

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2010. március 11-i soros ülésén



**Hozott határozatok: 37/2010. (III.11.) - től
53/2010. (III.11.) - ig**

**Hozott rendelet: 4/2010. (III.19.) –tól
5/2010. (III.19.) - ig**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2010. március 11-i soros ülésén

Testületi ülés helye: Nagyközségi Polgármesteri Hivatal ülésterme

Jelen vannak: Somogyi Béla polgármester

Bak Károlyné - alpolgármester,
Szatmáriné dr. Drahos Ildikó - alpolgármester
Bálintné Balogh Mária, Csizmadi László, Gyurászik Györgyné, Józsa László,
Kohut Pál, Molnár Tibor, Nagy András Gábor, Rácz Zsolt, Szatmári Benő,
Szőke Sándor, Viola Gábor - képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak: Szatmári Attila – jegyző
Török Anita - pénzügyi vezető
Földvári Imréné – közterület felügyelő

NAPIREND ELŐTT

Somogyi Béla polgármester köszönti a soros önkormányzati ülésen megjelenteket.

A polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes, 14 tagjából jelen van 12 fő.

Somogyi Béla - polgármester javaslatot tesz a napirendi pontok módosítására az alábbi kiegészítéssel:

Az eredetileg 3. napirendi pont Beszámoló a Gyermejköltségi Szolgálat munkájáról levételre kerül, ennek helyére Az Inkurrens anyagok ingyenes átruházása c. pályázati felhívás napirendi pont kerül, 16. napirend a Közbeszerzési eljárások elindítása Belterületi útépitésre, 17. napirend az Egyebek, ami kibővül a - Tulajdonba adási kérelem c. napirenddel

A Zárt ülés napirendje is kiegészül egy újabb napirendi ponttal, Szenvedélybetegek otthonába való elhelyezés címmel.

A polgármester megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirendi pontokhoz szeretne-e valaki kiegészítést tenni.

Szatmári Benő az Abay – Szőlő utcai bezárt telkek összevonásáról szeretne említést tenni.
Molnár Tibor szeretne az Egyebekben a közterület használatról néhány mondatot szólni,

A Polgármester úr a soros ülés napirendjét a meghívó és a szóban elhangzott kiegészítésekkel javasolja és megállapítja, hogy 12 igen szavazattal a Képviselő - Testület elfogadta.

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett munkáról.
Előadó: Somogyi Béla polgármester

2. Beszámoló a közterület-felügyelet tevékenységéről
Előadó: Földvári Imréné közterület-felügyelő
Véleményező: Településfejlesztési – Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság

3. Inkurrens anyagok ingyenes átruházása c. pályázati felhívás
Előadó: Somogyi Béla polgármester

4. Előterjesztés a Buckai utak tulajdoni helyzetéről
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Településfejlesztési – Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

5. Előterjesztés Czanik Ürbő vízhálózatának üzemeltetéséről
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Településfejlesztési – Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

6. Előterjesztés a Nefelejcs utcát a Széchenyi térrel összekötő közterület közlekedési célú igénybevételeiről
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Településfejlesztési – Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság

7. Előterjesztés a volt TSz udvar területén útépítés lehetőségéről
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Településfejlesztési – Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság

8. Előterjesztés a Bugyi, Kossuth L. u. 3. szám alatti ingatlan adás-vételi lehetőségéről
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Településfejlesztési – Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

9. Előterjesztés Bugyi Nagyközség Önkormányzat által kibocsátott kötvény pénzforgalmi alakulásáról
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

10. Előterjesztés Bugyi Nagyközség Önkormányzat 2010. évi közbeszerzési tervéről
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

11. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2009. évi tevékenységéről
Előadó: Szatmári Attila jegyző
Véleményező: Ügyrendi és Vagyonyilatközelő Bizottság

12. Az 1/2007. (I.22.) számú rendelettel elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Előadó: Szatmári Attila jegyző

Véleményező: Ügyrendi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság

13. A Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek 2010. évi teljesítménykövetelményeihez a kiemelt célok meghatározása

Előadó: Szatmári Attila jegyző

Véleményező: Ügyrendi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság

14. A Szociális ellátásokról és a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 1/2006. (II.13.) számú rendelet módosításáról

Előadó: Szatmári Attila jegyző

Véleményező: Ügyrendi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság
Szociális és Jóléti Bizottság

15. Falugyűlés előkészítése

Előadó: Somogyi Béla polgármester

16. Közbeszerzési eljárások elindítása Belterületi útépitésre

Előadó: Somogyi Béla polgármester

17. Egyebek

- Abay – Szőlő utcai bezárt telkek összevonásáról – Szatmári Benő képviselő
- Közterület használatról – Molnár Tibor képviselő
- Tulajdonba adási kérelem

Napirend tárgyalása

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett munkáról.

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról:

- Külkapcsolatai során említést tesz, hogy a Dabasi Vidékfejlesztési Iroda elindította a vállalkozók fórumát a Dabas Motelban, melyeket szerdánként rendeznek és természetesen bugyi vállalkozók is érdeklődhetnek. A Vidékfejlesztési Iroda nyelvtanfolyamot is indított, melyre Bugyiról is járnak.
- Örkenyben ünnepélyes alkalom keretében a Spanyol Leader Közösséggel megállapodási szerződést kötettek a Nemzetközi Lovas Turizmus útvonalának kiépítéséhez, és az ehhez kapcsolódó szálláshelyek keresésére, melyben Bugyi is érintett lehet. 2 millió eurót nyertek az említett ötlet megvalósításhoz, ennek érdekében volt itt a spanyol Leader Szövetség elnöke, továbbá két székely Leader szövetségi tag, akik szeretnének kapcsolódni a projekthez.

- Részt vett a Leader Expón, ahol 7 vidékfejlesztési egyesület és hozzá tartozó Leader szövetség fog kiutazni a nemzetközi Leader kiállításra, melyre Ő is fog kivinni helyi termékeket, bízva abban, hogy ebből újabb pályázati lehetőség valósulhat meg.
 - Ennek kapcsán került megrendezésre Budapesten a színvonalas II. nemzetközi Leader kiállítás.
 - Pályáztak a Minta Értékű Agrár és Vidékfejlesztési Épületek között, ahol a Belezna kastélyra 3. helyezést értek el, ehhez kapott az Önkormányzat 30.000.- Ft értékű vásárlási utalványt.
 - Az elkerülő út munkaterület átadása megtörtént, a fizikai munka március 22-én kezdődik. Az irodai munka ellátására bérbe adta a Belezna kastély volt presszó helyiségét, melyre bérleti szerződést kötettek havi bruttó 100 ezer forint összegre.
 - A mai nap folyamán volt megbeszélés a Kiskunlacházi út építéséről, ami március 16-án teljes útzár mellett (reggel ½ 8-tól este ½ 7-ig) folytatódni fog. Az elkészült szakasz a helyieknek és a gazdáknak járható. Tájékoztatásul elmondja, hogy az építkezés úgy folytatódik, hogy a volt állami bányától a Lasselberger bányáig, majd visszafordulnak és az út bal oldala végig megépül. A teljes szakasz befejezési határideje 2010. június 28.
 - Megkezdődött az exhumálás során a feltárás szakasza, mely során először egy kutatást kell végezni, majd hivatalosan március 12-én kezdődik a kutatás.
- Felvetődött annak is a kérdése, hogy a maradványokat hova helyezték el? Megkérdezi, hogy a temetőben a meglévő szovjet sírhelyekhez egy kriptá megépítésével megfelelőnek tartja –e a testület a helyszínt?

