sz. önk. rendelet, hatályos 2022. feb.15-től

⁷17/2020. (IX.16.) számú rendelet

1.számú melléklete

Az eladásra kínált telkek:

Bugyi 3802, 3803, 3804, 3805, 3806, , 3809, 3810. 3811, 3812, 3813, 3814, , , 3817, 3818, 3819, 3820, 3821, 3823, 3824, 3825, 3826, , 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3842, 3845, 3846, 3849, 3850 hrsz

⁷ Módosította a 6/2022. (II.11.) sz. önk. rendelet, hatályos 2022. feb.15-től