

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat  
2008. december 11-i soros ülésén



**Hozott határozatok: 274/2008. (XII.11.) - től  
288/2008. (XII.11.) - ig**

**Hozott rendeletek: 21/2008. (XII. 15.) -tól  
26/2008. (XII.15.)-ig**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat**  
**2008. december 11-i soros ülésén**

**Testületi ülés helye:** Forster Vadászkastély

**Jelen vannak:** Somogyi Béla polgármester

Bak Károlyné - alpolgármester,  
Szatmáriné dr. Drahos Ildikó - alpolgármester  
Bálintné Balogh Mária, Csizmadi László, Gyurászik Györgyné, Józsa László,  
Kohut Pál, Molnár Tibor, Nagy András Gábor, Rácz Zsolt, Szatmári Benő,  
Szatmáriné dr. Drahos Ildikó, Szőke Sándor, Viola Gábor - képviselők

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Szatmári Attila - jegyző  
Török Anita pénzügyi - vezető

**NAPIREND ELŐTT**

**Somogyi Béla polgármester** köszönti a soros önkormányzati ülésen megjelenteket.

A polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes, 14 tagjából jelen van 14 fő.

Somogyi Béla polgármester javaslatot tesz a napirendi pontok módosítására az alábbi kiegészítéssel:

13. Polgárdi Hulladékgazdálkodási Társulás

14. Egyebek

- Révfülöpi Üdülőtábor kuratóriumi tagjának lemondásáról és új tag megválasztásáról.

A Polgármester Úr megkérdezi a Képviselő - testület tagjait, hogy a napirendi pontokhoz ki szeretne kiegészítést kérni.

Csizmadi László szeretne egy rövid beszámolót tartani az OBO Bettermann ügyvezetőjével folytatott tárgyalásról, mely a lakótelepi iskola épületének értékesítéséről folyt.

A soros ülés napirendjét a meghívó és a szóban elhangzott kiegészítésekkel javasolja és megállapítja, hogy 14 igen szavazattal a Képviselő Testület elfogadta.

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett munkáról.  
Előadó: Somogyi Béla polgármester
2. Előterjesztés a 2009. évi szolgáltatási díjakról  
Előadó: Somogyi Béla polgármester  
Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
3. Előterjesztés az önkormányzati fenntartású közoktatási intézményekben igénybe vett szolgáltatásokért fizetendő térítési díjak megállapításáról.  
Előadó: Somogyi Béla polgármester  
Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
4. Előterjesztés családi események szolgáltatási díjairól  
Előadó: Somogyi Béla polgármester  
Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
5. Előterjesztés a 21/2000. (VI. 15.) a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló rendelet a 2. számú mellékletében meghatározott díjak módosításáról  
Előadó: Somogyi Béla polgármester  
Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
6. Előterjesztés Teleki u. 3. szám alatti épület Értetek Veletek Fogyatékosokért Közhasznú Alapítvány részére történő bérbeadásáról  
Előadó: Somogyi Béla polgármester  
Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
7. Előterjesztés az Értetek Veletek Fogyatékosokért Közhasznú Alapítvány által foglalkoztatott fiatal felnőttek étkezési támogatásári kérelméről  
Előadó: Somogyi Béla polgármester  
Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
8. A gyepmesteri tevékenység 2009. évi ellátásáról  
Előadó: Somogyi Béla polgármester  
Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
9. HÉSZ felülvizsgálata – egyeztetési anyag kialakítása  
Előadó: Somogyi Béla polgármester  
Véleményező: Településfejlesztési Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság
10. A Képviselői tiszteletdíj csökkentése  
Előadó: Somogyi Béla polgármester  
Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
11. Faluház vázlattervének véleményezése  
Előadó: Somogyi Béla polgármester  
Véleményező: Településfejlesztési Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság

12. Az Önkormányzat 2009. évi munkaterve  
Előadó: Somogyi Béla polgármester  
Véleményező: Ügyrendi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság
13. Polgárdi Hulladékgyűjtési Társulás
14. Egyebek

## **Napirend tárgyalása**

- 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett munkáról.**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**  
**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** Felkéri Rác Zsolt képviselőt, hogy tájékoztassa a testületet a tárgyalás részleteiről.

**Rác Zsolt képviselő:** A mai megbeszélés témája az ügyvezető úrral a lakótelepi iskola épületének megvásárlása volt. Az ügyvezető vételi ajánlata 22 millió Ft-ról szólt, mely jelentős mértékben eltér a korábbi Képviselő-testületi ülésen elhangzott 30-40 millió Ft-os ártól. A vételi ajánlatukat továbbra is fenntartják, mert a jelenlegi iskola területén egy apartman ház jellegű munkásszállást szeretnének megvalósítani, mely a gyár területén és Mendenben is megépült. Az egész iskola körbekerítését, parkosítását a megfelelő színvonalon oldanák meg. A végső döntést a Bettermann úr fogja kimondani, nem az itteni vezetőség. Hosszas beszélgetés után az ajánlatuk 26 millió Ft-nál állt meg, ekkora összeget tudnak ráfordítani a megvásárlásra. Amennyiben a testület is elfogadja ezt az ajánlatot, ők ezt írásban is megerősítik. A tárgyaláson megemlézték az ügyvezetőnek, hogy a jelenlegi óvoda felújításával módosult a telekhatár, ugyanakkor az összterülete nem változik.

**Szatmári Benő képviselő:** Érdeklődik, hogy elindult-e az értékesítés az ingatlanközvetítő irodán keresztül?

**Somogyi Béla polgármester:** A hirdetés megkezdődött, a fényképek elkészültek, még visszajelzés nem történt.

**Szatmári Benő képviselő:** Ár is lett meghatározva?

**Szatmáriné dr. Drahos Ildikó alpolgármester:** Igen, 35 millió Ft.

**Molnár Tibor képviselő:** Az a lehetőség is megvan, hogy másik épületet épít a telekre?

**Somogyi Béla polgármester:** Az már a továbbfejlesztett formája a vásárlásnak.

**Rác Zsolt képviselő:** Nem részletezte ki a Bettermann Úr, de két megoldásban gondolkozik. Az egyik egy viszonylag gyors, hiszen a jelenlegi vázszerkezetet meghagyva, nyílászárók felújításával, részbeni cseréjével oldanák meg a felújítást. A másik megoldás, hogy eldózerolják és új építésű apartmanokat építenek. Mindez a vételi ártól is függ. Ők is felkértek egy építési vállalkozót, - aki nekik épít és tervez épületeket -, kívülről körbejárták az épületet

és arra az álláspontra jutottak, hogy el kell bontani, mert nem biztos, hogy az a költségcsökkentés hatékony, ha a meglévő vázszerkezetet újítyják fel.

**Somogyi Béla polgármester:** Úgy gondolja, hogy várjanak az értékesítéssel, hiszen a Bettermann Úrnak sem sürgős a vásárlás. Meg kell várni, hogy visszajelzés érkezzon az ingatlanértékesítő cégtől is.

*A napirend tárgyalása közben távozott a teremből Szőke Sándor képviselő, így a testület létszáma 13 fő.*

További hozzászólás, vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy a 13 igen szavazattal elfogadta a testület.

### **274/2008. (XII. 11.) sz. határozat**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesteri beszámolót a két ülés között végzett munkáról (2008. november 20. - 2008. december 11.), valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról elfogadta.

**Felelős:** Somogyi Béla polgármester

**Határidő:** azonnal

*A szavazást követően visszatért a terembe Szőke Sándor képviselő, így a testület létszáma ismét 14 fő.*

## **2. Előterjesztés a 2009. évi szolgáltatási díjakról**

**Előadó:** Somogyi Béla polgármester

**Véleményező:** Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** Megkérdezi a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy kíván-e hozzáfűzni valamit a napirendi ponthoz.