Szatmári Benő képviselő: Csak azt tudja elképzelni megfelelő helyszínnek, ha egy helyen – szovjet katonák sírhelyénél – temetik el a maradványokat, hiszen egy későbbi emlékmű emelésénél is ezt lehet leginkább megvalósítani.

Szatmári Benő képviselő: Érdeklődik, hogy mit lehet tudni a feltárás eredményéről?

Somogyi Béla polgármester: a kutatás addig terjedt, hogy megállapították, hogy a sírhelyek keresztbe vannak, illetve a tetemek mélységét behatárolták.

Bak Károlyné alpolgármester: Elmondja, hogy tudomása szerint a budapesti harc vonal elkerülte a községet, de a sebesülteket a településre hozták.

- Hitel ügyben tárgyalt a Takarékszövetkezettel, ajánlatot kért a Társulat részére.
- Folyik a közbeszerzés az Arany János utcai útépítés és a Kossuth L. utcai kerékpárút építésének, továbbá a játszótérnek, a Református templomnak és a parkolónak.
- Alsónémedin részt vett az iskola és a tornacsarnok átadásán, amit kötvénykibocsátásból - saját forrásból valósított meg a település. Nagyon korszerű projektet valósítottak meg a közel 1 milliárdos beruházás során pályázati pénz nélkül.

Tájékoztatás az ATV-nek adott interjúról:

- Azzal kereste meg az ATV, hogy szeretne riportot készíteni a víz minőségével kapcsolatban, mert tudva lévő, hogy arzénos a víz. Az, hogy az ivóvíz ammónia és arzén tartalma a megengedett határ közelében van, az egy országos táblázatban látható. Ide tartozik Bugyi község is, ami egy lehetőséget ad egy ivóvízminőség javítására szolgáló pályázat beadására. Az összevágás után egészen más kicsengése

volt a riportnak, mint az a valóságban elhangzott. Az egész riportból egy mondat került leadásra, azt is a maguk oldalára fordítva. A riport így hangzott el: három kút van, ebből egy kútban 30 mikrogramm/liter arzén található. A múlt hónapig 50 mikrogramm/liter volt az egészségügyi határérték, tehát az egy kút is bőven az érték alatt van. Ennek ellenére a DAKÖV Kft. (üzemeltető) keveri a három kút vizét úgy, hogy a 10 mikrogramm/liter érték legyen beállítva. A múlt hónap végén az UNIO az 50 mikrogramm/liter határértéket levitte 10 mikrogramm/liter értékre, így az országban 400 település a határérték fölé esett. A tv-től már azzal a kérdéssel hívták fel, hogy hétfőtől zacskós vizet adnak a lakosságnak és lajt kocsival viszik a vizet? Elmondta nekik, hogy reklámfogás miatt ne keressék meg, de tárgyyszerű adatokat bármikor szívesen közöl. Ez így is történt, és kéri a képviselőket, hogy a lakosság részére is ezt az információt adják tovább. Az értékhatárt azért vitték le, mert tudják, hogy a tengeri halat fogyasztó népnek az arzén megengedett értékének többszöröse van a szervezetükben a hús fogyasztásával és nem akarják az ivóvízben lévő arzénnal is tovább terhelni a szervezetet. Természetesen vannak országok, ahol a lakosság akkor sem fog több tengeri halat fogyasztani, ha ezt reklámozzák, ellentétben pl. a francia riviérával. Úgy gondolja, hogy a tv részéről csak egy újabb reklámfogásról van szó, hiszen nem lehet úgy riportot készíteni, hogy a 20 mondatos beszélgetésből csak egy mondatot adnak le, azt is úgy vágják össze, hogy teljesen már értelmet kap a mondani valója.

Józsa László képviselő: Mivel a Bugyi honlapot is sokan látogatják, javasolja, hogy a fent említett magyarázatot tegyék fel oda is.

Somogyi Béla polgármester: Természetesen, gondolt már erre a megoldásra, amit mihamarabb pótolni fog.

Szöke Sándor képviselő: A kiskunlacházi útépítéséhez kiegészítésként elmondja, hogy részt vett az útépítéshez kapcsolódó megbeszélésen és úgy értékeli, hogy a résztvevők 99 %-a kiskunlacházi közigazgatási területhez tartozik, amit a lacháziaiak úgy látnak, hogy Bugyi község határain túlnyúlóan épül az út, ami valójában nem a Bugyi község útja, éppen ezért nem is a településünknek kellett volna értesíteni őket erről. Továbbá azt is többen gondolják úgy, hogy a Bugyi Önkormányzat építeti az utat, aminek ők csak a hátrányát szenvedik. A bugyi gazdákat már nem érinti az építkezés, ezért a két dolgot külön kell választani. Úgy gondolja, hogy a taksonyi útépítéssel kapcsolatos problémák is egykor megoldódtak, itt is meg fog. Megoldást mindenre lehet találni, de megoldást nemcsak az Önkormányzattól kell várni.

Csizmadi László képviselő: Minden esetben előbb is kell tekinteni a jelenlegi helyzetenél, hiszen három hónap múlva az autók jó úton fognak járni.

Somogyi Béla polgármester: Elmondja, hogy a műszaki megbeszélésekhez eddig is helyt adott, amihez továbbra is fenntartja a tanácskozó termet, mint érdemi megbeszélések helyszínének. A két településnek (Kiskunlacháza – Bugyi) nagyon fontos az út, ezért a felmerülő problémák megbeszéléséhez minden kedden helyt ad, hogy ne kelljen máshova eljárni. Másik fontos dolog, hogy a Magyar Közúttal jó az Önkormányzat kapcsolata, amit meg szeretnének a jövőben is őrizni.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincsen, a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 12 igen szavazattal elfogadta a testület.

