

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2008. november 20-i soros ülésén



**Hozott határozatok: 229/2008. (XI. 20.) - től
259/2008. (XI. 20.) - ig**

**Hozott rendeletek: 18/2008. (XI. 25.) -tól
20/2008. (XI. 25.) -ig**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2008. november 20-i soros ülésén

Testületi ülés helye: Bugyi Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának
Ülésterme

Jelen vannak: Somogyi Béla polgármester

Bak Károlyné - alpolgármester,
Szatmáriné dr. Drahos Ildikó - alpolgármester
Bálintné Balogh Mária, Csizmadi László, Gyurászik Györgyné, Józsa László,
Kohut Pál, Molnár Tibor, Nagy András Gábor, Szatmári Benő, Szőke
Sándor, képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak: Szatmári Attila jegyző
Török Anita pénzügyi vezető
Németh Mihályné - Kazinczy Ált. iskola igazgatója
Szabó László mezőőr

NAPIREND ELŐTT

Somogyi Béla polgármester köszönti a soros önkormányzati ülésen megjelenteket.

A polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes, 14 tagjából jelen van 11 fő.

Somogyi Béla polgármester javaslatot tesz a napirendi pontok módosítására azzal a kiegészítéssel, hogy a 20. napirend levételre kerül, helyére új napirendi pontot javasol, az Egyebek napirendi pont elé, pedig új napirendi pontok kerülnek a következő címmel.
A zárt ülés pontjai is bővül két újabb napirenddel.

20. Feladatellátási Társulás létrehozása
22. A Beleznay kastély felújítása, kivitelező kiválasztása
23. Munkavállalók részére ajándékutalvány juttatás
24. Önkormányzati bérlakás határozott idejű bérbeadása - Albert Hajnalka
25. Egyebek

Zárt ülés

4. Kiskungáz részvények vételi ajánlata

5. Kis Kornéliusz alapítvány

A Polgármester Úr megkérdezi a Képviselő - testület tagjait, hogy a napirendi pontokhoz ki szeretne kiegészítést kérni.

Nagy András kéri, hogy a napirend tárgyalásának megkezdése előtt szeretne szót kapni.

A soros ülés napirendjét a meghívó és a szóban elhangzott kiegészítésekkel javasolja és megállapítja, hogy 11 igen szavazattal a Képviselő Testület elfogadta.

A szavazást követően megérkezett Józsa László a képviselő-testület tagja, így a testület létszáma 12 fő.

1. A belső ellenőrzés 2009. évi munkaterve
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
2. Az Önkormányzat 2008. III. negyedévi költségvetési előirányzat módosításai
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
3. Beszámoló az Önkormányzat 2008. III. negyedévi költségvetésének teljesítéséről
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
4. Az Önkormányzat 2009. évi költségvetési koncepciója
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
5. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett munkáról.
Előadó: Somogyi Béla polgármester
6. Beszámoló a 2008. évi mezőöri munkáról
Előadó: Szabó László mezőőr
Véleményező: Mezőgazdasági és Közbiztonsági Bizottság
7. Az Önkormányzat által kibocsátott kötvény pénzforgalmi alakulása
Előadó: Somogyi Béla
Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
8. A Széchenyi téri Iskola épület hasznosításáról
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

9. A piac területén illemhely kialakítás költségeiről
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
10. A Beleznay Kastély és a Szabadság utca közötti szakaszon épülő kerékpárút kivitelezésekor felmerült plusz költségekről
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
11. Bugyi – Alsónémedi Önkormányzatának közigazgatási határ változtatási kérelme
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Településfejlesztési Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság
Mezőgazdasági és Közbiztonsági Bizottság
12. A 2103/94 hrsz-ú önkormányzati ingatlan megosztása
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Településfejlesztési Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság
Mezőgazdasági és Közbiztonsági Bizottság
13. HÉSZ lakóövezet átsorolási kérelem
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Településfejlesztési Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság
14. Taksony Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosításáról
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Településfejlesztési Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság
15. Előterjesztés a Bugyi 806 hrsz-ú ingatlan tulajdoni rendezésére
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Településfejlesztési Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság
16. Előterjesztés pályázat benyújtásának lehetőségéről
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Településfejlesztési Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
17. A Polgármesterei Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata
Előadó: Szatmári Attila jegyző
Véleményező: Ügyrendi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság
18. Az Önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítéséről szóló rendelet módosítása
Előadó: Szatmári Attila
Véleményező: Ügyrendi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság
19. A védőnői feladatellátás folyamatos biztosításáról
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

20. Feladatellátási Társulás létrehozása
Előadó: Somogyi Béla polgármester

21. Előterjesztés a Kossuth Lajos utca 17. szám alatti orvosi rendelő akadálymentesítési beruházás során jelentkező többlet munkáról.
Előadó: Somogyi Béla
Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

22. Egyebek

- Elképzelések a település központ kialakításáról
- Szirt Invest Kft. által adott tájékoztató ismertetése

Zárt Ülés

1. Tájékoztató folyamatban levő peres ügyekről
Előadó: Szatmári Attila jegyző

2. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2009. évi fordulójára
beérkezett pályázatok elbírálása
Előadó: Bálintné Balogh Mária
Véleményező: Szociális és Jóléti Bizottság

3. Személyes gondoskodást nyújtó intézetbe történő elhelyezések
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Szociális és Jóléti Bizottság

Nagy András Gábor: Mint az Ügyrendi- és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság elnöke bejelenteti, hogy október 28-i dátummal beadta vagyonyilatkozatát Molnár Tibor képviselő. Emlékezteti a képviselőket, hogy 2009. január 30-ig kell a 2009. évre szóló vagyonyilatkozatot leadni.

Somogyi Béla: Megköszöni a tájékoztatást és az emlékeztetést.

Napirend tárgyalása

1. A belső ellenőrzés 2009. évi munkaterve

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van –e hozzászólásuk vagy kérdésük.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 12 igen szavazattal elfogadta a testület.

229/2008. (XI.20.) sz. Kt. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2009. évi belső ellenőrzési ütemtervet elfogadja.

Felelős: Szatmári Attila jegyző

Határidő: azonnal

2. Az Önkormányzat 2008. III. negyedévi költségvetési előirányzat módosításai

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla: Amint látható az előterjesztésben, legfőképpen a saját és központi hatáskörben vannak szükséges változások, melyet a Pénzügyi Bizottság meg is tárgyalt.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és megállapítja, hogy 12 minősített többségi igen szavazattal elfogadta a testület.

Bugyi Nagyközség Önkormányzata megalkotta a 18/2008.(XI.20.) számú rendeletét a költségvetésről szóló 1/2008.(II.19)sz. rendelet módosításáról.

3. Beszámoló az Önkormányzat 2008. III. negyedévi költségvetésének teljesítéséről
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla: Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van –e hozzászólásuk vagy kérdésük.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 12 igen szavazattal elfogadta a testület.

230/2008.(XI.20.) sz. Kt. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2008. évi költségvetésének 2008. szeptember 30-i teljesítéséről készült beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Somogyi Béla polgármester

4. Az Önkormányzat 2009. évi költségvetési koncepciója

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla: Annyit szeretne hozzáfűzni, hogy egy biztonságos működést vizsgálva - nem számolva különösebb recesszióval - készült a koncepció. Egy eddig megszokott szinten való működtetést és a lehető legtöbb fejlesztést szeretnék megvalósítani a 2009. évben is.

A Polgármester Úr felolvasta Nagy András képviselő javaslatát, mely szerint a községében dolgozók reálbére a következő évben kb. 10 %-kal kevesebb lesz, ezért javasolja a képviselői tiszteletdíj 10%-os mérséklését, mivel a Bugyi Önkormányzat Képviselő-testület munkája is a község része, természetesnek tartja, hogy szolidaritást vállaljanak a község érdekében dolgozókkal.

A Polgármester Úr javasolja, hogy ezt a javaslatot ne tegyék a koncepcióba, mert egyelőre kevés információ van a bércsökkenésekről. Amennyiben meg fog valósulni a csökkentés, akkor tegye meg a testület a javaslatát.

Kistérségi Társulási Tanács ülés volt, ahol bizonyos kiegészítő normatívákat megvontak és 109 millió Ft visszafizetésre kötelezték a kistérséget. Ígéretet kaptak arra, hogy pályázaton nyernek olyan összeget, amely elegendő lesz a visszafizetésre, de ennek csak az ¼ részét sikerült megnyerni, - 5 millió Ft-ot -, mely már átutalásra is került. A probléma a fennmaradó 69 millió Ft és annak kamataival van. Ez az összeg még Bugyi községet 6,3 millió Ft visszafizetésre kötelezi.

Török Anita: Az általános tartalék 40 millió Ft összegéből 6,3 millió Ft-ot helyezünk át céltartalékba, a Kistérségi normatív visszafizetési kötelezettség fedezetére. Így a fő összeg nem változik.

Szőke Sándor: A további fejlesztési elképzelések pontban szerepel, hogy a belterületi utak szilárd útburkolattal való ellátása 200 millió saját forrásból épül meg. A tervek arról szóltak, hogy ez három forrásból fog megépülni: saját forrásból, a község lakóinak pénzéből és a pályázati összegből. Arról érdeklődik, hogy a támogatásokhoz nem kellett volna beleszámítani az egyéb támogatásokat, mert most úgy szerepel, mintha csak saját erőforrásból épülne?

