

J E G Y Z Ö K Ö N Y V
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2008. június 19-i soros ülésén

Hozott határozatok: 117/2008. (VI.19.) – től
144/2008. (VI.,19.)- ig

Hozott rendeletek: 13/2008. (VI. 23.) – től
15/2008. (VI. 23.) – ig

J E G Y Z Ö K Ö N Y V
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2008. június 19-i soros ülésén

Testületi ülés helye: Nagyközségi Polgármesteri Hivatal ülésterme

Jelen vannak: Somogyi Béla polgármester
Szatmári Attila jegyző
Török Anita pü. vez.

Bak Károlyné, Bálintné Balogh Mária, Balázné Bálint Magdolna, Csizmadi László, Fazekas Gyula, Józsa László,
Kohut Pál, Nagy András Gábor, Rácz Zsolt, Szatmári Benő, Szatmáriné dr. Drahos Ildikó, Szőke Sándor, Viola
Gábor képviselők

Somogyi Béla polgármester köszönti a soros ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozat képes jelen van 13 fő képviselő.
Rácz Zsolt érkezése később várható.

A polgármester a meghívó szerinti napirendet az alábbi módosításokkal bocsátja szavazásra:
Zár ülés keretében javasolja tárgyalni az 1. és 5. napirendi pontot. A további napirend a meghívó szerint változatlan marad. A javaslatot szavazásra bocsátja és megállapítja, hogy 13 igen szavazattal fogadta el a testület.

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett munkáról.
Előadó: Somogyi Béla polgármester
2. Az önkormányzat 2008. I. n. évi költségvetési előirányzat módosítása.
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
3. Beszámoló a 2008. I. n. évi költségvetés teljesítéséről.
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
4. A központi orvosi ügyelet feladatellátás finanszírozása
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
5. Egészségház létesítése
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Településfejlesztési, Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság
6. OBO Bettermann Ipari Park Szabályozási Terv módosítása.
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Településfejlesztési, Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság
7. A szeméttelép túlhasználattal kapcsolatos igény.
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Településfejlesztési, Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság
8. Piaci árusító hely működési rendje.
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Településfejlesztési, Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság
9. Alkotmány utcai telekredezés.
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Településfejlesztési, Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság
10. Kedvezményes telekvásárlási kérelem
előadó: Somogyi Béla polgármester
11. HÉSZ felülvizsgálata, bányászati célú fejlesztések megvitatása
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Településfejlesztési, Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság
Mezőgazdasági és Közbiztonsági Bizottság
12. Egyebek

Zárt ülés:

1. Művelődési Ház igazgatói álláshelyére érkezett pályázatok
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: bizottság
2. Kiskungáz részvények értékesítése.
Előadó: Somogyi Béla polgármester

Somogyi Béla: Az önkormányzat a nyílt ülést megelőzően zárt ülés keretében tárgyalta és döntött a Bessenyei György Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói álláshelyére érkezett pályázatokról. Az önkormányzat úgy döntött, hogy továbbra is Józsa Lászlót bízza meg a művelődési házban az igazgatói teendők ellátásával 2008. július 01-től-2013. június 30-ig terjedő időszakra.

115/2008. (VI.19.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség önkormányzata a Bessenyei György Művelődési Ház és Könyvtár igazgatójának Józsa László Bugyi Bajcsy Zs. U. 18/a. sz. alatti lakost nevezi ki 2008. július 01-től 2013. június 30-ig.

Felelős: Somogyi Béla polgármester
Határidő: 2008. július 01.

Somogyi Béla: A zárt ülésen döntött az önkormányzat a művelődési ház igazgatójának bérére vonatkozóan is, a közalkalmazotti törvényben meghatározottak szerint és vezetői pótlékát 300 %-ban állapította meg.

116/2008. (VI.19.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség önkormányzata a Bessenyei György Művelődési Ház és Könyvtár igazgatójának magasabb vezetői pótlék összegét a mindenkori pótlékalap 300 %-ában állapítja meg.

Bérezés a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. Tv. előírásai szerint.

Felelős: Somogyi Béla polgármester
Határidő: 2008. július 01.

Napirend tárgyalása

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett munkáról.
Előadó: Somogyi Béla polgármester

A polgármester a végzett munkáról – szóban – az alábbiak szerint tájékoztatja a képviselőket.