37/2010. (III.11.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármesteri beszámolót a két ülés között végzett munkáról (2010. február 11.-március 11.), valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a II. Világháborús szovjet katonák sírhelyének megjelölésével (temetőben a szovjet sírhelyek mellett) egyetért.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: azonnal

2. Beszámoló a közterület-felügyelet tevékenységéről

Előadó: Földvári Imréné közterület-felügyelő

Véleményező: Településfejlesztési – Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Józsa László képviselő: A beszámolóban elhangzik, hogy több alkalommal történt intézkedés a szemetelők kilétének megállapítására, 3 alkalommal feljelentés is történt, de eredménytelenül.

Érdeklődik, hogy mi az eredménytelenség oka?

Továbbá megkérdezi, hogy a szabálysértési eljárásokból származik-e bevétel?

Földvári Imréné közterület-felügyelő: Az illegális hulladéklerakással kapcsolatban talált a szemétnél névre szóló számlát, ami utalt a személyre. Készített fényképet, a feljelentést megtette, amit elküldött az illetékes jegyzőnek, majd többszöri megkeresésre érkezett az a válasz, hogy az illető hölgy nem vállalta, hogy ő helyezte oda a szemetet és azt sem érti, hogy került a számla az illegálisan lerakott szemétnél.

A szabálysértési eljárások után – mint pl. veszélyes hulladék elhelyezése, parlagfű mentesítés hiánya -, törvényi intézkedés történt, mely bírság kivetésével járt, de jelentős bevétel nem származott belőle.

Szatmári Benő képviselő: Érdeklődik, hogy a kihelyezett szemét mennyiségéről, továbbá, hogy volt –e benne állati tetem?

Földvári Imréné közterület-felügyelő: Körülbelül 3-4 zsáknyi kommunális hulladék volt, amely állati tetemet nem tartalmazott.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincsen, a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 12 igen szavazattal elfogadta a testület.

38/2010. (III.11.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterület felügyelet 2009. évi munkájáról készült beszámolót elfogadta.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: azonnal

3. Inkurrens anyagok ingyenes átruházása c. pályázati felhívás

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: A Honvédelmi Minisztérium meghirdette bizonyos dolgok (bútorok, műszaki eszközök) ingyenes tulajdonba adását. Az Önkormányzatnak és Intézményeinek felajánlotta annak lehetőségét, hogy kapjanak belőle, de mindehhez szükség van a testület határozatára, hogy válogathassanak a tárgyak közül.

A napirend tárgyalása közben megérkezett Bálintné Balogh Mária képviselő, így a Képviselő-testület létszáma 13 fő.

Józsa László képviselő: Érdeklődik, hogy mikor lehet megtekinteni a fent említett eszközöket?

Somogyi Béla polgármester: A testületi határozat meghozatala után érkezési sorrendben meg lehet tekinteni.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincsen, a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 13 igen szavazattal elfogadta a testület.

39/2010. (III.11.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az inkurrens anyagok ingyenes átruházására pályázatot nyújt be. Az állami vagyon tulajdonbaadás érdekében felmerülő költségeket megtéríti.

Bugyi Nagyközség Önkormányzata felhatalmazza az intézményvezetőket, hogy a helyszíni megtekintésen részt vegyen és a végső anyagigényét ezután adja le.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: 30 nap

4. Előterjesztés a Buckai utak tulajdoni helyzetéről

Előadó: Somogyi Béla polgármester

**Véleményező: Településfejlesztési – Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: A TEK és a Pénzügyi bizottság a napirendet megtárgyalta, ahol a TEK bizottság nem javasolja az ingatlanok megvásárlását, a PEB bizottság viszont egy alternatív lehetőséget ajánlott fel a testület felé, mi szerint az általuk kért összeget megfeleli. Visszaemlékezőképp említi, hogy a magántulajdonban lévő területen telkesítés történt néhány évvel ezelőtt. A tulajdonosok tudták, hogy olyan feltétellel vásárolták meg a területet, hogy a közművesítés kiépítése szükséges.

Az út szabályozásához 16 méter széles útra van szükség, ami az Önkormányzatnak nem áll rendelkezésére, mivel az utak a magántulajdonból alakultak ki. Ahhoz, hogy megfelelő szélességű utat lehessen építeni, néhány méter szélességre még szükség van a magántulajdonból. Tárgyalást is folytattak az ingatlantulajdonosokkal, hogy miként valósulhatna meg az említett elképzelés. Ők úgy gondolják, hogy pénzért eladják a kért részt. Mivel tüske maradt a szemükben, hogy amikor építkezni szerettek volna, már az építési engedélyhez is szükség volt a közművesítésre, nemcsak a használatba vételi engedélyhez volt kötve, így másfél évet is késtek a beruházások, így nem mentesültek az illetékek alól, ami akár 200.000.-Ft-ot jelentett ingatlanonként. Úgy érzik, hogy az Önkormányzat akkor nem segített, ezért most ők szeretnének valamit kapni.

Jelen helyzetben több problémakör is felmerült.

- A 3505/11-es út magántulajdonban van, aki pénzt kért érte.

- A Bucka utca tulajdonosa azt mondta, hogy a jelenleg meglévő két ingatlana között három telket szeretne kiépíteni, amihez az Önkormányzat saját költségén végeztesse el a közművesítést, akkor hozzájárul az átadáshoz.

- A többi tulajdonos annak fejében átadják a kért ingatlanrészt, ha nem kell az útépítéshez hozzájárulniuk.

Szöke Sándor képviselő: Annak érdekében, hogy ez az ügy ne húzódjon évekig, támogatja a bizottság véleményét a csökkentett összegű terület megvásárlásról, annak érdekében, hogy minden utcát le lehessen aszfaltozni.

Somogyi Béla polgármester: Amennyiben az ingatlanokat m²-re vetítik vissza, a csökkentett árral is 300 Ft/m² értéket jelent.

Nagy András Gábor képviselő: Egyet ért a csökkentett áron való megvásárlással, ahogy azt az Alkotmány utcai bezárt kertvégek esetében is tették.

Szatmáriné dr. Drahos Ildikó alpolgármester: Úgy értelmezte, hogy az ott lakó ingatlantulajdonosoknak nem kell az útépítésért fizetni, amit nem tart jó megoldásnak.

Bak Károlyné alpolgármester: Úgy gondolja, hogy ez feszültséget fog okozni az aszfaltos út mellett élő ingatlantulajdonosok esetében, hiszen így is sokan gondolják úgy, hogy nekik nem kellene fizetni, mert számukra már adott a jó út, de mégis belépnek és hozzájárulnak az útépítés költségéhez.