**Rác Zsolt képviselő:** A bizottság megtárgyalta a szolgáltatási díjakról szóló áremelkedéseket, majd úgy döntöttek, hogy szolgáltatásonként emelik a díjakat. Az előterjesztésben olvashatóan a bizottság elfogadásra javasolja a testületnek a díjakról szóló változásokat.

**Viola Gábor képviselő:** Az önkormányzati bérlakások tételben olvasható, hogy a lakbér-hátralék közel 900.000 Ft-ra van felhalmozódva. Arról érdeklődik, hogy mennyi bérlakása van az önkormányzatnak és mennyi ideje nem fizetnek bérleti díjat, hogy ilyen nagy hátralék gyűlt össze.

**Somogyi Béla polgármester:** Összességében 9 lakás van, ebből 8 lakáshoz küldtek többszöri felszólítást. A körülményeket a Szociális és Jóléti Bizottság tagja megvizsgálta és úgy gondolja, hogy a lakók a díjat nem tudják kifizetni, ezért a hozzátartozókkal kell tárgyalni,

hogy vállalják át az anyagi felelősséget vagy legalább egy részét, egyébként ki kell lakoltatni a bérlőket.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet és megállapítja, hogy 14 minősített többségi igen szavazattal elfogadta a testület.

**Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a 21/2008. (XII. 15.) számú rendeletét a szolgáltatási és adójellegű képviselő-testületi hatáskörben kivetett díjat meghatározó egyes önkormányzati rendeletek módosításáról.**

**Somogyi Béla polgármester:** Jövő évben már valószínű, hogy elfogadásra kerül az a rendelet, amely tartalmazza, hogy a szolgáltatóknak kötelességük beépíteni az amortizációt, ami az újra előállítását célozza meg a vízműveknek. Ez jelentős díjnövekedéssel járhat, de a 2009-es évre szólóan a taggyűlés azt döntötte, hogy most egy mérsékeltebb (8 %-os) áremelkedést hajtanak végre.

Ezt követően a polgármester szavazásra bocsátja a víz és szennyvízcsatorna díjakról szóló rendelet-tervezetet és megállapítja, hogy 14 minősített többségi igen szavazattal elfogadta a testület.

**Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a 22/2008. (XII. 15.) számú rendeletét a víz és szennyvízcsatorna díjakról.**

### **3. Előterjesztés az önkormányzati fenntartású közoktatási intézményekben igénybe vett szolgáltatásokért fizetendő térítési díjak megállapításáról.**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** Megkérdezi a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy kíván-e valamit hozzáfűzni a napirendi ponthoz.

**Rác Zsolt képviselő:** Azért javasolja a testület felé elfogadásra a rendeletet, mert összhangba kerültek a közoktatásban meghatározott díjakkal, illetve a törvénnyel. Ő maga is kicsit soknak tartotta a szolgáltatásért fizetendő 6.000 Ft/fő díjat, de végül is 10 hónapig tart a képzés, ami heti négy órában jelenti a foglalkozást.

**Bak Károlyné alpolgármester:** Úgy gondolja, hogy akik a heti négy óra helyett két órában vesznek részt a képzésben, azoknak a térítési díjukat el kell osztani kettővel. Ezek a diákok előképzésben vesznek részt, ezért javasolja, hogy a 2. §-ba tegyenek egy c.) pontot be, amely szerint:

Amelyik diáknak heti négy óránál kevesebb képzési órát biztosít az iskola, annak a térítési díját kettővel el kell osztani. Ezt így tartja reálisnak, mivel ők fele annyi képzési órát kapnak, mint akik négy órában járnak a foglalkozásra.

**Németh Mihályné igazgató asszony:** Valóban két óra képzést kapnak, de ezek a gyerekek más szakra is járnak, így már nekik is megvan a heti négy órás képzés.

**Szöke Sándor képviselő:** Úgy értelmezte, hogy a 6000 Ft-ot szakonként kell megfizetni.

**Bak Károlyné alpolgármester:** Ez nem így van, akkor is annyit kell fizetni, ha három vagy négy szakra jár, mintha egy szakra.

**Németh Mihályné igazgató asszony:** Hiába jár egy gyermek több tanszakra, akkor is csak egy után kapnak az iskolák normatívát, így térítési díjat is csak egy szakra fizethet. Még az önkormányzat sem hozhat olyan rendeletet, hogy amennyi szakra jár, annyi után kell fizetnie. A törvény azt is kimondja, hogy hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekeknek nem szabad térítési díjat meghatározni. A 124 gyermek közül sok gyereknek ingyen kell biztosítani a szolgáltatást, mivel gyermekvédelmi kedvezményben részesül, ezáltal hátrányos helyzetűnek minősül. Úgy gondolja, ha ezt 10 hónapra elosztja, akkor a 600 Ft-ért olyan szolgáltatást kap a gyermek, amit meg lehet fizetni.

**Szalmári Benő képviselő:** Ennek van másik oldala is, hiszen egy gyerek járhat akár három szakkörre is, akkor is csak egy foglalkozás árát kell fizetni, akkor felezni sem kellene a térítési díj összegét.

A polgármester szavazásra bocsátja azt a felvetést, mely szerint a 2. § egészüljön ki egy újabb alponttal, mely szerint „azok a diákok, akik heti négy óránál kevesebb képzésben vesznek részt, a térítési díjukat osszák el kettővel”, a Képviselő-testület 1 igen és 13 nem szavazattal elvetette.

Ezt követően a polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet és megállapítja, hogy 13 minősített többségi igen és 1 tartózkodással elfogadta a testület.

**Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a 23/2008. (XII. 15.) számú rendeletét az önkormányzati fenntartású közoktatási intézményekben igénybe vett szolgáltatásokért fizetendő térítési díjak megállapításáról.**

#### **4. Előterjesztés családi események szolgáltatási díjairól**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla: polgármester** Az eddig rendezetlen anyakönyvvezetői szolgáltatásokat rendeletben szükséges szabályozni, ezt az a körülmény váltotta ki, hogy egyre többen a kastélyban veszik igénybe a szolgáltatást. Ez többletköltséggel jár, amit rendeletben is szabályozni kell.

A Polgármester Úr várja a kérdéseket, javaslatokat a napirenddel kapcsolatban.

**Szalmári Benő képviselő:** Ennek bevezetése az ifjú házaspárok részére többletterheléssel jár. Úgy gondolja, hogy a bugyi házaspároknak kedvezményt kellene adni a fizetés alól. Hiányolja az előterjesztésből, hogy nem láthatók azok a költségek, amit a szolgáltatásokra költött az

önkormányzat. (zeneszolgáltatás, versmondás, virág, stb.) Véleménye szerint, támogatni kell azokat a fiatalokat, akik a kapcsolatukat papírra vetik.

**Török Anita pénzügyi vezető:** A virágot és a pezsgőt az ifjú pár hozza, az önkormányzat a gyertyát, emléklapot, műsoros cd-t, teremdísz és a terem tisztítási költségét biztosítja. Igaz, mindez tételesen nem lett kiszámolva.

**Somogyi Béla polgármester:** Úgy gondolja, hogy a szolgáltatás ugyanaz egy bugyi lakosnak is, mint egy más községből vagy városból érkező házasulandónak. Így a költsége is ugyanannyi. A bugyi lakosok kapnak kedvezményt más tekintetben, mint pl. az 50 %-os telekvásárlás, vagy a fiatal házasok kezdési támogatása.