Somogyi Béla: Valóban így indult, de nem történt döntés róla. Ha 100 ezer Ft-ot számolna ingatlanonként, akkor is 150 millió Ft-ot jelentene, mely csökkentheti a saját forrás összegét.

Szatmári Benő: Véleménye szerint így kellene maradni a számoknak, mert ez hosszas számolást igényel.

A 23. napirendi pont, amely a munkavállalók részére ajándékutalvány juttatásról szól, javasolja, hogy vegyék bele e koncepcióba.

Somogyi Béla: Nem szeretné belevenni, mert ez bizonytalan a jövőre nézve.

Józsa László: Az új közfoglalkoztatási program beindítása is megváltoztatja a finanszírozás mértékét. Fel van –e erre készülve az önkormányzat és ez mennyiben csak a TEFÜSZ keretében működhet?

Somogyi Béla: Ez nemcsak a TEFÜSZ-ön keresztül bonyolítható le, de lényeges változásra nem számít.

Török Anita: Amennyiben elfogadásra kerül a tervezet, 2009. január 31-ig közfoglalkoztatási tervet kell készíteni az önkormányzatnak. A testületnek ki kell dolgozni, hogy mennyi főt és milyen területen tud közcélú munkával dolgoztatni.

Szatmári Benő: Van már arról pontos adat, hogy ez mennyi munkanélkülit jelent?

Török Anita: Azokat érinti, akik jelenleg szociális segélyezettek.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 12 igen szavazattal elfogadta a testület.

231/2008. (XI. 20.) sz. Kt. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2009. évi költségvetéséről szóló koncepciót elfogadja.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: azonnal

5. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett munkáról. Előadó: Somogyi Béla polgármester

Somogyi Béla polgármester: A Képviselő – testületet szóban tájékoztatja a két ülés között elvégzett munkáról.

- A közmeghallgatások megtörténtek, az ott elhangzottakra az intézkedések már meg is kezdődtek, illetve folyamatban vannak a munkák.
- A Habsburg Ottó Baráti Kör találkozóján Bak Károlyné alpolgármester asszony vett részt Gyulán.
- A Vidékfejlesztési Hivatal munkatársai pályázati tájékoztatót szerveztek meg két alkalommal is a testületi ülésteremben. Abban a szerencsés helyzetben van az önkormányzat, hogy Dabas kapcsán a LEADER csoporthoz is tartozunk, a kistérség kapcsán pedig a Gyáli Vidékfejlesztési Irodához. A helyi vállalkozóknak tartottak tájékoztatót a pályázatokkal kapcsolatban. Az ezzel kapcsolatos ismeretek a Bugyi Körkép újságban is közzé lettek téve.
- A tanyák villamosítása befejeződött, az elszámolás folyik, a tulajdonosok megkapták a befizetéshez szükséges számlákat.
- A Budapest Bank RT. a fogyatékosok épületén adományokból felújítást végzett, erről bővebb információt szintén a Bugyi Körkép helyi újságban lesz közzé téve.
- A támogatási szerződés a testvér várossal kapcsolatban megérkezett Brüsszelből. Nagy András ebben az időben utazott Körösfőre, aki a hiányos papírokat beszerezte. Ezúton is köszöni Nagy András képviselő segítségét.
- Dabason részt vett egy nagy méretű műfüves pálya átadásán, mely világítással is el van látva. A pálya az OLLÉ programban épült meg. Ott találkozott az OLLÉ program vezetőjével és megtudta, hogy a kormány 200 millió Ft-tal támogatja a programot. 2 millió Ft-ra lehet majd a támogatást beadni, erről már időközben a rendelet meg is jelent. Tájékoztatja a testületet, hogy a kistérség fogja a pályázatot beadni. Kistérségenként 3 pályázatot lehet beadni műfüves pályára. Tegnapelőtt –a Kistérségi Tanács ülésen - meg lett szavazva, hogy a Bugyi Sport pályára adják be a pályázatot.
- Dabas kistérségben elnyertük a LEADER címet, melyhez táblák készülnek a bejárati utakhoz. Minden községnek két tábla jár, de Ő minden bevezető úthoz kért egy táblát, amit ki is fognak helyezni és jelezni fogja, hogy az Európai Közösség LEADER csoportjának tagja a község.

- A Közép Duna - Vidéki Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás ülésen vett részt Székesfehérváron, ahol a fő cél az volt, hogy pályázat beadható legyen az égetőmű, a hulladék udvar és a üzemeltetés megvalósítására. Mindez 45 milliárd Ft-ba fog kerülni, a legkisebb számítások esetén 30 % az önkormányzatot terhelné. Mindenki soknak tartja, ehhez 10 milliárd Ft hitelfelvételre kerülhet sor. Három banktól kértek árajánlatot, az ülésen a Raiffeisen Bank képviselői vettek részt. Az ajánlatuk nem volt még kidolgozva, de számítani lehet arra, hogy néhány önkormányzat nem fog részesülni a hitelből. Senki nem szeretné veszélyeztetni mások sikerét, ezért ha kell, kiválással segíti a többiek haladását. Az ehhez szükséges határozatokat a jogászok most fogalmazzák és a december 11-i KT ülés egyik napirendi pontja lesz.
- Megtörtént a Jókai utcai óvoda műszaki átadása, de kisebb kiegészítő munkák még hátra vannak. November 17-én hétfőn megkezdődött a gyerekek nevelése az intézményben. A Széchenyi téri és a Jókai utcai óvodában hátra van még az udvari játékok lebetonozása, a gumitéglák lerakása és a parkosítás. Az óvónők, a TEFÜSZ és a szülők munkáját is ezúton szeretné megköszönni, mellyel segítették az óvoda mihamarabbi elkészülését.
- Részt vett Felsőpakonyon a Ravatalozó avatásán. Jó lenne Bugyin is egy ravatalozót megvalósítani, ehhez várja az elképzeléseket.
- Az akadálymentesítéssel kapcsolatban a rehabilitációs mérnökkel volt bejárás, ahol még egyszer átnézték az óvodákat illetve az orvosi rendelő átépítését és megvizsgálták, hogy ne utólag kelljen rajta módosítani.
- Kísérletet tett mindkét kültelepülésen játszótér tervezésre. A mérnökök már dolgozhatnak is, de pályázatot azért nem lehetett rá beadni, mert nincs hozzá önkormányzati terület.
- Sokat dolgoztak a kollégák és Ő maga is pályázatok előkészítésében.
- Egyeztetés történt a HÉSZ-ről, amibe már a testületi üléseken megszavazott módosítások is bele kerültek.
- A mai napon megtörtént az egyesített gyalogjárda és kerékpárút átadása tekintélyes hibajegyzékkel. Jövő hét csütörtökig kapott haladékat a kivitelező a hiányosságok, módosítások elvégzéséhez. Gyakorlatilag használható, csak a biztonságot szolgáló korlátok elhelyezése, nagyobb árok kiépítése van még hátra. Rossz munkavégzésből eredően csak egy helyen kell felbontani az aszfaltot.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 12 igen szavazattal elfogadta a testület.

232/2008. (IX. 20.) sz. Kt. határozata

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a polgármesteri beszámolót a két ülés között végzett munkáról (2008. október 09. - 2008. november 20.), valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról elfogadta.

Felelős: Somogyi Béla polgármester
Határidő: azonnal

6. Beszámoló a 2008. évi mezőőri munkáról

Előadó: Szabó László mezőőr

Véleményező: Mezőgazdasági és Közbiztonsági Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester megkérdezi Szabó László mezőőrt, hogy kívánja –e valamivel kiegészíteni a beszámolót.

Szabó László mezőőr: Nem kíván hozzátenni semmit.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 12 igen szavazattal elfogadta a testület.

233/2008. (IX. 20.) sz. Kt. határozata

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának
Képviselőtestülete a 2008. évi mezőőri szolgálatról a
beszámolót elfogadja.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: azonnal

7. Az Önkormányzat által kibocsátott kötvény pénzforgalmi alakulása

Előadó: Somogyi Béla

Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a napirendet megtárgyalta. Kéri a képviselőket, hogy tegyék fel kérdéseiket.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 12 igen szavazattal elfogadta a testület.

234/2008. (IX. 20.) sz. Kt. határozata

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő - testülete az Önkormányzat által kibocsátott kötvény 2008. október 31. időpontig bemutatott pénzforgalmi alakulásról készült tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: azonnal

8. A Széchenyi téri Iskola épület hasznosításáról

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: Az OBO Bettermann cégtől 22 millió Ft + Áfa árról érkezett árajánlat. Arról kell dönteni, hogy el legyen fogadva ez az ajánlat, vagy további tárgyalások következzenek újabb vevővel, illetve elforduljunk a bérlakások felé. A Pénzügyi Bizottság azt javasolta, hogy 30 millió Ft + Áfa áron legyen további tárgyalás. Eddig nem volt módja további tárgyalni, mert az előző határozat azt mondta ki, hogy 42 millió Ft + Áfa áron és + - 10 % sávon belül folyhat tárgyalás. Elhangzott a bizottsági ülésen az is, hogy 25-30 millió Ft közé kell tenni az árajánlatot, de véleménye szerint a 30 milliót tartja megfelelőnek.

Szatmári Benő: Az előző ajánlatnál közöltek a vevőnek árat?

Somogyi Béla: Természetesen, az ajánlat 40 millió Ft + Áfa volt.

Szatmári Benő: Arról érdeklődik, hogy lát –e a Polgármester Úr érdeklődést a bérlakások felé, vagy van –e érdeklődés a vállalkozók részéről?