Csak akkor ért egyet a határozati javaslattal, ha azok a tulajdonosok esetében is kompenzálják a kárt, akiktől ingyen vettek el területet útkialakításhoz.

A napirend tárgyalása közben megérkezett Rácz Zsolt képviselő, így a Képviselő-testület létszáma 14 fő.

Szatmári Benő képviselő: Visszaemlékezésként elmondja, hogy a buckai terület részarányként került kiosztásra a régi tulajdonosoknak. A jelenlegi tulajdonosok már úgy vásárolták meg teleknek. A 3503/3-as osztatlan közös tulajdonban van. Mikor az Önkormányzat ennek a területnek a parcellázásáról tárgyalt, akkor olyan döntés volt, hogy a 16 méter széles útnak meg kell lennie. Meg is volt úgy, hogy az önkormányzati út ki lett szélesítve. Az ingatlantulajdonosok ígérték a közművesítést, de azok nem a jelenlegi tulajdonosok voltak.

Az a véleménye, hogy nem kell megvásárolni a területet, mert ezzel az Önkormányzat terhet is vállal magára, mint pl. járdaépítés és egy későbbi hálózat felújítási munka. A szükséges részt ingyen kell odaadni a tulajdonosoknak, nem beszélve arról, hogy nem szabad kivételt tenni az útépítés költségének mentessége alól, mert egy ilyen kivétel után, sok hasonló esetnek adnak lehetőséget.

Az Abay - Szőlő utca esetében a tulajdonosok adnak 30%-os területvesztéssel területet az úthoz, akkor ebben az esetben is megvásárolja az Önkormányzat a területet?

Összességében 3000 m² területszerzésről van szó.

Somogyi Béla polgármester: Az említett két esetben nem ugyanaz a helyzet, mivel a Bucka utcai lakosok maguk nem képesek a számukra megfelelő helyzetet kialakítani. Az ő esetükben először a telkek alakultak ki, majd ezt követően az utcák.

Gyurászik Györgyné képviselő: Úgy gondolja, hogy az eladásra szánt telkek esetében abban hibáztak, hogy nem tisztázták és nem kötettek feltételt az úttal kapcsolatban.

Rácz Zsolt képviselő: Azért volt a PEB döntése az, hogy mégiscsak fizessenek az útért, mert ezzel a lehetőséggel egységesen rendezni lehet a községben fennálló helyzetet az útaszfalozást illetően. Természetesen Abay – Szőlő utcai telkek esetében is kompenzálni kell a tulajdonosokat, de erről a helyzetről akkor kell beszélni, amikor aktuális lesz. Most a Bucka utcai ingatlanok esetéről kell dönteni.

Mindenképp a Pénzügyi Bizottság javaslatát támogatja.

Molnár Tibor képviselő: Az előző testület munkáját nem ismeri, így nem tudni, hogy az előző tulajdonosok papírjai miről szóltak, milyen feltételekkel kapták meg az ingatlanokat.

Somogyi Béla polgármester: A magánszerződésekbe nem lehet beletekinteni.

Bak Károlyné alpolgármester: Visszaemlékezik az előző testület munkájára és elmondja, hogy nem volt arról szó egykor, hogy az Önkormányzatnak valaha bármiféle kötelezettséget, vagy terhet fog jelenteni.

A mostani esetben viszont előállnak azzal, hogy az Önkormányzat fizessen a területért is, meg az aszfalozást is ingyen szeretnék.

Szatmári Benő képviselő: Az Önkormányzat részéről annyi történt, hogy a belterületbe vonást és a parcellázási tervet a HÉSZ-nek megfelelően elkészítette, majd feltétel volt, hogy a teljes közművesítés a tulajdonost terheli.

Javasolja továbbá, hogy a határozati javaslatban szerepeljen az, hogy az Önkormányzat útkialakítás céljára vásárolja meg az ingatlanokat.

Nagy András Gábor képviselő: Mi történik abban az esetben, ha nem mindenki fogadja el az Önkormányzat ajánlatát?

Somogyi Béla polgármester: A megbeszélésen szó volt arról, hogy mindenki egységes hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy a vásárlás létrejöjjön.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincsen, a polgármester szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot és megállapítja, hogy 10 igen és 4 nem szavazattal elfogadta a testület.

40/2010. (III.11.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert, hogy a 3500/1; 3505/11. 3503/3; 3503/1. hrsz.-ú ingatlanokat **útkialakítás** céljára az érintett ingatlanokra az alábbi vételi ajánlatot tegye meg a tulajdonosok felé:

3500/1 hrsz.-ú ingatlant 182.400.- Ft

3505/11 hrsz.-ú ingatlant 609.000.- Ft

3503/3 és

3503/2 hrsz.-ú ingatlant 638.400.- Ft áron

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, amennyiben a tulajdonosok a vételi ajánlatot elfogadják a szükséges szerződések aláírására.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: 30 nap

5. Előterjesztés Czanik Ürbő vízhálózatának üzemeltetéséről

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Településfejlesztési – Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: Ennek a területnek a rendezése, a felszámolóval történt tárgyalás után rövid időn belül nem lehetséges. Először az ingatlant kell tehermentesíteni, majd értékesítik, és az új vevővel kell tárgyalni, aki úgy fogja kínálni, hogy az Önkormányzatnak az eddig is közterületként funkcionáló területeket ingyenesen adja át. Ezzel párhuzamosan meghatározott területet adjon a Hidroglobusnak, illetve a vízműnek. Az Önkormányzat kényszerűségből már átvette és pénzt költött a vízhálózatra (653.550.-Ft), a rendszer át lett mosva.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincsen, a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 14 igen szavazattal elfogadta a testület.

41/2010. (III.11.) sz. határozat

1. Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Czanik Ürbő vízmű-telep áramellátásának hálózat kiépítését – amellyel az ott lakó ingatlantulajdonosok ivóvízellátását fenntartja – bruttó 653.500 Ft összeggel elvégezteti.

2. Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy a Czanik Ürbő vízmű telep üzemeltetésével összefüggő víztisztítási feladatok elvégzéséhez szükséges karbantartási munkákat elvégezteti.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vízmű telep tulajdonjogának változását folyamatosan figyelemmel kísérje, és a változásról tájékoztasson.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos okiratokat aláírja.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: azonnal

6. Előterjesztés a Nefelejcs utcát a Széchenyi térrel összekötő közterület közlekedési célú igénybeviteléről

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Településfejlesztési – Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: A TEK bizottság megtárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a testület felé.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincsen, a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 14 igen szavazattal elfogadta a testület.