**Nagy András képviselő:** Véleménye szerint is ki kell fizetni egy szolgáltatással járó költségeket.

**Rác Zsolt képviselő:** Amennyiben nem a törvényileg meghatározott, illetve nem az önkormányzati előírásokban meghatározott szertartásról van szó, akkor meg kell fizetni. Az alapszolgáltatás továbbra is ingyenes marad.

**Somogyi Béla polgármester:** Ezek a szolgáltatások a környező településeken sem ingyenesek. Az sem mindegy, hogy mennyibe kerül és mit nyújtanak érte.

**Szatmári Benő képviselő:** Úgy látja, hogy annak örülni kell, hogy az ország más pontjáról is jönnék községünkbe házaságot kötni, mert ez a falu hírnevét is növeli. Ezért nem ért egyet a szolgáltatási díjjal.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. Szatmári Benő képviselő felvetésére, a Polgármester Úr szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet módosítását, mely szerint egészüljön ki a rendelet azzal a ponttal, hogy „amennyiben az egyig házasulandó fél Bugyi lakos, mentesüljön a díjfizetés alól.”

A szavazást követően a polgármester megállapítja, hogy 1 igen, 1 tartózkodással és 12 nem szavazattal a rendelet-tervezet módosításra irányuló módosító indítványt a Képviselő-testület nem fogadta el.

Ezt követően a polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglalt rendelet-tervezetet és megállapítja, hogy 13 minősített többségi igen és 1 nem szavazattal elfogadta a testület.

**Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a 24/2008. (XII. 15.) számú rendeletét a családi események szolgáltatási díjáról.**

- 5. Előterjesztés a 21/2000. (VI. 15.) a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló rendelet a 2. számú mellékletében meghatározott díjak módosításáról**  
**Előadó: Somogyi Béla polgármester**  
**Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság**  
**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Rác Zsolt** képviselő: A Pénzügyi Bizottságon részletesen megtárgyalták a tervezetben látható díjakat és elhangzott, hogy a tavalyi évben nem a megfelelően hagyta jóvá az emelést az önkormányzat. Az idei évben sokkal kisebb az emelés, inkább korrigálás történt. Ettől függetlenül a bizottság elfogadásra javasolja a tervezetet a testületnek.

**Szöke Sándor** képviselő: Javasolja, hogy a rendeletben az Áfás árak szerepeljenek, hiszen ennek az áfáját senki nem tudja visszaigényelni, ezért nem is érdemes így feltüntetni.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a bruttó árak módosításával a rendelet-tervezetet és megállapítja, hogy 14 minősített többségi szavazattal elfogadta a testület.

**Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a 25/2008. (XII. 15.) számú rendeletét a temetőkről és a temetkezés tevékenységéről szóló 21/2000. (VI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

- 6. Előterjesztés Teleki u. 3. szám alatti épület Értetek Veletek Fogyatékosokért Közhasznú Alapítvány részére történő bérbeadásáról**  
**Előadó: Somogyi Béla polgármester**  
**Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság**  
**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** Eddig határozott idejű volt a szerződés, volt olyan koncepció is, hogy a volt bölcsőde épületében kiszélesítik ezt a szolgáltatást. Most azt javasolja, hogy határozatlan idejű legyen a szerződés és fél éves felmondási időt tartalmazzon. Ez biztonságot jelent mind az alapítványnak, mind az önkormányzatnak.

**Szatmári Benő** képviselő: Szeretné, hogy ebbe a határozatba is tegyék bele azokat a feltételeket, melyekre csak utal a 2007-es évre visszamenően. Senki nem emlékezik már az alapszerződésre és így még előkeresni sem kell.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 14 igen szavazattal elfogadta a testület.

#### **275/2008.(XII.11.) sz. határozat**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a tulajdonában lévő Bugyi 4.hrsz-ú, természetben a Teleki u. 3. szám alatt lévő épületre az Értetek Veletek Fogyatékosokért Közhasznú Alapítvánnyal **határozatlan időre bérleti szerződést köt.** A bérleti szerződés a 2007. 01. hó 04. napján megkötött alapszerződésben megfogalmazott egyéb feltételekkel köthető meg..

A szerződésben rögzíteni kell, hogy a határozatlan időre vonatkozó bérleti szerződés **fél éves felmondási idővel** szüntethető meg az Önkormányzat részéről.

**Határidő:** 2008. december 31.

**Felelős:** Somogyi Béla polgármester

**7. Előterjesztés az Értetek Veleték Fogyatékosokért Közhasznú Alapítvány által foglalkoztatott fiatal felnőttek étkezési támogatásári kérelméről**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** A határozati javaslatban nem lett beírva a támogatás mértéke, de a Pénzügyi Bizottság 50 %-os mértékben javasolja.

**RácZ Zsolt: képviselő:** Valóban az 50 %-os támogatásról tárgyalt a bizottság. Azt is tárgyalta, hogy mennyi %-ban vannak Bugyi községből ott tartózkodó fogyatékos személyek, de ebben az esetben önmérsékletet kellene gyakorolni, valamint az is felmerült, hogy a fogyatékos gyerekek számára elkülönített összegben kellene emelni. A 2009-es évben meg kell vizsgálni, hogy a fennmaradó 50 %-os összegből, hogy tudnak gazdálkodni, ha szükséges, az 1 millió Ft-os összeget kellene emelni.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 14 igen szavazattal elfogadta a testület.

**276/2008. (XII.11.) sz. határozat**

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Értetek Veleték Fogyatékosok Közhasznú Alapítvány Bugyi, Teleki u. 3. szám alatt található telephelyén foglalkoztatott fogyatékos fiatal felnőttek étkezéséhez a költségeik 50 %-a mértékéig támogatást nyújt, és egyben felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2008. december 31.

**Felelős:** Somogyi Béla polgármester

**8. A gyepmesteri tevékenység 2009. évi ellátásáról**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**RácZ Zsolt: képviselő** A bizottság megtárgyalta a gyepmester 2009. évi szolgáltatási díját és elfogadásra javasolja a Képviselő – testület felé, - mivel a vállalkozó jelezte, hogy jövőre is vállalja a feladatot és nem kíván emelni a szolgáltatási díjon.

**Szőke Sándor képviselő:** Arról érdeklődik, hogy van –e valamilyen nyilvántartás arról, hogy a 2008-as évben a gyepmester mennyiszor jelent meg és milyen munkát látott el a településen.

**Szalmári Attila jegyző:** A bejelentések az önkormányzathoz érkeznek, az ottani értesítésre jön ki a gyepmester. Az alapszerződés havi egy alkalmi kiszállásról szól, ami a testület döntése volt. A beérkezett jelzések egy füzetben vannak nyilvántartva, hogy melyik utcában és milyen kőbor kutyát észleltek. A havi egy alkalom során végigmegy a községen, különös tekintettel azokon a helyeken, ahova a jelzések szólnak. Előfordulhat olyan rendkívüli eset, amikor ki kell hívni a szerződésben foglalt időn kívül, ez természetesen a szerződésen felüli 12.000 Ft kutyánkénti plusz költséggel jár.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 14 igen szavazattal elfogadta a testület.

**277/2008. (XII. 11.) sz. határozat**

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert, hogy Aranyi János vállalkozóval a gyepmesteri tevékenység ellátására 2009. január 1-től határozatlan idejű szerződést kössön havi 37.000.- Ft + áfa összeggel és a szerződés felmondási idejét 60 napban állapítja meg.