- A napköziotthonos óvoda felújítása elkezdődött és a meghatározott ütem szerint folyik. A beruházás problémamentesen zajlik. Az ütemet tartani szeretnék és egyben a legkisebb gondot okozni a működésben.
- Ürbő külterületén leégett egy családi ház. A ház elektromos ellátását biztosító elektromos hálózat cseréjéhez azonnali segítségre volt szükség. A családnak azonnali segítséget nyújtott az OBO Bettermann cég – a feleség munkahelye – és az önkormányzat. A villanyszereléssel – villamos szekrény szerelése - kapcsolatos költségeket az önkormányzat nevében elvállalta. Hegyi József készítette az építési engedélyhez szükséges terveket, melynek költsége 300 eFt volt. Kérdése, hogy a fenti költségek kifizetése a polgármesteri keretből vagy az önkormányzat költségvetésének tartalékalapjából történjen meg. Szórolapok készültek, gyűjtés indult a család megsegítésére, mivel nem tudni, hogy a biztosító társaság milyen kártérítést ad. Az önkormányzat több ponton is kiveszi részét a segítségnyújtásból, mivel a TEFÜSZ segít a villanyszerelésen túl az ácsmunkákban is. A Remondis Kft. ingyenesen elhordja a bontási anyagot. A Busped Kft. rendelkezésre bocsátja az autót és biztosítja a sódert. Nagyon sokan segítenek, köszönet mindenkinek.
- A LEADER program lezárására került sor Örkényben. Pályázat került benyújtásra.
- A Szabadság út Beleznyai tér közötti kerékpárút építési munkálatai hamarosan elkezdődnek. A tervek elkészültek.
- A Daköv Kft. taggyűlésén vett részt Szöke Sándor képviselővel közösen. A közös szennyvíztisztító előkészületi munkái rendben folynak.
- A Beleznyai tér rendezésére javaslat hangzott el, mely szerint a korábbi tervek készítője legyen megkérdezve a változtatással kapcsolatban. Megkérdezésre került Horváth Zoltán, hogy milyen jogvédelem várható. Almási Balázs – a korábbi kertépítési tervek tervezője - felé többszöri megkeresés történt, de nem jelent meg a megbeszélésen. Ezzel kapcsolatban további megbeszélésre pénteken kerül sor.
- Az elkerülő út építésével kapcsolatosan koordinációs megbeszélés történt két alkalommal a Közlekedési Koordinációs Központban. Az elkerülő út I. szakaszának kiviteli tervek készítésére kiírt közbeszerzési pályázat június 10-én lezárult. Az értékelés zajlik. A nyertes pályázó készíti az I-es szakasz kiviteli terveit. A taksonyi körforgalmi csomópont beépítésre kerül.
- A Beleznyai téren állítandó Kazinczy szobor bírálata megtörtént. A tervek jóváhagyásra kerültek. A pályázat került benyújtásra a költségek csökkentésére.
- Szakember igénybevételevel készül az árkok kialakítására a pályázat.
- A község részt vett a Vecsésen megrendezett Ferihegy Expo kiállításon. A legjobb kiállító címet településünk kapta. A rendezvényen részt vett az önkormányzat és néhány helyi kézműves.
- Bizottsági ülésen szó volt az adóellenőrzésnek a vállalkozó megbízásáról. A törvény felhatalmazást ad a jegyző részére szakértő igénybevételére, a megbízáshoz nincs szükség külön testületi jóváhagyásra. Az adócsoport végezheti úgy is, hogy a Jegyző szakembereknek kiadja az ellenőrzési munkát. Tárgyalás van folyamatban.
- Az önkormányzat meghosszabbította a központi orvosi ügyelet ellátására szóló szerződést a Dr. GON Bt-vel. A szerződés meghosszabbítása aláírásra került.
- Polgárvédelmi értekezlet volt Dabason.
- A Napköziotthonos konyhában ÁNTSZ ellenőrzés volt, melyről jegyzőkönyv került felvételre. A külső megjelenés rendben tartása az önkormányzat feladata, a belső rész az üzemeltető feladata. Az ellenőrzés során sok hibát talált az ÁNTSZ. Új konyhára lenne szükség.

Bak Károlyné: A Közép Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Társulás ülésén ő vett részt. Az illegális hulladéklerakók felszámolás volt a napirend. A felszámolásukra a pályázat megkötését. 3 éves ütemben kerülnek felszámolásra az engedély nélküli hulladéklerakók.

Somogyi Béla: 7,7 Milliard Ft-ot nyert Közép Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Társulás a felszámolásra. 2008. december 31-ig be kell fejezni a felszámolást.

Balázsné Bálint Magdolna: A Beleznyai téren állítandó Kazinczy szobor megvalósítására nincs pályázati lehetőség?

Somogyi Béla: A szobor bekerülési költsége 2,5 millió Ft, mely nagyon méltányos ár. A pályázat benyújtásra került, 500 eFt és 1 millió Ft között van esélye az önkormányzatnak támogatást nyerni.

Balázsné Bálint Magdolna: A Beleznyai térre állítandó Kazinczy szobor megvalósítására az egy éves tiszteletdíját felajánlja. Kérdése, hogy a belterületi utak alapkiépítése mikor fog megtörténni?