42/2010. (III.11.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nefelejcs utca lakóteleppel határos szakaszára zsákutca táblát helyez ki, és ezzel egyidejűleg az utca lakótelepi oldalán az útszakaszt oszlopok elhelyezésével gépjárműforgalom számára behajthatatlanná teszi.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: 30 nap

7. Előterjesztés a volt TSz udvar területén útépités lehetőségéről

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Településfejlesztési – Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: Megkereste a TSz területén működő cég egyik tulajdonosa, aki azt mondta, hogy a vállalkozók fizetnek az útépitéshez, amennyiben ott is megépül az út.

Viola Gábor képviselő: Érdeklődik, hogy milyen összeggel járulnak hozzá az építkezéshez a tulajdonosok?

Somogyi Béla polgármester: Az összeg nem választható, az Ő esetükben 210.600.- Ft az érdekeltségi egység egy ingatlanra vonatkozóan.

Viola Gábor képviselő: Ismerve a területet úgy gondolja, hogy a megépítésre váró szakasz legalább egy 300 méter hosszú utcának felelne meg, amit az öt-hat vállalkozó az érdekeltségi egység megfizetésével még meg sem közelít a teljes építési költség kifizetéséhez. Csak abban az esetben tudja elképzelni az aszfaltozást, amennyiben a teljes költséget vállalják az ott működő vállalkozások tulajdonosai.

Somogyi Béla polgármester: Készült felmérés arról, hogy ingatlanonként 450.000-500.000.- Ft között van az aszfaltozás, aminek még felét sem jelenti a 210.600.-Ft-os hozzájárulás megfizetése.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincsen, a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 13 igen és 1 tartózkodási szavazattal elfogadta a testület.

43/2010. (III.11.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TSZ területén lévő 749/26 hrsz.-ú utat nem veszi ingyenes önkormányzati tulajdonba.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: 30 nap

8. Előterjesztés a Bugyi, Kossuth L. u. 3. szám alatti ingatlan adás-vételi lehetőségéről

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Településfejlesztési – Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: Megkereste Fazekas Jánosné, hogy a Kossuth L. u. 3. számú ingatlanukat az Önkormányzat vásárolja meg. Az értékbecslés elkészült, de közel sem olyan összegről szól, amennyiért el szeretne adni a tulajdonos. Az ingatlan lakóházként használhatatlan, ami az értékét növeli, hogy településközpontba illő területről van szó.

Az ingatlanon jelentős összegű hitel nincsen. A megbeszélés alkalmával az Önkormányzat felajánlott egy önkormányzati tulajdonban lévő Széchenyi téri lakást, amit a tulajdonos nem fogadott el.

Szatmári Benő képviselő: Javasolja, hogy ajánlják fel annak lehetőségét a tulajdonos számára, hogy keressen egy magántulajdonban lévő ingatlant, amelynek ártárgyalásával és az esetleges megvásárlásával bízta meg a Polgármester urat.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincsen, a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 14 igen szavazattal elfogadta a testület.

44/2010. (III.11.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bugyi, Kossuth L. utca 3. szám alatti (1084 hrsz.-ú) ingatlant nem kívánja megvenni, de a tulajdonos számára felajánlja a csereingatlan lehetőségét.

A Képviselő testület felhatalmazza a Polgármester urat ingatlancsere esetén ártárgyalásokat folytasson a későbbi csere érdekében.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: 30 nap

9. Előterjesztés Bugyi Nagyközség Önkormányzat által kibocsátott kötvény pénzforgalmi alakulásáról

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: A PEB a napirendet megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincsen, a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 14 igen szavazattal elfogadta a testület.

45/2010. (III.11.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat által kibocsátott kötvény 2010. január 31. napjáig bemutatott pénzforgalmi alakulásáról készült tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Somogyi Béla polgármester

10. Előterjesztés Bugyi Nagyközség Önkormányzat 2010. évi közbeszerzési tervéről

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Szatmári Attila jegyző: A közbeszerzési tervet időről-időre módosítani kell. Az előterjesztésben kiküldött táblázathoz képest annyi változás van, hogy a Központi Orvosi ügyelet közbeszerzésre kiharadt a táblázatból, továbbá a pályázattal nem érintett belterületi utak aszfalttal történő burkolása került be a táblázatba.

Rác Zsolt képviselő: Érdeklődik, hogy a Központi orvosi ügyelet közbeszerzésére ebben az évben kell a pályázatot kiírni?

Szatmári Attila jegyző: Igen, mert a teljesítés lejár 2010. június 01-én.

Rác Zsolt képviselő: Zavarónak találja azt, hogy a 2010. évi közbeszerzési tervben az ügyelet lejártának határideje 2012-ként szerepel. Véleménye szerint a teljesítés idejére a 2010. év júniusát kell megjelölni, mert a következő közbeszerzés 2012-ben lesz.

Szatmári Attila jegyző: A 2010. februári testületi ülésen döntött a testület a közbeszerzési eljárás kiírásáról, amiben meghatározta a pénzügyi– műszaki feltételeket és abban a lejárt határidejét is meghatározta 2012. május 31-ig.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincsen, a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 14 igen szavazattal elfogadta a testület.

46/2010. (III.11.) sz. határozat

A Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2010. évi Közbeszerzési tervét elfogadja.

Felelős: Somogyi Béla – polgármester
Szatmári Attila- jegyző

Határidő: 2010. december 31-éig folyamatosan

11. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2009. évi tevékenységéről

Előadó: Szatmári Attila jegyző

Véleményező: Ügyrendi és Vagyonyintézköz-kezelő Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: Az előterjesztés mindent tartalmaz, az Ügyrendi bizottság részletesen megtárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincsen, a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 14 igen szavazattal elfogadta a testület.

47/2010. (III.11.) sz. határozat

A Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal 2009. évi munkájáról készült beszámolót elfogadja.

Felelős: Szatmári Attila - jegyző

Határidő: 2010. december 31-éig folyamatosan

12. Az 1/2007. (I.22.) számú rendelettel elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Előadó: Szatmári Attila jegyző

Véleményező: Ügyrendi és Vagyonyilatközelő Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Szatmári Attila jegyző: Az elektronikus adatszolgáltatást a testületi ülések munkájához is igazítani kell, ezért az SZMSZ-be is belekerült a módosítás, ami arra vonatkozik, hogy a képviselők elektronikusan fogják megkapni az anyagot. Az Ügyrendi bizottság arról döntött, hogy májustól csak elektronikusan kapják meg a képviselők és a bizottsági tagok az anyagot, ezért május 01-től hatályos a rendelet, a papíralapú anyagküldés már csak áprilisban kerül megküldésre.

Kérdés, hozzászólás nincsen, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a rendelettervezetet és megállapítja, hogy 14 minősített többségi igen szavazattal

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a 4/2010. (III. 29.) sz. rendeletét a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2007 (I.22.) számú rendelet módosításáról.