**Határidő:** 2009. január 01.

**Felelős:** Somogyi Béla polgármester

- 9. HÉSZ felülvizsgálata – egyeztetési anyag kialakítása Előadó: Somogyi Béla polgármester**  
**Véleményező: Településfejlesztési Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság**  
**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Szatmári Attila jegyző:** A TEK bizottság a tervezők részére olyan feladatot adott, hogy fogalmazza meg a HÉSZ-ben a bányáknak a kiszállító útvonalait, valamint a térképen nézze meg a honvédségi besorolású területet, hogy az korlátozott hasznosítású mezőgazdasági területként legyen feltüntetve, így az igénybevételi százalékot javítani tudjuk. A rendelet 30 §. 3. bekezdésébe bele lettek emelve az úti szabványok szerinti kritériumok. A c.) pontban történt módosítás, a hatástanulmány elkészítésében, illetve a földtulajdonosok hozzájárulásának beemelése a rendeletbe. A Lindab lemezfedést fogalmazza meg szakmailag a HÉSZ, viszont most a cserepes lemez, fémlemez címszóval lett megjelölve a rendeletbe. Belekerült még a Cosinus Gammának a telephely bővítési igénye, ami annyit jelent, hogy a tényleges hely igénybevétele a mezőgazdasági területbe belesik, de a besorolása változatlan maradjon.

**Somogyi Béla polgármester:** Tájékoztatja a testületet, hogy az elkerülő úttal kapcsolatban holnap összeül az igazgatóság, aki előtt ott van a határozati javaslat, amelyik a kivitelezővel a közbeszerzést kiírja.

**Szatmári Benő képviselő:** Több olyan módosítást is indítványoztak, ami pl. a 6. § 2. b.) pontjának törlését, de kimaradt a 6. § 13. bekezdésének törlése, ami ugyanazt tartalmazza, mint az előző. Ugyanezt törölték mindenhol, akkor ebből is meg kell tenni.

**Nagy András képviselő:** Sok hibát talál a stilisztikai megfogalmazásokban, legfőképpen ahogy a község nevét használják. Javasolja, hogy ezt nézzék át és a javítások történjenek meg.

**Rác Zsolt képviselő:** Problémát okoz a HÉSZ-ben az is, hogy nehéz értelmezni a §-okat és az, hogy nem színes a mellékelt térkép, így megnehezíti a tájékozódást, legfőképpen a külterületi részek tekintetében.

**Somogyi Béla polgármester:** A problémát az okozza, hogy meg akarjuk érteni azokat a megyei és országos területrendezési szabályokat, ami egy nagy témát átölelő anyag, a tervezőintézet feladata, hogy dolgozzon ezzel és annak keretein belül hozza meg azokat a szabályokat, ami Bugyira vonatkozik. Erre azért van szükség, hogy a település és

vállalkozások számára a legélhetőbb lehetőségeket irányozza elő. Nyilván a képviselő is meg akarja érteni a §-okat, de ezt a Településfejlesztési – Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság már alaposan megtárgyalta. Hiányosságok mindig lehetnek, már több mint egy éve folynak a változtatások, de még a testület elé is kétszer vissza fog kerülni. Most az eddigi változásokkal a tervezőket engedjük tovább dolgozni.

**Rác Zsolt képviselő:** Szeretné, ha a HÉSZ megtárgyalása többször is napirendre kerülne.

**Csizmadi László képviselő:** A TEK Bizottság a bányanyitásnak az engedélyét alaposan átbeszélte, hogy a tervezőknek meg lehessen adni az irányelveket. Szakmailag megvizsgálták a pontokat, stilsztikailag viszont valóban nem tárgyalták.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 14 igen szavazattal elfogadta a testület.

#### **278/2008.(XII.11.) Kt. sz. határozat**

Bugyi Nagyközségi Önkormányzata úgy dönt, hogy a 2008. december 11-i képviselő-testületi ülésre készített munkaközi anyagban (kelt. 2008. november) az alábbi módosításokat kell elvégezni:

1. A Bugyi XI. – kizárólag a Településszerkezeti terven feltüntetett - fejlesztésként kijelölt bánya területből a 01449/20 hrsz a 8 ha 0572 m<sup>2</sup> terület a szabályozási terven is átvezetésre kerül
2. Hunland Trade Kft. Felsővány 01314/1 hrsz-ú szarvasmarhatelep, Mezőgazdasági üzemi gazdasági területbe kerül átvezetésre (jelenlegi besorolás: Bányafejlesztési terület)
3. Forster Vadászcastély és a község belterületi határa közötti terület Üdülőházas Üdülőterület (Üü) fejlesztési övezetbe kerül átvezetésre
4. Bugyi XII. bányató 01285/3,5,7,8 hrsz-ú terület utóhasznosítására kialakított elképzelések végett Hétvégiházás üdülőterületi (Üh) övezeti besorolásba kerül
5. A Bugyi 01519/36 hrsz-ú ingatlan belterületbe és Falusias lakóövezetbe sorolása a 01527/8 hrsz-ú tanyával együtt és a tanya határvonaláig történik meg
6. A Bugyi XX. Bányaterület közvetlen szomszédságában lévő 01251/7-8-9-10-11 hrsz-ú területek a Településszerkezeti terven Szabályozási terven egyaránt Bányászati fejlesztési területi övezeti besorolásba kerül
7. A Bugyi 01560/6, 01560/7, 01560/8, 01560/10, 01560/11 hrsz-ú földterületek Bányafejlesztési övezetbe történő besorolási kérelmet nem támogatja

**8. A Bugyi 0209 és 0510 hrsz-ú (Honvédségi terület) földterületek kerüljenek „Korlátozott használatú mezőgazdasági terület” övezetbe (Mko).**

Bugyi Nagyközség Önkormányzata felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert, hogy a módosítások javítását követően Bugyi Nagyközség Településrendezési terv és a Helyi Építési Szabályzat az 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 9. §-ban foglaltak alapján államigazgatási véleményeztetésére.

**Felelős: Somogyi Béla polgármester**

**Határidő: 2008. december 31.**

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a módosítással a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 14 igen szavazattal elfogadta a testület.

### **279/2008.(XII.11.) sz. határozat**

Bugyi Nagyközségi Önkormányzata úgy dönt, hogy a 2008. december 11-i képviselő-testületi ülésre készített munkaközi anyagban (kelt. 2008. november) az alábbi módosításokat kell elvégezni. A módosítások javítását követően Bugyi Nagyközség Településrendezési terv és a Helyi Építési Szabályzat az 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 9. §-ban foglaltak alapján államigazgatási véleményezetésre kerülhet.

Munkaközi anyagban megállapított módosítások:

1. Az 5. §. 2. bekezdés b) pontjának „max. 100 m2 alapterülettel” szövegrésze törlése
2. Az 5. §. 4. bekezdés törlése
3. A 6. §. 2. bekezdés b) pontjának „max. 100 m2 alapterülettel” szövegrésze törlése
4. A 6. §. 13. bekezdésben „ a legfeljebb 40 m2 lehet” szövegrész törlése
5. A 7. §. 2. bekezdés f) pontjának „max. 100 m2 alapterülettel” szövegrésze törlése
6. A 7. §. 5. bekezdés törlése
7. A 25. §. 6. bekezdés d) pontja a „legalább 20 ha...” módosul, helyette a „legalább 5 ha” szövegrész kerül
8. A 26. §. 6. pont törlése

#### **9. A 30. §. /3/ bekezdés helybe az alábbi kerüljön:**

**/3/ A Szabályozási terven Kb\*-al jelölt övezetekben bányaművelés akkor kezdhető meg, ha:**

- a) a Bugyi Nagyközséget elkerülő út I. szakaszának forgalomba helyezése megtörtént;
- b) az ÚT 2-1.201 és ÚT 2-1.202 Útügyi Műszaki Előírás szerint megtervezett kiszállítási útvonal legalább az előírások szerinti (nem porozó) fagyvédő/javító réteggel ellátott földművel, vízelvezetéssel megépült,
- c) a bányavállalkozó a bánya térségét is magába foglaló környezetvédelmi hatástanulmány elkészítette;
- d) a bányavállalkozó rendelkezik a földterület tulajdonosának írásos hozzájárulásával.