Somogyi Béla: Van érdeklődő bérlakások kialakítására, de véleménye szerint egyre több a gond a bérlakásokkal, mert amennyit lehet kapni bérleti díjként, azt rá kell költeni a lakásokra. Nem lehet 60-100 ezer Ft-ot kérni lakbérre, mert ezek nem olyan színvonalú lakások. Az önkormányzat szociális okokból ad oda bérlakást.

Szatmári Benő: Ennek az épületnek nincs ingatlan felértékelése?

Somogyi Béla: De van, Nagyszegi Sándor készítette a felértékelést 26 millió Ft-ra.

Szatmári Benő: Véleménye szerint 22 millió Ft-ért nem szabad eladni az épületet. Meg kellene hirdetni a bérlakásos formára való kialakítást, vagy akár az ingatlan értékesítést. Lehet, hogy a községben is lenne befektető, aki megvásárolná.

Molnár Tibor: Érdeklődik, hogy mekkora az épület területe?

Somogyi Béla: Pontos nagyságot nem tud mondani, de a felértékelésben benne van. Az épület a jelenlegi állapotában használhatatlan. Úgy gondolja, hogy értékesíteni kellene a jelenlegi állapotában. A City Cartel ingatlanközvetítő céggel már folytatott tárgyalásokat, ők vállalták, hogy 3 % fejében meghirdetik az épületet.

Szatmári Benő: Ő is ezen a véleményen van, de véleménye szerint a községben is meg kell hirdetni, hogy az épület eladó. Arról érdeklődik, hogy az árat az önkormányzatnak kell –e közölni, vagy a saját tapasztalatuk alapján teszik-e meg?

Somogyi Béla: Saját vagyonértékelés-ügyi tapasztalatuk alapján fogják közölni az árat, 3 % jutalékért. Mivel ez az első ingatlan a községből amit meghirdetnek, ezért 3 %-ért vállalják.

Csizmadi László: Véleménye szerint, az OBO Bettermann részére történő eladást támogatja, mert az önkormányzat és a lakosság szempontjából is jobb lenne. A Bettermann Úr a vásárlást komolyan gondolja, mert ott építeni akar. Az ingatlanokat sajnos nagyon nehezen lehet eladni. Ő nem látja azt, hogy rövid időn belül elkelne, ezért látja biztosabbnak, hogy még egy ajánlatot kell tenni a Bettermann ügyvezetőjéhez 30 millió Ft-os árajánlattal. Támogatja azt is, hogy a Polgármester Úr ne egyedül tárgyaljon, ehhez ki kell jelölni Képviselőt.

Kohut Pál: Ő is támogatja Csizmadi László véleményét.

Bak Károlyné: Örül annak, hogy mindez ismét elhangzott, mert ő is ezt a véleményt támogatja.

Szöke Sándor: Támaszkodni kell az ingatlan felértékelésre, hiszen 3-4 üres telek áráról van szó. Olyan célra kell felújítani, mint az OBO tenné, azzal ellentétben, hogy térlakások legyenek. A 22 millió kevés érte, mert a telek maga többet ér, az alapozása viszont jó. Javasolja a lakásáron való értékesítést.

A napirend tárgyalása közben megérkezett Rácz Zsolt a képviselő-testület tagja, így a testület létszáma 13 fő.

Somogyi Béla: A 22 millió Ft-os értékesítést Ő sem javasolja, de további tárgyalást javasol 30 millió Ft-os áron és vele párhuzamosan értékesítheti a City Cartel ingatlanközvetítő iroda 3 %-os jutalékkal.

Szatmári Benő: Vigyázni kell, nehogy úgy járjon az önkormányzat, hogy az OBO Bettermann megvásárolja és a City Cartel irodának akkor is jár a 3 %

Somogyi Béla: Véleménye szerint mind a két értékesítés mehet párhuzamosan. Amennyiben a City Cartel Ingatlanközvetítő Iroda el tudja adni 35 millió Ft-ért, akkor is több pénzt kap az önkormányzat, ha a 3 % az irodáé marad.

Nagy András: Amennyiben az OBO is megveszi és az ingatlanközvetítő is egy időben értékesíti az épületet, akkor kié az elsőbbség?

Csizmadi László: Ő is foglalkozott telek értékesítéssel, akkor is több cégnek adták ki az értékesítést. Van olyan szerződéskötésre lehetőség, hogy csak az kap a jutalékból, aki értékesítette az ingatlant, a másiknak nem jár belőle. A szerződés azt is tartalmazhatja, hogy a cégvezetőség döntheti el, ki legyen a vevő. A 3 % jutalékot viszont soknak tartja, a 2 % is elegendő lehet.

Somogyi Béla: Egy több milliárdos értékesítésnél a jutalék arányosan csökken az üzlet nagyságától, tehát ilyen esetben a fordított arányosság érvényes. Olyan szerződést kell kötni,

hogyan az önkormányzat lehetőségei is megmaradjanak a további ártárgyalások folytatásához és vele párhuzamosan az ingatlan közvetítő iroda is hirdetni tud. Az OBO Bettermann ügyvezetőjével a további ártárgyalás lefolytatásához felkér két képviselőt, hogy tárgyaljon az újabb értékesítésről.

Javasolja, hogy a további ártárgyalásokhoz a Pénzügyi Bizottság elnöke – Rácz Zsolt és a Településfejlesztési Bizottság elnöke – Csizmadi László folytasson egyeztető megbeszélést.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 13 igen szavazattal elfogadta a testület.

235/2008. (XI. 20.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Rácz Zsoltot, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökét és Csizmadi Lászlót, a Településfejlesztési – Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság elnökét, hogy az OBO Bettermann Ingatlankezelő Kft. ügyvezetőjével a Széchenyi téri Iskola épület értékesítésével kapcsolatban további egyeztető tárgyalásokat folytasson le. Az ingatlan eladási árát minimum nettó 30 millió forint összegű áron javasolja értékesítésre kínálni.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: november 30.

A Polgármester Úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyben az ingatlanközvetítő irodával kössön szerződést. Megállapítja, hogy 10 igen és 3 tartózkodási szavazattal fogadta el a testület.

236/2008. (XI. 20.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert, hogy a Széchenyi tér Iskola értékesítésével kapcsolatos feladatok ellátására a City Cartel ingatlanközvetítő irodával 3 % mértékű jutalék erejéig szerződést kössön.

A Megbízó kijelenti, hogy félkizárólagos szerződést az ingatlanértékesítővel. (ez esetben a Megbízó jogosult az ingatlan értékesítésére harmadik személyek is megbízást adni, illetve az ingatlant saját maga értékesíteni)

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: november 30.

9. A piac területén illemhely kialakítás költségeiről

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester A Containex Cég konténerekből vállal még óvodák építését is. Egy ilyen konténeres wc működik a sportpálya mellett is. A WC-ket rá lehet kötni a közműre is, szeparáló fűtéssel télen sem fagy el. Fémről van, az ára 640 ezer Ft. Ennyi pénzért nem lehet megépíteni sem és még mobilitása is van. Természetesen burkolatot lehet adni neki fából is.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 13 igen szavazattal elfogadta a testület.

237/2008. (XI. 20.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert, hogy a Containex cég által kínált konténeres illemhely - mosdót, 2000 + Áfa EUR áron megvásárolja.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: november 30.

10. A Beleznay Kastély és a Szabadság utca közötti szakaszon épülő kerékpárút kivitelezésekor felmerült plusz költségekről

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: Olyan tervek alapján épült a kerékpárút, amelyek már 5-6 éves és ami Építés Ütügyi előírásoknak már nem felel meg. Több pontra is felmentést kaptak, mint pl. a szélességek, olyan pontszerű akadályok, amiket a községünkben épült kerékpárút betarthat: fa, telefondoboz, villanyoszlop, kandeláber. Ennek ellenére úgy gondolja, hogy nagy kritikát fog kapni. A legkritikusabb az Erzsébet királyné utcánál a széles végoszlop, ami mellett már tényleg nem lehetett elhaladni. Lesznek olyan szakaszok, ahol a fák meghagyása miatt csak a gyalogúton lehet kerékpározni, mert mellette szűk hely maradt. Meg lettek nézve azok a pontok, amik mégis változtatást igényelnek, ide tartozik 5 db catel doboz. A UPC azt mondta, hogy nem maradhat szilárd burkolat alatt a hálózatuk, így mind a 11 db-ot ki kell venni. A megbeszélés után arról egyezett meg, hogy 2 millió Ft + Áfa áron kiteszik mind a 11-et, 400 méter védőcsövet és 500 méter kábelt cserélnek ki. A másik amit ki kellett tenni, az két db villanyoszlop volt, ami mára már le is van aszfaltozva. Ezt nem az önkormányzat fizeti, hanem abból a megtakarításból, amit a kivitelezéskor megtakarítottak.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 13 igen szavazattal elfogadta a testület.