13. A Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek 2010. évi teljesítménykövetelményeihez a kiemelt célok meghatározása

Előadó: Szatmári Attila jegyző

Véleményező: Ügyrendi és Vagyonyilatközelő Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Józsa László képviselő: Érdeklődik, hogy az 5) pont e) és f) bekezdéseiben mi a különbség a helyi adók között?

Szatmári Attila jegyző: Az e) bekezdésben a helyi adók szerepelnek, az f) bekezdésben az adó jellegű, azaz adók módjára behajtható bevételek szerepelnek.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincsen, a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 14 igen szavazattal elfogadta a testület.

48/2010. (III.11.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzata - a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. Tv. 34.§. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek 2010. évi teljesítménykövetelmények alapját képező kiemelt célokat az alábbiakban határozza meg:

KIEMELT CÉLOK:

1) A testületi működéssel kapcsolatos feladatok

- a) Az önkormányzat által meghatározott munkaterv szerinti önkormányzati- és bizottsági munka teljesítése.
- b) A képviselő-testület és bizottságai részére biztosítani kell az előterjesztések és más döntéshez szükséges anyagok SZMSZ-ben foglaltak szerinti időben történő elkészítését és pontos kiküldését
- c) Intézkedést igénylő képviselő-testületi, bizottsági döntések pontos és határidőre történő végrehajtása.
- d) Az Önkormányzat munkájáról történő folyamatos tájékoztatás biztosítása.

2.) A 2010. évi választásokkal kapcsolatos feladatok

- a) A 2010 áprilisában tartandó országgyűlési képviselő választásjogszabályban előírt hibátlan lebonyolítása
- b) A 2010 őszén tartandó önkormányzati képviselők és polgármester választás jogszabályban előírt hibátlan lebonyolítása

3) A Polgármesteri Hivatal működésével összefüggő igazgatási feladatok végrehajtása

- a) Az önkormányzat működésével, valamint az államigazgatási ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok határidőre történő szakszerű és jogszerű ellátása.
- b) Az ügyfelek teljes körű törvény szerinti tájékoztatása és felvilágosítása az őket érintő eljárásokról.
- c) Törvényes és ügyfélbarát ügyintézés törvényes színvonalának emelése oly módon, hogy az I. fokú határozatok, írásbeli- és szóbeli tájékoztatók tartalmilag és formailag a döntés minden jogi elemére térjenek ki.
A II. fokú eljárás alá került ügyek esetében ne kerüljön sor a döntést megsemmisítő vagy az új eljárás lefolytatására kötelező döntésre.
- d) A Polgármesteri Hivatal működésével kapcsolatos lehetőségek figyelembevételével a minél hatékonyabb ügyintézés biztosítása.
- e) A közcélú munka teljes körű megszervezése, pontos végrehajtása és ellenőrzése.
- f) Közmunkaprogramban foglaltak szerinti közfoglalkoztatási terv megalkotása és az abban foglaltak teljesítése
- g) A szociális segélyezési rendszer átalakításából adódó feladatok elvégzése

- h) A szociálisan rászoruló emberek segítése azzal, hogy az önkormányzatnál meglévő segélyezési lehetőségeket, hozzájárásának feltételeit megismerjék. A döntéssel kapcsolatos feladatok pontos végrehajtásra kerüljenek.
- i) A hivatal munkatársainak munkájához szükséges ismeretek megszerzését ez irányú szakmai-, informatikai-, valamint idegen-nyelvi képzésekkel kell biztosítani, hogy minél képzettebb köztisztviselők, minél magasabb színvonalon tudják végezni munkájukat.
- j) A közterület-felügyelő munkájának segítése a jogi lehetőségek mind teljesebb feltárásával a hivatal köztisztviselői részéről.
- k) A Polgármesteri Hivatal szervezetfejlesztési feladatok - pályázatban foglaltak szerinti – végrehajtása**

4) A község fejlődésének biztosítása, vagyonának kezelésével kapcsolatos célok

- a) Az egyes pályázatokon való sikeres részvétel, külön hangsúlyt helyezve az európai uniós pályázatokra.
- b) A pályázatokkal, elnyerhető források felhasználásával kapcsolatos minél több pályázat előkészítése és benyújtása .
- c) A sikeres pályázathoz szükséges tervezési, tervekészítési, engedélyezési eljárások soron kívüli ügyintézése
- d) Önkormányzati útépitésekkel kapcsolatos hivatali munka soron kívüli elvégzése (adatszolgáltatás, szakhatósági állásfoglalás....)**
- e) Az önkormányzat által meghirdetett járdaépítési programmal kapcsolatos teljes körű tájékoztatás és segítség megadása a lakosság részére (pontos információ, gyors műszaki segítség)
- f) A községet érintő bányászati tevékenységgel összefüggő feladatok (szakhatósági állásfoglalások, észrevételek) önkormányzati döntéseknek és helyi szabályozásnak megfelelő ellátása

5) Az önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatos feladatok eredményes és pontos végrehajtása:

- a) Lakossági önerő bevonásával megvalósítandó önkormányzati belterületi útépitésekkel kapcsolatos gazdálkodási, szervezési és tájékoztatási feladatok végrehajtása. Társulat alakításával, működésével kapcsolatos feladatok**
- b) Az önkormányzat működéséhez szükséges pénzeszközök megfelelő biztosítása, kezelése és hatékony felhasználása.
- c) Az önkormányzat gazdasági működésének elősegítése érdekében fejlesztési célú hitel, valamint kötvénykibocsátás lehetőségének megvizsgálása, előkészítése.
- d) Az intézmények részére az éves költségvetésben meghatározott pénzügyi keretek takarékos felhasználásának és gazdasági tevékenységének folyamatos ellenőrzése.
- e) A helyi adó, csatorna közműfejlesztési hozzájárulás, mezőöri járulék, lakossági és közületi hulladékszállítási közszolgáltatási díj beszedés hatékonyságának javításával növekedjenek az önkormányzat bevételei, cél továbbá minél több sikeres behajtási eljárás lefolytatása
- f) A helyi adó és adójellegű bevételek beszedési hatékonyságának emelésével, az adófelderítés javításával növekedjenek az önkormányzat adóbevételei. A

kintlévőségek csökkentése érdekében a végrehajtási cselekmények elindítása és folyamatos figyelemmel kísérése az előirányzott adó és adóbevételek realizálása érdekében

6) A „Kertváros” Gyáli Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulással az együttműködés erősítése

- a) az önkormányzati feladatok ellátása terén, valamint a
- b) közös fejlesztési pályázatokban történő részvételhez szükséges önkormányzati döntések határidőre történő gyors és pontos előkészítése elősegítése.
- c) A Kistérséghez kapcsolódó intézményi együttműködés erősítése és folyamatos koordinálása.