10. A 34. §. 5. bekezdés kiegészül: „.....nád” és **„cserepeslemez”-fémlemez.**

11. Az 1. sz. függelék a) pont az Országos védelem alatt álló épületek felsorolásból törlendő a „volt bölcsőde épülete Kossuth L. utca 15. sz. alatt”

12. Az 1. sz. függelék b) pont a Helyi védelem alatt álló épületek felsorolásból törlendő a „Kegyeleti park (református templom szomszédságában)”

**Felelős: Somogyi Béla polgármester**

**Határidő: 2008. december 31.**

**10. A Képviselői tiszteletdíj csökkentése**  
**Előadó: Somogyi Béla polgármester**  
**Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság**  
**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Szatmári Benő képviselő:** Érdeklődik, - mivel a pécsi önkormányzatra történt a hivatkozás -, hogy a 2.2-es szorzószámhoz képest hol állt a pécsi önkormányzat szorzószáma a 10 %-os csökkentés előtt. Lehet, hogy náluk már eleve magasabb volt, mint az itteni 1.6-os szorzó.

**Nagy András képviselő:** Nem tudja, nem vizsgálta meg az ottani körülményeket, de hallott más önkormányzatokat, akik szintén így jártak el.

**Szatmári Attila jegyző:** Annyival egészítené ki, hogy a szorzószám függ a lakosság számától. 10 ezer feletti lakosságánál, vagy megyei jogú városoknál magasabb a szorzószám.

**Somogyi Béla polgármester:** Személy szerint, csak időnként a spórolás híve, inkább azt a kérdést tenné fel, hogy mit tudnak tenni a Képviselő-társak azért, hogy a közszférában elszenvedett bércsökkentést tudják pótolni. Nagyobb kihívás az, ha a kieső bevételt megpróbálnák valamilyen módon pótolni. Konkrét ötlete nincsen, de az elmúlt időben többen megkérdezték, hogy az önkormányzat hogy készült fel a kialakult gazdasági helyzetre. Erre azt válaszolta, hogy 2009 – 2010-ben nagyobb veszélyben látja a vállalatokat, hiszen a község működése erre épült. Ha csődbe mennek, az komoly következményekkel járhat a költségvetésre, mint az állami elvonás. Amit most megtakarít az önkormányzat, azt alkalmasnak találja szolidaritás vállalásra, de mindez nem kezeli a problémát.

**Rác Zsolt képviselő:** Nem azt kell vizsgálni, hogy mennyi a szorzó és tiszteletdíj. A hangsúly a gesztuson van a közszférában dolgozók felé. A gesztus a javaslatban, illetve 10 %-os tiszteletdíj alapszűkítésben nyilvánul meg.

**Szöke Sándor képviselő:** Úgy gondolja, hogy arról is dönteni kell, hogy az az összeg, ami a csökkentésből megmarad, mi legyen a célja, hova kerüljön. Létre lehetne hozni egy külön jutalmazási rendszert azon közalkalmazottak részére, akik a közszféra kiemelkedő dolgozói.

**Török Anita pénzügyi vezető:** Ez az összeg 1.180.000 Ft-ot jelent járulékokkal együtt.

**Rác Zsolt képviselő:** Akár a fogyatékosok javára létrejött alapítvány javára is utalhatnák a pénzt.

**Somogyi Béla polgármester:** Nagy András képviselőtől azt kérdezi, hogy gondolta-e, hogy valami hasonló célra kell fordítani a pénzt.

**Nagy András: képviselő** Nem gondolt konkrét célra, de köszöni a képviselő-társaknak, hogy segítenek nevesíteni a megmaradó összeget.

**Somogyi Béla:** Javasolja, hogy kétfelé osztják meg a pénzt.

**Bálintné Balogh Mária képviselő:** Személy szerint Ő is a megosztást javasolja a fogyatékos gyerekek és a közszféra dolgozói között.

**Somogyi Béla polgármester:** Javasolja, hogy szavazzanak a rendeletről és hozzanak határozatot az 50-50 %-os megosztásról.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet és megállapítja, hogy 13 igen és 1 tartózkodással - minősített többségi - szavazattal elfogadta a testület.

**Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a 26/2008. (XII.15.) sz. rendeletet az önkormányzati képviselők tiszteletdíjának mértékéről, a természetbeni juttatásokról szóló 29/2003. (XII. 01.) számú rendelet módosításáról**

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 14 igen szavazattal elfogadta a testület.

#### 280/2008. (XII.11.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselők tiszteletdíjának 10 %-os csökkentéséből származó összeget (1.180.000 Ft) az alábbi célra fordítja:

- 50 %-át a fogyatékos gyermekek megsegítésére az alapítványon keresztül.
- 50 %-át a közszférában kiemelkedő munkát végzők juttatására.

**Felelős: Somogyi Béla polgármester**

**Határidő: 2009. januártól visszavonásig**

#### **11. Faluház vázlattervének véleményezése**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Véleményező: Településfejlesztési Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** A Településfejlesztési- Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság megismerhette egy lehetséges Faluháznak a vázlattervét. Jelenleg ott tart ennek a kérdése, hogy három lehetséges Faluház jöhet szóba.

Az első javaslat, hogy Kocsisné Pintér Ildikó magántulajdonban lévő házában az önkormányzat pályázat útján beruház és Faluházat hoz létre és egy jól előkészített beruházással üzemelteti a későbbiekben.

A második lehetőség, hogy vásároljuk meg a Kossuth L. u. 8 szám, Bákonyi Lajos tulajdonában lévő házat. Ebben kapta azt a feladatot, hogy folytasson tárgyalásokat a tulajdonossal. Összeg nem hangzott el, de úgy gondolja, hogy nagyon magas összegben gondolkozik Bákonyi Úr.

A harmadik lehetőség, a Bölcsőde épülete. Ma nem arról kell döntést hozni, hogy biztosan ez az épület legyen Bugyi Tájháza, hanem arról, hogy a továbbiakban folytassanak-e az épülettel kapcsolatban munkát. Ez azt jelentené, hogy felkérik egy tervezőt, hogy mérje meg az épület állagát, statikáját, hogy állítható vissza eredeti állapotába és hogy felelne meg a megfogalmazott követelményeknek. Most a testületnek arról kell döntenie, hogy a három említett hely közül melyiket preferálja.

**Szőke Sándor képviselő:** Mennyire kizáró ok, hogy egészségügyi létesítmény van a közelben? Személy szerint ő a Bölcsőde épületét tartja a legmegfelelőbbnek, mivel csakis önkormányzati ingatlanon tud bármiféle fejlesztést, átalakítást, működtetést elképzelni.

**Bak Károlyné alpolgármester:** Nagyon örül annak, hogy ez az épület is számításba jött, de valóban meg kell vizsgálni minden körülményt, mert már a '90-es években életveszélyes megállapítás történt az épület állapotát tekintve. Az ház egykor kismemesi kúria volt, ami jó helyen van és nagy terület tartozik hozzá. Az állattartással nem ért egyet, mivel egészségügyi létesítmény van a közelben.