238/2008. (XI. 20.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Beleznay tér és a Szabadság utca között egységesített gyalog- és kerékpárút létesítése során a UPC Kft.-vel a catel dobozok áthelyezésére 1.949.074.- Ft + áfa áron, valamint a villanyoszlopok áthelyezésére a Kis-Duna Vill Kft.-vel 1.000.000.- Ft + áfa áron történő kivitelezésével kapcsolatos Somogyi Béla polgármester által tett intézkedést tudomásul veszi.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: azonnal

11. Bugyi – Alsónémedi Önkormányzatának közigazgatási határ változtatási kérelme

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Településfejlesztési Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság

Mezőgazdasági és Közbiztonsági Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: Egyik bizottság sem támogatta az Alsónémedi területhez történő átcsatolást és a közigazgatási határ módosítását. A HÉSZ-re vonatkozóan meg van határozva, hogy mennyi %-ban érintheti építési övezeti változás a mezőgazdasági területeket és kiderült, hogy éppen a határon vagyunk, ha viszont átcsatolják a kért 200 hektárt, akkor túllépnék a megengedett határt. Ez is egy érv, hogy ne fogadjuk el a határmódosítást.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 13 igen szavazattal elfogadta a testület.

239/2008. (XI. 20.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem járul hozzá az előterjesztésben mellékelt vázrajz alapján érintett hrsz-ú ingatlanok Alsónémedi közigazgatási területéhez történő átcsatolásához, közigazgatási határ módosításához.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: 30 nap

12. A 2103/94 hrsz-ú önkormányzati ingatlan megosztása

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Településfejlesztési Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság

Mezőgazdasági és Közbiztonsági Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla: Az Új utca végét és a Sári utca sarkát érintő viszonylag nagy területről van szó, ahol közvilágítást kell kiépíteni.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 13 igen szavazattal elfogadta a testület.

240/2008. (XI. 20.) sz. határozat

1. Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Bugyi Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 2103/94 hrsz-ú 9759 m² nagyságú terület – a mellékelt 359/2008. számú E32/2008. számon záradékolt változási vázrajz szerinti- megosztásához telekalakítási kérelmet nyújt be.
2. Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Bugyi 2103/94 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a záradékolt változási vázrajz szerinti a telekalakításához a tulajdonosi hozzájárulását megadja, azzal a feltétellel, hogy a visszaállítási lehetősége megmaradjon.
A Képviselő-testület felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert az ingatlan rendezéséhez szükséges valamennyi okirat aláírására.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: 6 hónap

13. HÉSZ lakóövezet átsorolási kérelem

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Településfejlesztési Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla: A Bai Miklósné szeretné megvásárolni az előtte lévő két ház kertjét és egy másik beépítésű övezetbe átsoroltatni, hogy ott lakóház épülhessen. Ehhez kéri a testület támogatását.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 13 igen szavazattal elfogadta a testület.

241/2008. (XI. 20.) sz. határozat

3. Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az új Helyi Építési Szabályzata a 659 és 660 helyrajzi számú ingatlanokat FL2 lakóövezetből sorolja át FL1 lakóövezetbe ahol a kialakítható minimum terület 550 négyzetméter. Az Önkormányzat Képviselő-testülete, felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést.

Felelős: Somogyi Béla polgármester
Határidő: 6 hónap

14. Taksony Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosításáról

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Településfejlesztési Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla: A szomszédos településnél történő módosítás községünket nem érinti, ezért kéri a testületet, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 13 igen szavazattal elfogadta a testület.

242/2008. (XI. 20.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Taksony Nagyközség Önkormányzata a Taksony település dél-nyugati területéhez kapcsolódó Varsányi út melletti Taksony Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosításának egyeztetési anyagát megtárgyalta és úgy dönt, hogy a tervezet módosításokhoz hozzájárul.

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete a terv további véleményezési eljárásában nem kíván részt venni.

Felelős: Somogyi Béla polgármester
Határidő: 30 nap

15. Előterjesztés a Bugyi 806 hrsz-ú ingatlan tulajdoni rendezésére

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Településfejlesztési Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla: A 806 hrsz-ú ingatlan, a dr. Fazekas Lívია jelenlegi orvosi rendelője. A jövő héten befejeződik az Abay ház felújítása és akadálymentesítése, így annak orvosi rendelőként kell továbbra működni. Egyik doktornő sem szeretne ott rendelni, de a testületnek mégis dönteni kell, hogy melyik doktornőt kötelezi arra, hogy a további rendelését ott folytassa. Beszél mindkét doktornővel, a TEK bizottsági ülésre eljött dr. Fazekas Lívია doktornő, aki azt mondta, hogy nem szívesen menne oda rendelni, de ha a testület úgy dönt, hogy őt szavazzák meg, akkor ezt tudomásul veszi. A dr. Kuti Éva doktornő rendelője sokkal felszereltebb és nagyobb, tehát orvosi rendelőnek jobban ki van alakítva, mint a másik. Felmerült annak is a lehetősége, hogy az Abay ház másik felét át kellene alakítani lakássá, de jelenlegi engedélyes tervek nem ezt tartalmazzák, hanem azt hogy egészségház. Dr. Fazekas Lívია doktornő azt mondta, hogy nem szeretne az Abay házban lakni, ekkor megszületett az a javaslat, hogy kössük össze az épület értékesítésével ezt a probléma kört. Tudjuk, hogy több tulajdonosa van a 806 hrsz-ú épületnek, de egy lehetséges megoldásról van szó. A tulajdonosokat meg kell kérdezni, hogy el akarják –e adni a tulajdonrészüket. Így lehetősége nyílik dr. Fazekas Lívია doktornőnek, hogy elővásárlási pozícióba kerüljön.

Rác Zsolt: Volt már róla szó, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat rendezni kell. Ebben az esetben is tisztázódna egy korábban önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan sorsa. A tulajdonosai a megfelelő módon rendezve lennének, a doktornő pedig egy korszerűbb rendelőbe költözhetne. Miután rálátási kötelezettsége van az önkormányzatoknak, megmondhatják, hogy az orvos milyen körülmények között rendeljen. Amennyiben minden biztosítva van, (akadálymentesítés, korszerűsítés) akkor azt az orvos nem utasíthatja vissza.

Somogyi Béla: Mielőtt megkezdődik az értékesítést, határozatot kell hozni arról, hogy az üzembe helyezéstől kezdve dr. Fazekas Lívია rendelését az Abay házban kell végezni.

Szatmári Benő: A tulajdoni lapon törölni kell az orvosi rendelő funkciót és lakásra kell módosítani.

Somogyi Béla: Javasolja, hogy a határozatba kerüljenek bele a fent említett kiegészítések.

Szatmári Benő képviselő jelezte, hogy az épület értékesítéséről szóló határozat szavazásában nem kíván részt venni, így a szavazók létszáma 12 fő

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 12 igen szavazattal elfogadta a testület.

243/2008. (XI. 20.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a 806 hrsz-ú 462/772 arányban önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanrész értékesítését. A Képviselő-testület felhatalmazza Bak Károlyné és Szatmáriné Dr. Drahos Ildikó alpolgármestereket, hogy a magántulajdonosokkal egyeztessenek az érintett teljes ingatlan közös eladásáról.

A tulajdonosok hozzájárulásának ismeretében közösen, annak hiányában a 462/772 hrsz-ú tulajdonrészét értékesíti.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: 1 hónap

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 13 igen szavazattal elfogadta a testület.

244/2008. (XI. 20.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Somogyi Béla polgármestert és Szatmári Attila jegyzőt, hogy a **806 hrsz-ú, Bugyi, Kossuth L. u. 55 sz. alatti ingatlan lakássá történő átminősítését kezdeményezze.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos okiratok aláírására.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: 60 nap

A Polgármester Úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely szerint dr. Fazekas Livia rendelése átköltözik a Bugyi, Kossuth L. u. 17. számú ingatlanba és megállapítja, hogy 13 igen szavazattal elfogadta a testület.

245/2008. (XI. 20.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az épület üzembe helyezését követően Dr. Fazekas Livia házi orvos rendelése a Bugyi, Kossuth L. út 17. sz. alatti rendelőben történjen.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: december 31.

16. Előterjesztés pályázat benyújtásának lehetőségéről

Előadó: Somogyi Béla polgármester

**Véleményező: Településfejlesztési Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Somogyi Béla: Mint önkormányzat két tengelyen is lehet már pályázni, az első határozat tervezetben fogalmazza meg, hogy nem a határidő rövidege miatt, hanem határidő módosítás miatt 2009. január 22-ével lesz beadva a pályázat. A következő évben, májusban és októberben lehet pályázatokat benyújtani. A közterek kialakításához meg kell vizsgálni a helyszíneket az előkészítő, illetve a tervező munkákhoz. Előjáróban annyit szeretne elmondani, hogy alapvető szabály az, hogy 200.000 Eurót nyerhet egy pályázó egy beavatkozási célterületen. Lehetnek olyan célok, amelyek ugyanarra a területre esnek. Szó volt már róla, hogy szeretnék egy parkoló megvalósítását, ami ugyanazon a területen van, mint a játszótér. Megemlíti, hogy a Református Egyházzal lenne a másik pályázat, mert belefér egy 50 milliós vállalkozásba az, hogy az önkormányzattal közösen megújítsák a templom tetőszerkezetét és mellette, pedig az önkormányzati tulajdonban lévő területen megépül a parkoló. Az önkormányzat átadja az önrészt a Református Egyháznak, ahol az egyház lesz a pályázó, de az önkormányzat pályázatíró cége készíti a pályázatot, melyhez a részletek már meg vannak beszélve, a részletes finomítások a következő évben történnek. Így ugyanazon a tengelyen másik pályázónak fog az önkormányzat számítani és lehet a játszótérre is pályázatot beadni.

A közparkoknál a határidő, a februári soros testületi ülés, de erről látványtervet kell készíteni, ezt követően bizottság elé kerül a napirend és el kell dönteni, hogy szabad-e engedélyes tervet készíteni belőle. A Faluházról is készült vázlat, amit szintén el kell majd bírálni, hogy készülhet-e engedélyes terv hozzá, vagy szabad-e mellé pénzt rendelni.