Felelős: Szatmári Attila jegyző

Határidő: Egyéni teljesítménykövetelmények meghatározása:
2010. március 31.

14. A Szociális ellátásokról és a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 1/2006. (II.13.) számú rendelet módosításáról

Előadó: Szatmári Attila jegyző

Véleményező: Ügyrendi és Vagyonyintézköz-kezelő Bizottság
Szociális és Jóléti Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Szatmári Attila jegyző: A Szociális és Jóléti valamint az Ügyrendi bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a testület felé. Azért van szükség az egy főre jutó havi jövedelem emelésére, mert a nyugdíjminimum összege több éve nem emelkedett, ezért sokan kiesnek a közgyógyellátás jogosultsága alól. A javaslat az egy főre jutó havi jövedelem esetében a mindenkori öregségi nyugdíj 180%-ra, valamint egyedülálló esetén 230%-ra való emelését jelenti.

Kérdés, hozzászólás nincsen, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a rendelettervezetet és megállapítja, hogy 14 minősített többségi igen szavazattal

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta az 5/2010. (III. 29.) sz. rendeletét a Szociális ellátásokról és a gyermekvédelem helyi szabályozásairól szóló 1/2006. (II.13.) számú rendelet módosításáról.

15. Falugyűlés előkészítése

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: Ismerteti, hogy az ősszel elmaradt Felsőványi közmeghallgatást az elmúlt héten saját kezdeményezésre megtartotta az említett kültelepülésen, amit egybe kötött az útépítéssel kapcsolatos tájékoztatással.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincsen, a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 14 igen szavazattal elfogadta a testület.

49/2010. (III.11.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2010. április 15-én 18 órakor Falugyűlést tart a Bessenyei György Művelődési Házban.

Vitaindító napirendek:

- tájékoztató az önkormányzati munkáról
- pályázatokról tájékoztató
- tájékoztató a 2010. évben tervezett beruházásokról
- utak aszfaltozása

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: 2009. április

16. Közbeszerzési eljárások elindítása Belterületi útépítésre

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: Kért árajánlatot a közbeszerzési eljárás lebonyolításához, amelyet az utak aszfaltozására írnak ki, ehhez a Viziközmű-társulat fogja a vízvezetést elvégezni még az útépítés előtt. Az útalap építését fogja végezni a Viziközmű-társulat, amihez nem kell közbeszerzést indítani, továbbá szükséges megválasztani a bíráló bizottság tagjait.

Megkérdezi, hogy a tagságot vállalják-e azok a személyek, akiket a tavalyi év folyamán már megjelöltek?

Javasolja továbbá, hogy a legolcsóbb megbízási díjat megjelölt Polányi Ügyvédi Irodával kössenek szerződést a közbeszerzési eljárás lebonyolítására.

Mindenki vállalja a bíráló bizottságban való tagságot és feladatot.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincsen, a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 14 igen szavazattal elfogadta a testület.

50/2010. (III.11.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a **Belterületi utak fejlesztése építési – KMOP 2.1.1/B-09-2009-0035** számú pályázat - beruházás megvalósítására, **nemzeti értékhatárt elérő általános egyszerű közbeszerzési eljárást** indít el és a közbeszerzési eljárást a Bugyi Nagyközség Önkormányzatának 80/2009. (IV. 16.) sz. határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzat alapján folytatja le.

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak választja:

Nagy András Gábor	elnök
Csizmadí László	elnökhelyettes és
Szőke Sándor.	bizottsági tag
Fabók Ferenc	bizottsági tag
Mürschberger Lajos	bizottsági tag

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert a közbeszerzési eljárással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincsen, a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 14 igen szavazattal elfogadta a testület.

51/2010. (III.11.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Belterületi utak fejlesztése építési** – KMOP-2.1.1/B-09 2009-0035 számú pályázat - beruházás megvalósítására, nemzeti értékhatárt elérő általános egyszerű közbeszerzési eljárás lebonyolítására 1.700.000.- Ft, azaz egymillió-hétszáz ezer forint fix megbízási díj ellenében a **Polányi Ügyvédi Iroda**, (Székhely: 1155 Budapest, Rákos út 243., képviseli: Dr. Polányi Tamás ügyvéd) céget bízta meg.

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Somogyi Béla – polgármester

Határidő: 30 nap

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincsen, a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 14 igen szavazattal elfogadta a testület.

52/2010. (III.11.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **pályázattal nem érintett belterületi utak aszfalttal történő burkolása építési** beruházás megvalósítására, nemzeti értékhatárt elérő általános egyszerű közbeszerzési eljárást indít el és a közbeszerzési eljárást a Bugyi Nagyközség Önkormányzatának 80/2009. (IV. 16.) sz. határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzat alapján folytatja le.

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak választja:

Nagy András Gábor elnök
Csizmadi László elnökhelyettes és
Szőke Sándor bizottsági tag
Fabók Ferenc bizottsági tag
Mürschberger Lajos bizottsági tag

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert a közbeszerzési eljárással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Bugyi Nagyközség Önkormányzata a 48/2009.(III.12.) Kt. sz. határozatát visszavonja.

Határidő: 30 nap

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincsen, a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 14 igen szavazattal elfogadta a testület.

53/2010. (III.11.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **pályázattal nem érintett belterületi utak aszfalttal történő burkolása építési** beruházás megvalósítására, nemzeti értékhatárt elérő általános egyszerű közbeszerzési eljárás lebonyolítására 1.700.000.- Ft, azaz egymillió-hétszáz ezer forint fix megbízási díj ellenében a **Polányi Ügyvédi Iroda**, (Székhely: 1155 Budapest, Rákos út 243., képviseli: Dr. Polányi Tamás ügyvéd) céget bízta meg.

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Bugyi Nagyközség Önkormányzata a 49/2009.(III.12.) Kt. sz. határozatát visszavonja.