**Nagy András Gábor képviselő:** Az állattartás nem életvitelszerűen vetődött fel.

**Józsa László képviselő:** A Bölcsőde épületének tájházzá való átalakításával egy régi építészeti emlék megmentése is megtörténne, ugyanakkor egy közművelődési tevékenységnek a beindítása is elkezdődhetne. Igaz, ez az önkormányzat számára egy újabb teher lesz, mert nem a bevételi oldaláról, hanem inkább a kiadásról fog szólni. A kultúrára pénzt kell fordítani és nem lehet tőle nyereséget várni.

Arról érdeklődne, hogy van-e olyan pályázati lehetőség, amit ha nem az önkormányzat nyújt be, hanem magánszemély, akkor nagyobb összeget lehet nyerni.

**Somogyi Béla polgármester:** Ezek a feltételek úgy pontosak, hogy a nettó ár támogatása 100 %-os, tehát az önkormányzatnak az Áfát kell önrészként fizetnie. Ha létre hozunk egy olyan szervezetet, ami áfa visszaigénylő pozíciót eredményez, akkor ezt a részt sem kell fizetni.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 14 igen szavazattal elfogadta a testület.

#### **281/2008. (XII.11.) sz. határozat**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Faluház megvalósításához a Bugyi, Kossuth L. u. 15. sz. (volt Bölcsőde) alatti ingatlannal kapcsolatosan bízson meg legalább két tervezőt, hogy az épület milyen feltételekkel és milyen áron alakítható faluházzá.

**Felelős:** Somogyi Béla

**Határidő:** 2009. februári soros K.t. ülés

#### **12. Az Önkormányzat 2009. évi munkaterve**

**Előadó:** Somogyi Béla polgármester

**Véleményező:** Ügyrendi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Kérdés, hozzászólás a napirendhez nincsen, a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 14 minősített többségi igen szavazattal elfogadta a testület.

#### **282/2008. (XII.11.) sz. határozata**

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2009. évi munkatervét az alábbiak szerint fogadja el.

**Bugyi Nagyközség Önkormányzatának 2009. évi  
MUNKATERVE**

<b>KT-ülés ideje:</b>	<b>Napirend:</b>	<b>Előadó:</b>
<b>január 15.</b>	1./ Az Önkormányzat által támogatott civil szervezetek munkájáról beszámoló 2./ Az Önkormányzat SZMSZ-ének felülvizsgálata	szervezetek vezetői  jegyző
<b>Február 12.</b>	1./ Az Önkormányzat 2009. évi költségvetési rendelete 2./ Az Önkormányzat 2008. évi költségvetési előirányzatának módosítása 3./ Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2007. évi tevékenységéről 4./ A köztisztviselők teljesítményértékeléséhez a kiemelt célok meghatározása	1-2 napirendnél Polgármester Pü. Bizottság Jegyző  Jegyző Ügyrendi Bizottság
<b>Március 12.</b>	1./ A Gyermekjóléti Szolgálat munkájáról beszámoló  3./ Beszámoló a közterület-felügyelet tevékenységéről 4./ Falugyűlés előkészítése	Jegyző a szolgálat munkatársai közterület-felügyelő Polgármester
<b>Április 9.</b>	1./ Beszámoló az Önkormányzat 2008. évi költségvetésének teljesítéséről 2./ Az Önkormányzat által kibocsátott kötvény pénzforgalmi alakulásáról tájékoztató 3./ Jelentés a 2008. évi belső ellenőri tevékenységről 4./ Tájékoztató a Dabas Város Tűzoltóságának munkájáról 5./ Tájékoztató a Dabas Város Rendőrkapitányság munkájáról	Polgármester Pü. Bizottság  Polgármester Belső ellenőr Tűzoltóság Vezetője  Rendőrkapitányság vezetője .
<b>Május 14.</b>	1./ Tájékoztató a község egészségügyi helyzetéről 2./ A Bessenyei György Művelődési Ház és Könyvtár munkájáról beszámoló 3./ A 2009. évi kitüntető díjak adományozásának előkészítése 4./ Átfogó jelentés a gyámhatósági feladatokról	Háziorvosok, fogorvos, Kp.-ügyelet, védőnői szolg Művelődési Ház igazgatója  Oktatási Bizottság Polgármester Szociális Bizottság
<b>Június 11.</b>	1/ Az Önkormányzat 2009. I. negyedévi költségvetési előirányzat módosítása 2./Beszámoló a 2009. évi I. negyedévi költségvetés teljesítéséről 3./ Az Önkormányzat által kibocsátott kötvény pénzforgalmi alakulásáról tájékoztató 4./ Az Önkormányzati bérlakásokról koncepció kialakítása	Polgármester Pü. Bizottság Polgármester Pü. Bizottság Polgármester P.ü Bizottság
<b>Július- augusztus</b>	<b>N y á r i s z ü n e t</b>	

<b>Szeptember 10.</b>	1./ Az Önkormányzat 2009. II. n.évi költségvetési előirányzat módosításáról 2./ Beszámoló a 2009. I. félévi költségvetés teljesítéséről 3./ Az Önkormányzat által kibocsátott kötvény pénzforgalmi alakulásáról tájékoztató 4./ Közmeghallgatás előkészítése	1-2-3 napirendhez: Polgármester Pü. Bizottság  Polgármester
<b>Október 8.</b>	1./ A Kazinczy Ferenc Általános és Művészeti Iskola beszámolója a 2008-2009. tanévről, az új tanév beindításáról 2./ A Beleznyai János Református Általános Iskola tájékoztatója a 2008-2009. tanévről, az új tanév beindításáról 3./ A Napközi Otthonos Óvoda előző évi munkájáról, valamint az új tanév kezdetéről beszámoló	Iskola igazgatója, Oktatási Bizottság  Iskola igazgatója Oktatási Bizottság  Óvodavezető Oktatási Bizottság
<b>November 19.</b>	1./ Beszámoló az Önkormányzat 2009. III. negyedévi ktg-vetés teljesítéséről 2./Az Önkormányzat 2009. III. negyedévi ktg-vetési előirányzat módosításai 3./ Az Önkormányzat által kibocsátott kötvény pénzforgalmi alakulásáról tájékoztató 4./ Az Önkormányzat 2009. évi ktg-vetési koncepciója 5./ A belső ellenőrzés 2010. évi munkaterve 4./ Beszámoló a mezőéri szolgálat munkájáról	1-2-3-4. napirendhez: Polgármester Pü. Bizottság  Belső ellenőr Mezőőrök
<b>December 10.</b>	1./ Az Önkormányzat 2010. évi munkaterve 2./ A 2010. évi szolgáltatási díjak megállapítása	Polgármester Ügyrendi Bizottság Pénzügyi Bizottság Polgármester

**Felelős:** Somogyi Béla polgármester

**Határidő:** 2008. december 31.

### **13. A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására**

**Előadó:** Somogyi Béla

**Somogyi Béla polgármester:** Érdeklődik, hogy az email-ben kiküldött anyaghoz van-e kérdés, vélemény, mert a mai testületi ülésen dönteni kell a határozati javaslat elfogadásáról vagy elutasításáról.

(A polgármester felolvassa az előterjesztés határozati javaslatát.)

**Bak Károlyné alpolgármester:** Lehet –e tudni, hol épül fel?

**Somogyi Béla polgármester:** Nem lehet tudni, de el kell fogadni a határozati javaslatot ahhoz, hogy be tudják adni a pályázatot.

*A szavazást megelőzően távozott az ülésteremből Nagy András Gábor képviselő, így a testület létszáma 13 fő.*

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 13 igen szavazattal elfogadta a testület.