Nagy András: Minden terület jól körül határolható, kivéve a Széchenyi tér. Ez egy nagy terület és nem tudja, hogy ez meddig tart.

Somogyi Béla: A Széchenyi tér beépítetlen területe, ami az óvoda, ABC és a foci pálya mögötti részt jelenti. Ez a terület a régi vízműtől a boltig terjed.

Józsa László: A Pintér Ildikó ingyen ajánlotta fel a házat?

Somogyi Béla: Teljesen ingyen ajánlotta fel, de ő szeretné üzemeltetni. Nem könnyű megvalósítani magán területen önkormányzati pénzből értéknövelő beruházást és azt később üzemeltetni. Kért tájékoztatást a Vidékfejlesztési Irodától, hogy pályázat szempontjából az összefogás milyen megoldást jelent. A magántulajdonú önkormányzati beruházás elméletileg megvalósítható, ennek részletei még nincsenek kidolgozva, de kért szerződés mintát az irodától, amit meg fognak küldeni.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Katolikus Egyház is pályázik belső felújítására, melyhez az önkormányzat minden támogatást megad, pl. közmunkával kapcsolatos nyilatkozatokat kér a pályázatíró. Továbbá olyan munkákat, természetbeni segítséget kér az önkormányzattól, amit eddig is megtett.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 13 igen szavazattal elfogadta a testület.

246/2008. (XI. 20.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete úgy dönt, hogy az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó, a falumegújításra és –fejlesztésre igénybe vehető támogatásokra - a 2009. május 01 – május 31 közötti beadásra - az alábbi közparkok fejlesztésének tervezését, költségvetésének elkészítését megkezdi:

Arany J. u. – Kossuth L. u. sarok: 562 hrsz

Arany J. u. – Bajcsy Zs. u. sarok: 346/2 hrsz

Széchenyi tér – beépítetlen közterülete

Ürbői út – Deák F. u. sarok: 311 hrsz

Köztemető előtti terület

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a Településfejlesztési Ellátási és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy a soros 2009. februári képviselőtestületi ülésen terjessze elő a közparkok fejlesztésére vonatkozó javaslatát.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: A pályázat kiírásában foglalt határidő

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 13 igen szavazattal elfogadta a testület.

247/2008. (XI. 20.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a Faluház magánszeméllyel együtt történő kialakításának lehetőségét megvizsgálja.

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a Településfejlesztési Ellátási és Környezetvédelmi Bizottságot és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot, hogy a vázlattevé és az előzetes költségek ismeretében 2008. decemberi képviselőtestületi ülésen terjesszék elő a Faluház fejlesztésére vonatkozó javaslatukat.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: 2009. februári soros KT ülés

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 13 igen szavazattal elfogadta a testület.

248/2008. (XI. 20.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzat a 135/2008. (X.18.)FVM rendelet alapján az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó, a falumegújításra és – fejlesztésre igénybe vehető támogatásokra pályázatot nyújt be.

A pályázat tárgya:

- a 4. célterület (játszótér felújítása és bővítése az 5/56 hrsz-ú területen)

Pályázat összege: nettó 35.716.235 Ft + áfa 7.143.235 Ft, bruttó 42.859.410 Ft. A pályázathoz szükséges 7.143.235 Ft önrészt az önkormányzat 110/2008. (V.19.) sz. határozatában foglaltak szerint a kötvény kibocsátásból biztosítja.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: A pályázat benyújtási határideje

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 13 igen szavazattal elfogadta a testület.

249/2008. (XI. 20.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzat a 135/2008. (X.18.)FVM rendelet alapján az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó, a vidéki örökség megőrzéséhez igénybe vehető támogatásokra pályázatot nyújt be a Bugyi Nagyközség Református Egyházközséggel együtt.

A pályázat tárgya:

- a 1. célterület (a helyi vagy országos védelem alatt álló építmények: külső felújítása, építmény rendszeres látogathatóságának biztosítása esetén parkoló kialakítása)

Pályázat összege: maximum 45 millió Ft.

A pályázat 100 %-os támogatottságú, ezért önrészt nem igényel.

Bugyi Nagyközség Önkormányzata felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert, hogy a Bugyi Nagyközség Református Egyházközséggel a közös pályázat benyújtásáról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: 2008. november 30.

A szavazást követően távozott Szőke Sándor képviselő, így a képviselő-testület létszáma 12 fő.

17. A Polgármesterei Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata

Előadó: Szatmári Attila jegyző

Véleményező: Ügyrendi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla: A Bugyi Nagyközségi Polgármesterei Hivatal rendeletének változásáról van szó.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és megállapítja, hogy 12 minősített többségi igen szavazattal elfogadta a testület.

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának 19/2008. (XI.20.) sz. rendelete a Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2007. (I. 22.) számú rendelet módosításáról

Ezt követően a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 12 igen szavazattal elfogadta a testület.

250/2008. (XI. 20.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesterei Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát elfogadja.

Felelős: Szatmári Attila jegyző

Határidő: azonnal

18. Az Önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítéséről szóló rendelet módosítása

Előadó: Szatmári Attila

Véleményező: Ügyrendi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla: Két oka van a módosításnak, az egyik, hogy fix időpontra szóló állandó bejelentett lakcím kell a kedvezményezetteknek, a másik, hogy a bank rangsor-cserét kér. Ez azt jelenti, hogy a pénzügyintézet kerüljön első helyre – az önkormányzat elé.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és megállapítja, hogy 12 minősített többségi igen szavazattal elfogadta a testület.

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának 20/2008. (XI.20.) sz. rendelete az önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítéséről szóló 23/2005. (IX. 19.) számú rendelet módosításáról

19. A védőnői feladatellátás folyamatos biztosításáról

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla: Az elmúlt évek tapasztalata, hogy Buzekné Szeleccki Erzsébet védőnő évek óta visszatérően, hosszú ideig beteg és a helyettesítése egyre nagyobb gondot okoz a kolléganőjének. A feladat biztonságos ellátásának érdekében harmadik státuszt kell létrehozni. Helyettesítésével az lenne a cél, hogy biztonságos legyen a feladatellátás, a másik oldalon, pedig számolva ennek költségeivel – mikor nincs szükség a harmadik védőnőre – akkor a harmadik körzetet látná el. A határozati javaslatban olvasható Gergely Tímea helyi lakos - egészen a mai napig úgy volt, hogy vele meg lehet oldani ezt a problémát – a mai napon bejelentette, hogy nem vállalja el. Ennek ellenére úgy gondolja, hogy a problémát komolyan kell venni, hiszen nem személyre volt szabva ez a megoldási javaslat. Annyit szeretne változtatni a határozat szövegén, hogy a név kerüljön ki, tehát a helyettesítésre egy védőnővel az eredményes pályázat lezártaig intézkedjen. Nem kell számolni egy ember éves munkabérével, mert azok az időszakok, amikor Erzsike betegállományban van, csökken az összeg.

Szatmári Benő: Mi indokolja a harmadik védőnői körzet kialakítását? Nem ad megoldást, ha egy személlyel kötnek megbízási szerződést 2009. 12. 31.-ig? Úgy látja, jelenleg a községnek kettő védőnő elég, hiszen gyakran csak egy dolgozik. Meg kell adni a lehetőséget egy állandó 2009. 12.31-ig megbízási szerződéssel egy védőnő foglalkoztatására.

Török Anita: Amennyiben átmenetileg lenne megoldva a harmadik védőnő foglalkoztatása, akkor is ki kell alakítani a harmadik körzetet.

Szatmári Benő: Leszázalékolás esetén vissza lesz állítva a kettő körzet?

Somogyi Béla: Igen, vissza.

Szatmáriné dr. Drahos Ildikó: Az OEP akkor is 5.800.000 Ft-tal finanszírozza az ellátást, ha három körzet lesz. Mert meg van szabva, hogy mennyi fő, mennyi körzet.

Csizmadi László: A bizottsági ülésen elhangzott, hogy biztosítékot kell adni mind a három személynek, hogy szükség van rájuk. Ezért döntött a bizottság úgy, hogy a három körzetet hozzák létre.

Somogyi Béla: Beszél a védőnőkkel, akiknek nem okozott problémát a körzetek kialakítása. Erzsike esetében azt lehet számolni, hogy egy évben 6-7 hónapot betegállományban van, ehhez még hozzájön a másfél hónap szabadság, akkor már egy fél állással lehet számolni. A védőnői állás nagyon keresett, ezért két hónapra határozott időre nem lehet védőnőt kapni.

Szatmári Benő: Az alap előterjesztésben úgy szerepelt, hogy határozott időre szóló szerződést lesz kötve.

Somogyi Béla: A határozott időre szóló szerződés a Pénzügyi Bizottsági ülésen megváltozott határozatlanra, mert határozott időre biztosan nem fognak védőnőt foglalkoztatni.

Szatmári Benő: Amennyiben hosszú időre határozatlan ideig a jelenleg 2009. évre a 2.795.000 Ft-os többlet terhet az önkormányzat magára vállalja, ennek összege minden évben növekedni fog.

Szatmáriné dr. Drahos Ildikó: Erzsikének már csak egy éve van a nyugdíjig, utána már kezdeményezheti a nyugdíjazását.