Felelős: Somogyi Béla – polgármester

Határidő: 30 nap

17. Egyebek

a) Abay – Szőlő utcai bezárt telkek összevonásáról – Szatmári Benő képviselő

Szatmári Benő képviselő: Az Abay – Szőlő utca által határolt bezárt ingatlanok telek összevonási eljárását önkormányzati döntés alapján elhatározta, továbbá, hogy a Földhivatali telekalakítást elindítják. Ennek elindításáról az ingatlantulajdonosok kaptak értesítést a Földhivataltól. Jelen helyzetben úgy néz ki, hogy a közel 100 ingatlanból lett egy 7.8 hektáros közös osztatlan terület. Ezzel azért nem ért egyet, mert eddig sokan tudták hol van a saját területük, ismert volt a telekhatár. A saját mély fekvésű területét feltöltette, értékes, nagy mennyiségű tűzifa van a területén, amíg másoknak áll a víz a földjén és csak nád borítja. A terület összevonással vannak, akik előnyös helyzetbe jutnak, míg mások a hátrányát látják. A Földhivatali eljárást meg tudja akadályozni egy ügyvéd bevonásával, ami természetesen nem célja, de szorgalmazni szeretné a mielőbbi telekalakítást.

Érdeklődik, hogy az Önkormányzatnak mi a következő lépése ebben az ügyben és mikor?

Mivel a Földhivatali határozatot egy hete megkapta, a fellebbezési határidő 30 nap, ezzel a jogával élni fog a 29. napon, amennyiben semmi előrébbjutás nem történik.

Amennyiben látja azt, hogy a saját ingatlanából nem közös osztatlan terület lesz, hanem valamikor sor kerül a parcellázásra és létrejön a telekalakítási megállapodás, akkor nincs ellenvetése az összevonásról.

Megkérdezi továbbá, hogy az ingatlantulajdonosok milyen arányban nyilatkoztak a telekalakításról?

Tudomása szerint a Földhivatal nem talált meg minden ingatlantulajdonost a kiértesítés alkalmával.

Somogyi Béla polgármester: Az Önkormányzat egy vagy két ingatlantulajdonost nem tudott elérni, és egy személyről tud, aki területileg illetékes a döntésben és ellenzi az összevonást, mert két telekkel többet szeretne kialakíttatni magának. Sürgető a tulajdonosok összehívása, mert meg kell tudni, hogy egyet értenek-e az effajta telekalakítással, és meg lehet egyezni abban is, hogy ki melyik telket fogja kapni, továbbá a részmaradványokról is lehet dönteni. Amennyiben nem sikerül a közös megegyezés, az Önkormányzatnak vissza kell vonni a Földhivatal felé a telekalakítási kérelmét. Az összevonásról csakis azért született januárban testületi döntés, hogy az Önkormányzat pénzt tudjon megtakarítani a földhivatali díjak emelkedéséből adódóan.

Szalmári Attila jegyző: A telekalakítási kérelem és telekalakítási engedély egy évig érvényes és nem érinti a tulajdonjogi ingatlan nyilvántartási változást. A kérelem azért került beadásra, mert a későbbiekben történő telekalakítás az Önkormányzat részére díjemelkedést jelentene és a tulajdonrendezésre szintén egy év áll rendelkezésre, ami a tulajdonosok bejegyzése nélkül nem jöhet létre. Változási rajzot, ill. okiratot kell készíteni, hogy a tervezet jogilag is létrejöhessen. A nyilvántartási átvezetés csak a megegyezés után jöhet létre.

Szalmári Benő képviselő: Kétkedik abban, hogy létre fog jönni a megegyezés, mert az értesítésben olvasta az érintett tulajdonosok nevét, akik közül már többen elhaláloztak, a hagyatéki és póthagyatéki tárgyalás több hónapot is igénybe vehet. Találkozott olyan személyek nevével is, akinek az értesítési címe külföldre szólt.

Somogyi Béla polgármester: A kiküldött levélnek nincs jogkövetkezménye, de természetesen az Önkormányzatnak nem az a célja, hogy egy évig elhúzza az intézkedést. Tájékoztatásul elmondja, hogy április 22-én hétfőn megbeszélés lesz az összevonással kapcsolatban a Művelődési Házban.

b) Közterület használatról – Molnár Tibor képviselő

Molnár Tibor képviselő: A közterülettel kapcsolatban olyan észrevétele van, hogy az utcán olyan járművekkel és szétbontott mezőgazdasági gépekkel parkolnak hónapok, évek óta, amelyek rontják az utcaképet, és tároló helynek használják a közterületet. Érdeklődik, hogy lehet-e tenni valamit annak érdekében, hogy a kerítésen belül tárolják a fent említett gépjárműveket?

A közterület felügyelőnek többször említette, hogy intézkedjen azokkal a járműtulajdonosokkal szemben, akik a kerékpárutat parkolónak használják.

Somogyi Béla polgármester: Említeni fogja a közterület felügyelőnek, hogy szabjon ki bírságot a szabálytalanul parkoló autótulajdonosoknak, továbbá megemlíti, hogy március 16-tól kezd dolgozni két településőr a községben, akik szintén nagy figyelmet fognak fordítani a közterületre.

c) Tulajdonba adási kérelem

Somogyi Béla polgármester: Hiánypótlásra érkezett felszólítás, hogy az Ürbői út felújításához szintén kérni kell a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. hozzájárulását. Több pontban is megfogalmazták, hogy miért nem járulnak hozzá, erről voltak egyeztetések, és az az egy megoldás jöhet számításba, hogy az Önkormányzat tulajdonba kéri az utat.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincsen, a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 14 igen szavazattal elfogadta a testület.

54/2010. (III.11.) sz. határozat

1. Bugyi Nagyközség Önkormányzatának képviselőtestülete úgy határoz, hogy a Bugyi külterületi 0997 hrsz. számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezi a MNV Zrt -nél.
2. Az Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan tulajdonjogának az önkormányzat részére történő megszerzése érdekében.
3. Önkormányzat Állami vagyronról szóló többször módosított 2007. évi CVI. törvény 36.§.-ban foglaltak alapján az ingatlant továbbra is közlekedési célra kívánja igénybe venni, mely az ott élő tanyatulajdonosok tanyáinak megközelítését szolgálja.
4. Az önkormányzat saját költségén vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, határvonalának helyszíni kitzzését. Az ingatlan vonatkozásában lemond az állammal szemben támasztott bármely követelésről.
5. Az önkormányzat vállalja, hogy 5 éven át az ingatlan tulajdonba adásának napjától számítva évente egyszer tájékoztatja az MNV Zrt-t a hasznosítási cél megvalósításáról.
6. Az önkormányzat vállalja, hogy az 1. pontban körülírt ingatlant terheivel együtt veszi át.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: folyamatos

További napirend az ülés keretében nincs. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőire Nagy András Gábor és Bálintné Balogh Mária képviselők személyében.

A javaslatot szavazásra bocsátja és megállapítja, hogy 14 igen szavazattal a testület elfogadta.

A polgármester ezt követően az ülést bezárta.

Kmf.

Somogyi Béla
polgármester

Szatmári Attila
jegyző

Hitelesítő képviselők:

Bálintné Balogh Mária

Nagy András Gábor