### **283/2008. (XII.11.) sz. határozat**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodását a következők szerint módosítja:

#### **1.) A Társulási Megállapodás IV. fejezete IV/3. ponttal egészül ki a következők szerint:**

IV/3. Tagok a Társulási Megállapodásban vállalt közös feladataik végrehajtása, azaz annak érdekében, hogy a Társulás által megvalósítandó egységes hulladékgazdálkodási rendszer működése, a közszolgáltatás megszervezése az egységes díjpolitika és a fenntartható fejlődés alapján mind jogilag, mind pénzügyileg, mind pedig műszakilag megfelelően biztosított legyen, a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 21.§-ban meghatározott szilárd hulladékgazdálkodási közfeladatuk ellátására vonatkozó feladat-és hatáskörüket a Társulásra átruházzák.

A Társulás a szilárd hulladékgazdálkodási közfeladat keretében köteles ellátni a Tagok közigazgatási területén az ingatlantulajdonosoknál keletkező települési szilárd hulladék kezelésére vonatkozó hulladékkezelési közszolgáltatás szervezését és fenntartását.

IV/3.1. A hulladékkezelési közszolgáltatás szervezése keretében a Társulás feladatai a következők:

- a, közös hulladékgazdálkodási terv kidolgozása,
- b, a hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztása, szerződéskötés
- c, a települési szilárdhulladék ingatlantulajdonosoktól történő begyűjtésének, elszállításának szervezése
- d, a települési hulladék kezelésének szervezése,
- e, kezelő létesítmények üzemeltetésének biztosítása,

IV/3.2. A hulladékkezelési közszolgáltatás fenntartása keretében a Társulás feladatai a következők:

- a, a szolgáltatóval megkötött közszolgáltatási szerződésben biztosítja a szolgáltatás folyamatosságát,
- b, A hulladékgazdálkodási törvény és a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól szóló 64/2008.(III.28.) számú kormányrendelet alapján elfogadott díjpolitika elvei és díjképzési mód alapján javaslatot tesz Tagok számára a szilárdhulladék közszolgáltatás díjának megállapítására.

#### **2.) A Társulási Megállapodás IV. fejezete IV/4. ponttal egészül ki a következők szerint:**

IV/4. Tagok a IV/2. 2. e) pontban meghatározott vállalt feladatnak – a működtetés szervezeti, gazdasági feltételrendszerének kidolgozása- megfelelően az egységes Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Rendszer üzemeltetési koncepcióját az alábbiak szerint állapítják meg: A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulást a tagönkormányzatok a helyi hulladékgazdálkodási önkormányzati feladatok, és hatáskörök ellátására hozták létre.

A Társulás a hulladékgazdálkodási közfeladatot ellátó szerv a tagönkormányzatok tekintetében a megvalósítani kívánt KEOP projekt keretében.

E jogkörében eljárva a Társulás szervezi meg a tagönkormányzatai területén a hulladékkezelési közszolgáltatást, oly módon, hogy a közszolgáltatás ellátása során a projektben megvalósuló létesítmények, berendezések, eszközök alkalmazhatóak, és az effektív hulladékkezelési közszolgáltatási feladatokat elcsúsztatott határidőkkel adja át a Társulás az általa kiválasztott közszolgáltató(k)nak. A határidők a létesítmények megvalósulásától, illetve a jelenleg hatályos tagönkormányzati szerződések hatályától függenek.

A Társulás szolgáltatási koncesszió ellátására vonatkozó közbeszerzési kiírás keretében a projektben megvalósuló teljes rendszer üzemeltetését és vagyonkezelését adhatja át a közbeszerzési eljárás nyertes Ajánlattevőjének/Ajánlattevőinek.

A létesítmény üzemeltetésére a vonatkozó jogszabályok szerint közbeszerzési eljárás keretében kell az üzemeltető szakcéget kiválasztani. Annak érdekében, hogy a teljes hulladékgazdálkodási rendszer egységesen működjön, és megfelelő biztosítékok álljanak rendelkezésre az egyes létesítményeket üzemeltető szervezet(ek) részére, a teljes hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetését egy közbeszerzési eljárás keretében kell beszerezni, mert csak így biztosított az, hogy a gyűjtést, szállítást végző szolgáltató a projektben megvalósított létesítményekben fogja a hulladékot szállítani, mely a projektben az európai uniós támogatás felhasználásának feltétele.

Mindezekre tekintettel lehetőség van a projekt kezdetén a projektben megvalósuló valamennyi létesítmény üzemeltetésére vonatkozó közbeszerzési eljárás kiírására, mely egyben a projekt önrészéhez szükséges fedezet egy részét is megfelelően biztosítja, hiszen az üzemeltetésért az Ajánlatkérő a szerződés megkötésekor koncessziós díj kérésére jogosult, mely a hasznosítási jog átengedésének ellenértéke.

A közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés fokozatosan lép hatályba, azaz a teljes rendszer egyes részeinek üzemeltetése az adott létesítmény, eszköz, berendezés Társulás által történő átvételét követően kerülne az üzemeltetőnek átadásra, mely biztosítja azt, hogy a létesítmények Megrendelő (M megbízó) általi átvétele során a létesítmény majdani üzemeltetője is jelen legyen, így közvetlenül a kivitelezőtől kapja meg az üzemeltető az összes információt, oktatást, mely a létesítmény hatékony üzemeltetését biztosítja.

A közszolgáltatók által beszedett díj fedezetét a lakossági befizetések képezik. A Társulás tagönkormányzatai a Társulási Megállapodásban kötelezettséget vállaltak arra, hogy a létrejövő rendszer fenntartható fejlődését biztosító díjakat állapítanak meg.

A hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapítása önkormányzati elidegeníthetetlen jogkör, melyet az önkormányzat évente egyszer rendeletben állapít meg.

Az üzemeltetési koncepciót teljes terjedelmében a Társulási Megállapodás 5. sz. melléklete tartalmazza.

### **3.) A Társulási Megállapodás V. - A Társulás vagyona, gazdálkodása - fejezetének V/1.c.) pontja második bekezdésének első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:**

A Társulás bevételeit és kiadásait a Társulás Tanácsának döntése alapján a költségvetési felügyeleti szerve által meghatározott pénzügyi intézmény önálló bankszámlaszámon köteles nyilvántartani.

**4.) A Társulási Megállapodás VI. –Díjpolitika- fejezetének első bekezdése a következőkkel egészül ki:**

A Társulás tagönkormányzatai által elfogadott egységes díjpolitikai elveket, a díjképzés módját és összetevőit a Társulási Megállapodás 6. sz. melléklete tartalmazza.

**5.) A Társulási Megállapodás XIV. – Záró rendelkezések – fejezete a nyolcadik bekezdést követően egy új bekezdéssel egészül ki a következők szerint:**

A Társulás a Társulási Megállapodás IV/3. pontjába megfogalmazott feladatait 2009. január 1. napjával köteles ellátni, kivéve a IV/3.1. c) pontban, és a IV/3.2. b) pontban meghatározott feladatokat.

A IV/3.1. c) pontban meghatározott feladatot a Társulás minden Tagjára nézve változó időponttól, a Tagnak a Társulási Megállapodás jelen módosításának időpontjában hatályos közszolgáltatási szerződésének hatályát követő nappal köteles ellátni.

A IV/3.2. b) pontban meghatározott feladatot a Társulás 2009. december 1. napjával köteles ellátni.