Szatmári Benő: Lesz olyan időszak, amikor hárman dolgoznak, de ehhez nincs elegendő asztal, számítógép, kicsi a hely. Kicsi a légtér az egészségházban, három ember egyidejű munkavégzésére alkalmatlan a hely.

Somogyi Béla: Az Egészségház tovább lesz építve, csak jelenleg megálltak vele.

Szatmári Benő: Az alapjavaslatot tartja megfelelőnek, amely 2008. december 01-től, 2009. november 30-ig szól.

Rác Zsolt: A pályázat határozatlan időre lesz kiírva?

Somogyi Béla: Igen, de pályázati felhívást is közzé lehet tenni és meg kell nézni, hogy alig lehet védőnőt kapni. Meg kell nézni, hogy milyen feltételekkel pályáznak. Intézkedést kell tenni határozott időre szóló helyettesítésre, hogy ne akkor tegyék meg, amikor nagy szükség van már rá.

Szatmári Benő: A körzet mi alapján van kiosztva?

Szatmáriné dr. Drahos Ildikó: Utcák alapján és a védőnők megegyezésével.

Szatmári Attila: A gyerekek törvényben megállapított pontszáma alapján is meg van osztva.

Szatmáriné dr. Drahos Ildikó: Arról érdeklődik, hogy az ANTSZ engedélye kell-e a három védőnői körzet kialakításához?

Szatmári Attila: Státusz kinevezéssel egy működési engedély meg van állapítva Matics Lászlóné és Buzekné Szeleczi Erzsébet védőnővel.

Szatmáriné dr. Drahos Ildikó: Ezek szerint meg lehet hirdetni az állást úgy, hogy nincs még három körzet.

Szatmári Attila: Igen, a testület kialakítja a harmadik védőnői státuszt, azután lehet módosítani a működési engedélyen. Addig nem lehet a működési engedélyen módosítani, amíg nincs három védőnő. Mindezt megelőzően ki kell alakítani a helyet a védőnők munkájának biztosításához, pl. számítógép, asztal. A védőnői feladat pontszám alapján van kialakítva és ez alapján 300 ponttal lehet védőnői körzetet kialakítani. Természetesen ez működési engedély köteles, de csak szerződéskötés után lehetséges.

Szatmári Benő: A védőnőknek a kismamákkal és a kisgyerekekkel is kell személyesen sokszor egy időben találkozni. Így is ki lehet alakítani a helyiségeket?

Somogyi Béla: Korábban is felvetődött a probléma a hely kialakításával, de dönteni kell, hogy szán –e az önkormányzat rá pénzt és akar –e változtatni rajta.

Rác Zsolt: Úgy gondolja, hogy nem szabad ezt a bizonytalan helyzetet így hagyni, ezért két határozatot kell hozni. Az egyik határozat határozott időre, egy éves időtartamra szóljon, a másik határozat tartalmazza kiírást határozatlan időre vonatkozóan és keressünk védőnőt, akivel hosszabb távon is meg tudjuk oldani majd a problémát.

Somogyi Béla: Az nem lenne megfelelő, hogy két állást hirdetünk meg, hiszen úgy biztosan nem fognak védőnőt találni, hogy egy évre határozott időre felvesznek egy védőnőt, egy másikat meg majd egy év múlva, ha a másiknak lejár a szerződése.

Szatmári Benő: Az ANTSZ-el meg kell vizsgálni a három körzetet.

Rác Zsolt: Arról érdeklődik, hogy az ANTSZ-nek van-e bármiféle előírása a körzetesítéssel kapcsolatban, vagy az önkormányzatnak szabad keze van, hogyan és mi módon körzetesít. Véleménye szerint önkormányzati hatáskör, hogy mennyi védőnővel oldja meg a munkát.

Török Anita: Az engedélyeztetési eljárást meg kell kérni az ANTSZ-től, ahol az épület a feltétel. Pl. Mosdó, megfelelő helyiség kialakítása, és felszereltség. Egy védőnő a feladatát nemcsak az egészségházban végzi, hanem iskolában és óvodában egyaránt.

Somogyi Béla: Egy személyre kell a feltételeket megállapítani és ez az épülethez van szabva.

Rác Zsolt: Ha nem lesz kiírva pályázat, akkor a határozott időre meghatározott szerződés tekintetében kialakítják a körülményeket és az ANTSZ-től beszerzik az engedélyeket, akkor három körzet lesz Bugyin. A szerződés határozott időre fog szólni és ha egy év múlva az Erzsikét leszázalékolják, akkor módosítják a szerződést határozatlan időre.

Somogyi Béla: Ezt szerették volna, csak pályáztatás nélkül nem lehet megoldani.

Szatmári Benő: Legyen határozatlan idejű a pályázat kiírása, de amikor Erzsikét leszázalékolják, akkor az ő státuszát törölni kell és a másik védőnő viszi tovább.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely a pályázat kiírására szól és megállapítja, hogy 12 többségi igen szavazattal elfogadta a testület.

251/2008. (XI. 20.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. Törvény 20/A. paragrafusa alapján pályázatot hirdet Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Védőnői körzet védőnő munkakör betöltésére. A pályázatot az alábbi tartalommal hirdeti meg:

„A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony.

Foglalkoztatás jellege: Teljes munkaidő

A munkavégzés helye: Pest megye, 2347 Bugyi, Beleznay tér 1.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:
49/2004.(V.21.) ESZCSM. Rendelet szerinti feladatellátás

Illetmény és juttatások: Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. Törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- egészségügyi főiskolai karon védőnői oklevél,
- magyar állampolgárság, cselekvőképesség, büntetlen előélet, képesítést, végzettséget igazoló oklevél közjegyző által hitelesített másolata, 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, szakmai önéletrajz

A munkakör betölthetőségének időpontja: A munkakör legkorábban 2009.január 01. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2008. december 10.

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatonak Bugyi Nagyközség Önkormányzata címére történő megküldésével. (2347 Bugyi, Beleznay tér 1.)

A pályázat elbírálásának határideje: 2008. december 11.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje: Bugyi Nagyközség Önkormányzat honlapja”

Felelős: Szatmári Attila jegyző

Somogyi Béla polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely a védőnői szolgálat határozatlan idejére szól és megállapítja, hogy 12 igen szavazattal elfogadta a testület

252/2008. (XI. 20.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a védőnői szolgálat feladatellátását 2009. január 1-től egy határozatlan idejű közalkalmazotti álláshellyel bővíti és egyben felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert és Szatmári Attila jegyzőt, hogy a három védőnői körzet kialakításához szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szatmári Attila jegyző

Somogyi Béla polgármester

Határidő: 2008. december 31.

20. Feladatellátási Társulás létrehozása

Előadó: Somogyi Béla polgármester
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla: Fontos feltétel, hogy az építési hatóság az önkormányzatnál maradjon. Ennek feltételei vannak, pl. két szakképzett személy, helyettesítési feladatok, technikai feltételek. Ócsa és Alsónémedi eddig is a társulásban látta el ezt a feladatot, nemcsak az ő biztonságuk növelésére, hanem elsősorban az önkormányzat biztonságának növelése érdekében kötne a négy település szerződést. Meg kell teremteni a technikai feltételeket, hogy egymást lehessen helyettesíteni.

Felkéri Szatmári Attila Jegyző Urat, hogy tájékoztatassa a testületet a feltételekről.

Szatmári Attila: A társuláshoz biztosítani tudják a létszámot, amit többletköltséggel nem jár. A működés hatásköre helyben történne, tehát a jelenlegi működést nem zavarja. A feladatellátási hatósági hatáskör megmaradna a helyi jegyzőnél. A feladat ellátása úgy néz ki, hogy a társulás helyettesítését a Jegyző kiküldetési formában végeztetné azon a településen, ahol a létszám nem megfelelő.

A Közigazgatási Hivatallal be lett jegyeztetve a megállapodás. Törvényességi szempontból megfelelt, tehát ha elfogadja a testület a megállapodást, akkor 2009. január 01-től továbbra is megfelel az önkormányzat az építésügyi hatáskörnek, így továbbra is változatlan feltételekkel tudják biztosítani az együttműködési kötelezettséget.

Több ponton történt változtatás a megállapodásban. A Közigazgatási Hivatal jelezte az új feltételeket, mely szerint a társulás működésével kapcsolatban a belső ellenőrzését mindenki maga látja el. A normatíva átutalása jelen esetben 50 ezer Ft díjbefizetés, ha nem teljesíti az önkormányzat a megállapodás feltételeit.

Rácz Zsolt: Az építésügyi feladatokat ki és hogyan koordinálja? A későbbi működés során, mi módon számíthatnak a társulásban működő önkormányzatok a feladatok ellátására?

Szatmári Attila: Létszámprobléma csak Felsőpakony és Bugyi vonatkozásában merült fel. Ócsa és Alsónémedi társulásban jelenleg is teljesíti már a feladatot, mely Felsőpakony és Bugyi érdekeit is szolgálja. Arról van szó, hogy papíron kirendeléssel lesznek megoldva az építésügyi feladatok, de a jelenlegi működést nem zárja ki, hogy a feladatok ellátása kirendeléssel történik. Költségbe nem kerül és mindenhol megvannak a feltételek külön – külön is. Kormányrendelettel próbálják a kis településeket a központhoz csatlakoztatni. Jelen esetben Gyálhoz kellene minden ügyiratot küldeni és ott történne az intézkedés, ezt a feladatot oldaná meg a megállapodás. Hatósági társuláshoz nem tud az önkormányzat csatlakozni, emiatt történt az a feladatellátási társulás létrehozása.

Bak Károlyné: A jelenlegi építésügyi előadó megmarad?

Somogyi Béla: Természetesen meg.

Csizmadi László: Amikor az önkormányzat saját hatáskörben nem intézkedhet, akkor nem jelölnek ki egy másik önkormányzatot ahhoz, hogy rugalmasabban meg lehessen oldani a község problémáit?

Szatmári Attila: Ez csak egy feladat ellátási hatáskör, a határozatokat továbbra is a jegyző írja alá, az összeférhetetlenség továbbra is fennáll. Magát a társulást nem lehet kijelölni.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 12 minősített többségi igen szavazattal elfogadta a testület.

253/2008. (XI. 20.) sz. határozat

1. Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az építésügyi feladatok ellátására „*Ócsa- Alsónémedi – Bugyi- Felsőpakony Építésügyi Feladatellátási Társulás*” elnevezéssel közös feladat-ellátási társulást hoz létre.

2. Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert a Társulási megállapodás aláírására.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: 15 nap

21. Előterjesztés a Kossuth Lajos utca 17. szám alatti orvosi rendelő akadálymentesítési beruházás során jelentkező többlet munkáról.

Előadó: Somogyi Béla

Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla: Mint tudják, 13 millió Ft-os érvényes pályázat volt a kivitelezésre. 10 millió Ft-ot nyertek pályázaton az akadálymentesítésre, a beruházás elkezdődött. Tudták, hogy sok minden nincs még benne, de azt nem tudták, hogy a tervezői költség kiírásban sincs benne. Erre az a magyarázat, hogy nem lehetett benne, mert akkor a pályázat elbírálói szóltak volna, hogy így már nem akadálymentesítés, hanem helységkialakításra szólt volna. A lényeg az, hogy a ház fele az összes feltétellel együtt működjön. A kiírás a következőket nem tartalmazta: a teljes villanyszerelés és fűtés felújítás, mert ezek nem feltételei az akadálymentesítésnek. A ház teljes fűtése eddig is probléma volt, most viszont úgy lesz megoldva, hogy két külön részre lesz osztva, mert így biztonságosabb. A GOMÉP ügyvezetőjével már kezdetben megállapodott a tételes elszámolásról. Az egységárban szokott a legkevésbé vita lenni. A tételes felmérés alapján a munkanaplót a művezető úr megfelelően vezeti. A műszaki ellenőr bevonta Hegyi Józsefet az ellenőrzésbe, - mivel ő tervezete -, így nem kell arról beszélni, hogy mi az, ami nem került bele a költségkiírásba. A múlt héten volt egy közös ár- és tételmegbeszélés, miután a 16 milliós új költségvetés kialakult. A tételeket nem vitatja, csak az egységárakat. Mivel néhány árral nem ért egyet, kitűztek egy másik tárgyalást a jövő hétre. A beruházás folyamatban van és ennek költségeit fizetni kell. Dönteni kell a többletköltségekről, amelyhez maximum 4 millió Ft-ra lesz szükség.

Rác Zsolt: A Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendi pontot, és arról döntöttek, hogy max. 4 millió Ft-nál többet nem kérhet a vállalkozó a plusz költségekre. Az épületben egy önálló részt kell kialakítani úgy, hogy ahhoz már ne kelljen nyúlni.

Molnár Tibor: A vállalkozó mennyire volt tisztában azzal, hogy mennyi plusz munka várható a 13 milliós összegén kívül?

Somogyi Béla: Nem lehetett tisztába vele, mert a 13 milliós kiírásban a vállalkozó is talált 2 millió Ft-os összeget, ami még kiveshet.

Molnár Tibor: Sokallja a 17 millió Ft-ot az épület akadálymentesítésére, felújítására, amit igaz még csak kívülről látott.

Somogyi Béla: Meghívja Molnár Tibor képviselőt a hétfői megbeszélésre, mivel az akadálymentesítés nem minden ponton hasonlítható össze az építkezéssel.

Molnár Tibor: Nagyon szívesen beletekint a részletekbe és elfogadja a meghívást.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 12 igen szavazattal elfogadta a testület.

254/2008. (XI. 20.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzata úgy dönt, hogy a Kossuth Lajos utca 17. szám alatt lévő orvosi rendelő felújítása során jelentkező többletmunkálatokat (fűtés- és villanykorszerűsítés, földkábeles villanyóra kiépítése, az épületrész teljes szerelvényezése) elvégezteti a GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft-vel. A többletmunkálatok költsége maximum bruttó 4.000.000 Ft., melyet az önkormányzat által kibocsátott kötvény összegéből fedezi. Bugyi Nagyközség Önkormányzata felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert a GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft-vel a többletmunkálatokról szóló szerződés aláírására.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: 30 nap

22. A Beleznay kastély felújítása, kivitelező kiválasztása

Előadó: Somogyi Béla

Somogyi Béla: Öt cégnek lett meghirdetve a felújítás, de három árajánlat érkezett be. 2008. december 31-ig el kell költeni az 5 millió Ft-ot, amit a Nemzeti Kulturális Alaptól nyertünk pályázaton és az önkormányzat 2.5 millió Ft-tal egészít ki. Nem szeretné ha az önkormányzat

elveszítene a már megnyert pénzt, de csak működőképes helyiséget lehet létrehozni. Úgy döntöttek, hogy a presszó felőli szárnyat felújítva, egy helyiséget tárlattá tesznek alkalmassá. Ez jelenti a falazat, a burkolat, a hajópadló, az ehhez tartozó vizes blokk felújítását és az akadálymentesítését. A gépészeti és villanyszerelési munkákat úgy kell megoldani, hogy a későbbiekben tovább lehessen építeni. A fűtéshez 80 kW-os kazánt kell venni, hogy ne kelljen utána bővíteni. Az egész házra való gépészetnek az ide eső részét be kell építeni, ezért már a legalacsonyabb árajánlaton is látszik, hogy fajlagosan drága. A három vállalkozó közül egy 10.4 millió Ft, a másik 10.7 millió Ft, a harmadik 7.9 millió Ft-ról adott árajánlatot. Aki a legolcsóbb árajánlatot adta, ott néhány tétel kimaradt a költségvetésből. Aki drága költségvetést adott, az is hozzátette, hogy ez az ár még változhat. Azt még egyik tervező sem vette észre, hogy a vízszigetelés hiányzik belőle. Ha legolcsóbbat javasolná, akkor a Munkabíró Bt. – aki az óvodákat újította fel - kellene javasolni. A másik pályázó az ÉP-CAR NET Kft., aki kívülről átépítette a Beleznay kastélyt. A harmadik, pedig a GOMÉP Kft., aki az orvosi rendelő akadálymentesítését végezte. Azt is meg kell vizsgálni, hogy a műemlékvédelemhez kinek van nagyobb hozzáértése. Nagyon olcsónak tartotta a Munkabíró Bt. ajánlatát, aki a nyílászárókat 70-80 ezer Ft-ra költségelte be, pedig ugyanazt a kiírást kapta, mint a többi vállalkozó. Ezt behatárolja, hogy a kastélyba nem olyan nyílászárók kellene, mint egy lakásba, ha a stílust kell folytatni, akkor ezt más fából és más mintázattal kell készíteni. Ugyanazt az ajtót a másik kettő vállalkozó 220-280 ezer Ft közé költségelte be. Még ha drága is, akkor is ez áll közelebb a valósághoz, nem a 70 ezer Ft-os. Nem biztos hogy minden esetben az olcsó a jó.

Szatmári Benő: Az ÉP-CAR NET Kft.-t javasolja, mert ő már dolgozott velük és megbízhatónak tartja a Kft-t. A műemlékes Beleznay kastély épületénél már bemutatkozott, meg lehetek elégedve a munkájával. Minden kompromisszumhoz, - amit a Műemlékhivatal előírt -, egyik napról a másikra képesek voltak alkalmazkodni, a munkát átszervezni.

Molnár Tibor: Az ÉP-CAR NET Kft. dolgozik a Hunland Farmon és valószínű nem végzik rosszul munkát, ha már több éve dolgoztat vele.

Somogyi Béla: Az a munka teljesen más, mert ott könnyű acéllemezes szerkezettel dolgoznak, az teljesen más szakértelmet igényel, mint a kastély felújítása. Itt sok szakmát kell felmutatni, ő intézi a villany- és fűtészerezést, van mérnöke, valamint ő szerzi be az engedélyeket is. Ezért nem megfelelők a helyi vállalkozók, mert szét kell bontani a munkát több felé.

Rác Zsolt: Úgy gondolja, hogy két vállalkozóval kell tovább folytatni a tárgyalást, mégpedig a GOMÉP Kft. és az ÉP-CAR NET Kft-vel. Az ártárgyalások lefolytatása után, azt a céget kell megbízni a további munkák elvégzéséhez, amelyik az olcsóbb ajánlatot teszi.

Somogyi Béla: Egyik vállalkozó sem örül a munkának, mert túl rövid a határidő. A határidőre vonatkozóan is kértek ajánlatot, melyre legkorábbi a 2008. december 31-i volt.

Csizmadi László: Más szemmel vizsgálta meg az ajánlatot. Azt vette észre, hogy az árak az építő munkákban legkisebbek, az eltérések leginkább a gépészetben vannak. Azt kellene megvizsgálni, hogy a gépészetben miért van közel 2 milliós eltérés.