**6.) A Társulási Megállapodás XIV. – Záró rendelkezések - fejezetének utolsó bekezdése a következőkkel egészül ki:**

5. sz. melléklet: Üzemeltetési koncepció

6. sz. melléklet: Egységes díjpolitikai elvek, a díjképzés módja és összetevői

**Felelős: Somogyi Béla**

**Határidő: 2008. december 31.**

**Somogyi Béla polgármester:** A részletes megvalósíthatósági tanulmányról szól a következő határozati javaslat, melyet szintén elfogadásra javasol.

Kérdés hozzászólás a napirendhez nincsen, a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 13 igen szavazattal elfogadta a testület.

**284/2008. (XII.11.) sz. határozat**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagja, a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által megvalósítani tervezett hulladékgazdálkodási rendszer Részletes Megvalósíthatósági Tanulmányának 7.7.2. – Működtetés, üzemeltetés- pontjához tartozó mellékletek, nyilatkozatok tárgyában a következő határozatot hozza:

A Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány 7.7.2. Működtetés, üzemeltetés részéhez a Képviselő-testület által az üzemeltetési koncepció alátámasztásához nyújtott, az 1-5. számú mellékletben feltüntetett adatok, információk a valóságnak megfelelnek, továbbá a megvalósíthatósági tanulmányban bemutatott üzemeltetési koncepciót, díjpolitikát, díjképzést a Képviselő-testület megismerte és annak betartását a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja.

**Felelős: Somogyi Béla**

**Határidő: 2008. december 31.**

*A szavazást követően visszatért a terembe Nagy András Gábor képviselő, így ismét a testület létszáma 14 fő.*

## 15. Egyebek

### - Dr. Abay Frigyes utca lakóinak kérelme

**Somogyi Béla polgármester:** Az utcában lakók panaszolták, hogy a Dr. Abay Frigyes utca, Nefelejcs és Zrínyi utca, az esőzéseket követően járhatatlan. A bizottsági ülésen szó volt róla, hogy árajánlatot kérünk az utcák úttervének azon részére, amely az árkok kiépítést, illetve gréderezést, útfelújítást irányoz elő. Egyenlőre ilyen irányú felújításban gondolkoznak, hiszen hamarosan kiderül, hogy nyertek-e pályázatot az utcák aszfaltozására.

A DAKÖV Kft-től kért árajánlatot, a dr. Abay Frigyes utca 405 m, dr. Abay Frigyes köz 288 m, Nefelejcs u. 400 m, Zrínyi u. 575 m, József Attila u. 300 m, Táncsics M. u. 695 m út hossza.

Három részből állnak a munkálatok: útárok elkészítése, földszállítás, kiegészítő kézi földmunkával, Ezek ára a következő: 1200 Ft/m/1843m. A végösszeg 2.211.600 Ft millió Ft + ÁFA, az út gréderezése 5 m szélességben 865.000 + ÁFA Ft, ez már kb. 3 millió Ft +áfa. Az úttest murvával való elterítése 5 m szélességben és 10 cm vastagságban 7.059.000 Ft + ÁFA. Javasolja, hogy az árkok kialakítását és a gréderezés munkálatait kezdjék el, de a murvával történő terítését nem javasolja, mivel a jövő évben tervezik az utcák aszfaltozását.

Kérdés hozzászólás a napirendhez nincsen, a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 14 igen szavazattal elfogadta a testület.

### **285/2008. (XII.11.) sz. határozat**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2008. december 12-én a dr. Abay Frigyes u., dr. Abay Frigyes köz, Nefelejcs u., Zrínyi u. József A. u. és a Táncsics M. utcákban, a terveknek megfelelően kezdődjön meg az árkok kialakítása, valamint a gréderezési munka.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti munkák elvégzéséhez 3.065.000 Ft + Áfa áron kösse meg a szerződést a DAKÖV Kft-vel.

**Felelős:** Somogyi Béla polgármester

**Határidő:** 2008. december 31.

### - Tájékoztató ingatlancserére vonatkozóan

**Szatmáriné dr. Drahos Ildikó alpolgármester:** Az elmúlt testületi ülésen szó volt róla, hogy össze kell hívni a magántulajdonosokat a Bugyi, Kossuth L. u. 55. sz. alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatban. A megbeszélés megtörtént, ahol a tulajdonosok a beleegyező nyilatkozatukat átadták az eladási szándékukra vonatkozóan, hogy senki nem tart igényt a saját tulajdonára. A vevő átadott egy árajánlatot, hagyaték útján volt az ingatlan felértékelése, mely a 2006-os ingatlanfelértékelés után 12 milliós eladási árról szólt. Dr. Fazekas Livia meg szeretné vásárolni a házat, melyhez 11.200.000 Ft-os árajánlatot tett.

**Somogyi Béla polgármester:** Kéri a testületet, hogy tegyenek javaslatot, mert az önkormányzati tulajdonrészeiről döntést kell hozni.

**Szatmári Benő képviselő:** Véleménye szerint el kell fogadni a doktornő 11.200.000 Ft.-os ajánlatát, személy szerint a maga tulajdonrészeire való tekintetben egyetért.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincsen, a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 14 igen szavazattal elfogadta a testület.

#### **286/2008. (XII.11.) sz. határozat**

1. Bugyi Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bugyi 806 hrsz-ú, természetben a **Bugyi, Kossuth L. u. 59.** sz. alatt lévő, 1506 m<sup>2</sup> területű – orvosi rendelő – **462/772-ed tulajdoni részének a Dr. Fazekas Livia** részére történő eladásával egyet ért. Az ingatlan eladási ára **11.200.000 Ft.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert arra, hogy a fent említett ingatlanból az Önkormányzat tulajdonában lévő **462/772-ed rész vonatkozásában a szerződést aláírja.**

**Felelős: Somogyi Béla polgármester**

**Határidő: 30 nap**

#### **- Kuratóriumi tagságról változás**

**Somogyi Béla polgármester:** Lemondott kuratóriumi tagságáról Bak Károlyné, ezúton is megköszöni a sokéves munkáját. Komoly feladatok merültek fel, mint pl. a továbbfejlesztés, székhelyváltás, pályázatok beadása. Érkezett javaslat az iskola részéről Szalánczy Milántól, aki vállalná a tagságot.

**Németh Mihályné igazgató asszony:** Szalánczy Milán - fiatal kolléga személyében -, aki évek óta végez táboroztatást, nagyon szívesen vállalja ezt a feladatot.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincsen, a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 14 igen szavazattal elfogadta a testület.

#### **287/2008. (XII. 11.) sz. határozat**

Bugyi Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete Bak Károlyné a Dabas és környéke Üdülőtábor Alapítvány kuratóriumi tagságáról történő lemondását elfogadja.

**Felelős: Somogyi Béla polgármester**

**Határidő: azonnal**

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincsen, a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 14 igen szavazattal elfogadta a testület.

**288/2008. (XII. 11.) sz. határozat**

Bugyi Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas és környéke Üdülőtábor Alapítvány kuratóriumi tagjának Szalánczy Milánt (2347 Bugyi, Kamilla u. 5., a Kazinczy Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény tanára) választja meg.

**Felelős: Somogyi Béla polgármester**

**Határidő: 10 nap**

További napirend az ülés keretében nincs. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőire Csizmadi László és Szőke Sándor képviselők személyében.

A javaslatot szavazásra bocsátja és megállapítja, hogy 14 igen szavazattal a testület elfogadta.

A polgármester ezt követően az ülést bezárta.

**Kmf.**

**Somogyi Béla  
polgármester**

**Szatmári Attila  
jegyző**

**Hitelesítő képviselők:**

**Csizmadi László**

**Szőke Sándor**