Somogyi Béla: A legapróbb részleteiben össze lett hasonlítva minden tételsor. Az előírásnak megfelelő kazánt és szivattyút kell beszerezni, már csak az a kérdés, hogy mit, hol érdemes beszerezni. Meg kell nézni az árkülönbségeket egyes értékesítőknél.

Molnár Tibor: Ki írta össze, hogy miből milyen típusút kell beszerezni?

Somogyi Béla: A tervező amikor megtervezi, készít egy listát árazatlan költségvetéssel és kiírja azt, ahhoz, hogy megvalósuljon mi kell hozzá. A vállalkozó ezt árazza be.

Csizmadi László: Alternatívákat kell elfogadni, ez azt jelenti, hogy ha valaki ugyanolyan műszaki tartalommal olcsóbbat tud, akkor írja mellé.

Gyurászik Györgyné: Más szemszögből is nézi a felújítást. Az a vállalkozó, aki a lakótelepi óvodát újjátotta fel, sokkal ember közelebb anyagokkal dolgozik, mint aki az orvosi rendelőt akadálymentesíti. Ő esztétikai szemmel nézi a munkát.

Somogyi Béla: Egy fővállalkozója volt a kivitelezésnek, aki a Széchenyi téri iskola épületét kiadta egy alvállalkozónak. Az alvállalkozó nem használhatott más anyagot, mint ami a műszaki leírásban elő van írva. A esztétikumban a különbség már a tervezésnél kiderült, amin már nem változtattak.

Szatmári Benő: Javasolja, hogy mindhárom pályázóval folytassanak további ártárgyalást.

Somogyi Béla: Mindhárom pályázóval további tárgyalásokat folytatnak az árról és a műszaki tartalomról, ahol elmondják a kifogásokat, a hiányzó tételeket megbeszélik és elmondják amiket drágának tartanak. A végeredményeket összehasonlítják és aki a legolcsóbb ajánlatot adja, azzal kötnek szerződést. A támogatási szerződést megkötötték, az elszámolási kötelezettséget 2009. január 18-ig kell teljesíteni, a projekt befejezésére 2008. december 31-ig van határidő.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 12 igen szavazattal elfogadta a testület.

255/2008. (XI. 20.) sz. határozat

1. Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Somogyi Béla polgármestert, hogy Beleznay Kastély belső felújítására mindhárom pályázóval folytasson tárgyalásokat.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban lefolytatott tárgyalások ismeretében az összességében legkedvezőbb kivitelezővel maximum bruttó 10 millió Ft erejéig a vállalkozási szerződést kösse meg.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: november 30.

23. Munkavállalók részére ajándékutalvány juttatás

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla: Az elvégzett munka alapján megérdemlik a dolgozók és úgy ítélik meg, hogy a 2008-as évben van rá anyagi lehetőség.

Szatmári Benő: Nincs benne az előterjesztésben, hogy miből lesz fizetve.

Török Anita: A tartalékalapból, melynek összege 10.402.000 Ft.

Szatmári Benő: A TEFÜSZ dolgozói és a GYES-en lévők is kapnak ajándékutalványt?

Török Anita: Mindenki kap, ez 115 főt jelent.

Somogyi Béla: A pénzt teljesítményhez köti és úgy gondolja, hogy mindenki megérdemli ebben az évben.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 12 igen szavazattal elfogadta a testület.

256/2008. (XI. 20.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2008. évben munkavállalói részére az adómentesen adható 3x6900 Ft, valamint a vele közös háztartásban élő egy fő közeli hozzátartozója részére is biztosítja az adómentesen adható 3x6900 Ft összegű ajándékutalvány juttatást. Fedezetét a 2008. évi költségvetés tartalék alapjából biztosítja.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: november 30.

24. Önkormányzati bérlakás határozott idejű bérbeadása - Albert Hajnalka

Előadó: Somogyi Béla

Somogyi Béla: A Széchenyi tér 9. sz. földszint 6. önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás meg fog ürülni, ugyanis Petrik Imréné és családja ki fognak költözni a közeljövőben. A TEFÜSZ dolgozója Albert Hajnalka, aki szeretné a lakást bérbe venni. Természetesen más is szociális okokból rá lenne szorulva a lakásra, de ő mégis Albert Hajnalka mellett döntene. Javasolja, hogy határozott időre bérlakásként adják ki Hajnalkának és a férjének a lakást.

Szatmári Benő: A bérlakást nem kell pályáztatni?

Szatmári Attila: Az a rendelet, amely a bérlakások pályáztatására szól, már hatályon kívül van helyezve.

Szatmári Benő: Úgy emlékszik, hogy határozat szól arról, hogy a megürülő bérlakásokat el fogják adni.

Somogyi Béla: Az erről szóló határozat hatályon kívül lett helyezve.

Csizmadi László: Felújítást végez az önkormányzat a lakáson?

Somogyi Béla: Az önkormányzat nem végez felújítást, de felújítás nélkül nem lakható a lakás. A bérlő végzi a felújítást és le fogja lakni éves bérleti díjként.

Szatmári Benő: Mivel az éves bérleti díja kevés ahhoz, amit rá kell költeni, így azt javasolja, hogy el kell adni a lakást.

Rác Zsolt: Mivel önkormányzati bérlakásról van szó, ezért javasolja, hogy önkormányzati dolgozó kapja meg. Ezáltal az önkormányzat is biztosítva lesz.

Somogyi Béla: Nem személyre szabva hozta a döntést, az önkormányzat szempontjait nézte. A többi igénylő szociális okból szeretné a bérlakást.

Csizmadi László: Abban az esetben, ha az éves bérleti díj nem lesz elegendő és nem lesz meghosszabítva a szerződés?

Somogyi Béla: Egy évre a lakásbérlet díja kb. 300 ezer Ft. A lakásra sem kell többet rákölni ennél az összegnél.

Szatmári Benő: Javasolja a lakás eladását.

Somogyi Béla: Abban az állapotban, ahogy most a lakás kinéz, biztosan nem lehet értékesíteni.

Gyurászik Györgyné: A jövőre nézve, mindenképpen meg kell tartani a bérlakások egy részét a pedagógusoknak, mert eljőhet az az idő, hogy csak így kapnak munkaerőt.

Somogyi Béla: Még nem volt róla szó, de úgy néz ki, hogy az Új utca folytatásában kimérésre kerülő telken bérlakások fognak épülni. Ez vállalkozási alapon kell hogy működjön, nem az önkormányzat feladata.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a módosító indítványt és megállapítja, hogy 2 igen 3 tartózkodás 7 nem szavazattal nem fogadta el.

257/2008. (XI. 20.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Széchenyi tér 9. földszint 6. szám alatti 55 m²-es komfortos lakás értékesítésére érkezett módosító indítványt

E l v e t e t t e

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely a határozott idejű bérbeadásról szól és megállapítja, hogy 11 igen és 1 tartózkodási szavazattal elfogadta a testület.

258/2008. (XI. 20.) sz. határozat

1. Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Széchenyi tér 9. földszint 6. komfortos önkormányzati bérlakást Albert Hajnalka (szül. Csorba Hajnalka, Bugyi, Táncsics M. u.) részére 2008. december 01-től, 2009. december 31-ig határozott időre bérbe adja.
A Képviselő-testület felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert a lakásbérleti szerződés megkötésére.
2. A lakás beköltözéséhez szükséges költségeket a bérleti díj 2/3 mértékéig beszámítja.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: 2008. december 01.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely a koncepcióról szól és megállapítja, hogy 11 igen és 1 tartózkodási szavazattal elfogadta a testület.

259/2008. (XI. 20.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú bérlakások helyzetének rendezésére egy éven belül koncepciót dolgoz ki.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: 2009. április

25. Egyebek

- Település központ kialakításáról

Somogyi Béla: A polgármester kéri a Képviselő-testület tudomásul vételét arról, hogy a Településfejlesztési- Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság felhívást tett a Bugyi Körkép c. helyi újságban, hogy a lakosság adjon ötleteket a település központ kialakítására, hogy milyen funkció lenne a legmegfelelőbb. Minél előbb ki kellene alakulni a település központ koncepciójának, terveknek és látványterveknek, hogy a vele kapcsolatban megjelenő pályázatokra milyen feltételekkel indulhat az önkormányzat, illetve ha jön a befektető, akkor milyen feltételeket lehet megszabni.

Józsa László: Várjuk magánszemélyek, civil szervezetek, szakemberek ötleteit, véleményeit.

A Képviselő-testület a Polgármester Úr tájékoztatását a település központ kialakításával kapcsolatban tudomásul vette.

- **Szirt Invest Kft. által adott tájékoztató ismertetése**

Somogyi Béla: A Szirt Invest Kft. az Egészségház kialakítására vonatkozó ajánlatát a megváltozott gyógyszerpiaci körülményekre hivatkozva visszavonta. Kérik, hogy az eddigi tárgyalásokat tekintsük semmisnek.

A Képviselő-testület a Polgármester Úr által felolvasott tájékoztatót tudomásul vette.

További napirend az ülés keretében nincs. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőire Bálintné Balogh Mária és Nagy András Gábor képviselők személyében.

A javaslatot szavazásra bocsátja és megállapítja, hogy 12 igen szavazattal a testület elfogadta.

A polgármester ezt követően az ülést bezárta.

Kmf.

Somogyi Béla
polgármester

Szatmári Attila
jegyző

Hitelesítő képviselők:

Bálintné Balogh Mária

Nagy András Gábor