Somogyi Béla: Az utcák gléderezése a tavasszal már megtörtént. Évente két alkalommal végezteti el az önkormányzat a munkálatokat. Pályázati lehetőség nyílt meg a belterületi utak burkolására.

Szatmári Benő: A kastély előtti térre vonatkozóan peres ügyre kerülhet sor?

Somogyi Béla: Nem fog sor kerülni peres ügyre. Az első terv készítője, Almási Balázs nehezményezte, hogy megváltoztatta az önkormányzat a tér építését. Nem módosítás történt a tér tervein, hanem teljesen más terv kerül megvalósításra. A tervek most készülnek. Az ötlet meg van, mely nem érinti a korábbi terveket. Nem lesz probléma abból, hogy nem az Almási Balázs által készített tervet valósítja meg az önkormányzat, mivel egyeztetés történt. Az előzetes elképzeléshez mérten több változtatás fog történni pl. a kő támfal helyett sövény lesz stb.

Szatmári Benő: Kérdése, döntött arról az önkormányzat, hogy ezt az újabb megoldást kívánja megvalósítani a Beleznyai kastély előtti parkban?

Somogyi Béla: Rendkívüli önkormányzati ülésen ismertetésre került az önkormányzattal az elképzelés, a látványtervek beterjesztésre kerültek. Döntés nem született róla.

Szatmári Benő: Van arról önkormányzati döntés, hogy más teret kell készíteni?

Somogyi Béla: Bizottsági döntés született erre vonatkozóan.

Szatmári Benő: Az önkormányzat ebben a tekintetben adott át döntési jogosultságot bármely bizottságnak?

Somogyi Béla: Nem adott felhatalmazást.

Szatmári Benő: Arról döntött az önkormányzat, hogy Kazinczy szobrot kíván a térre állítani?

Somogyi Béla: Pályázat került benyújtásra.

Szatmári Benő: Van erre vonatkozó döntése az Önkormányzatnak?

Somogyi Béla: Igen, az önkormányzatnak van arra vonatkozóan döntése, hogy szobrot kíván a Beleznyai térre állítani. Arra, hogy milyen szobrot, arról bizottság döntött.

Szatmári Benő: Nem kellett volna testületi döntés arról, hogy milyen szobor legyen állítva?

Somogyi Béla: Szakemberek döntöttek az ügyben.

Szatmári Benő: Van felhatalmazás arra, hogy a lakosság által megismertek módosításra kerüljenek?

Somogyi Béla: Még nincs módosítva semmi.

További kérdés, vélemény a napirenddel kapcsolatosan nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a végzett munkáról elhangzott beszámoló elfogadására. Megállapítja, hogy 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással hozta meg határozatát a testület.

117/2008. (I.17.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzata a polgármesteri beszámolót a két ülés között végzett munkáról (2008. május 19 - 2008. június 19.), valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról elfogadta.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: azonnal

2. Az önkormányzat 2008. I. n. évi költségvetési előirányzat módosítása.
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Somogyi Béla: A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a napirendet tárgyalta, elfogadásra javasolja a testületnek.

Török Anita: A Közigazgatási Hivatal észrevételezte, hogy nem képzett az önkormányzat általános tartalékalapot, a költségvetési többlet felhasználásáról és a hitelműveletekre vonatkozó döntéshozatali hatáskört nem rendezte, valamint a hatályba lépést tévesen lett megjelölve. A módosítás az előterjesztésbe és a rendeletbe beépítésre került. A Gyáli kistérség megemelte a jelzőrendszeres ellátás térítési díját, mely szintén beépítésre került. Átcsoportosításra került a közvilágítás korszerűsítésére tervezett összeg a központosított előirányzat jogcíme.

Szöke Sándor: Meglepték a nagymértékű kiadások. Úgy emlékszik, hogy a költségvetés elfogadásakor elhangzott, az általános tartalékba kerül bele a pályázati önrész, és most azt látja, hogy csak a polgármesteri keret a tartalék.

Török Anita: Szóba került, de a költségvetés tárgyalásakor a képviselő-testület úgy döntött, hogy a tervezett beruházások önrésze kerüljön beépítésre a felhalmozási táblába.

További hozzászólás a napirendhez nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a költségvetési rendelet módosítását és megállapítja, hogy 12 igen szavazattal

3. Beszámoló a 2008. I. n. évi költségvetés teljesítéséről.
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Somogyi Béla: Az önkormányzat I. negyedévi költségvetés teljesítését megtárgyalta, elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek.

A polgármester szavazásra bocsátja a bizottság határozati javaslatát és megállapítja, hogy 12 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadta el a testület.

118/2008. (VI.19.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzat képviselőtestülete a 2008. évi költségvetés I. negyedévi teljesítéséről készült beszámolót elfogadja.

Felelős: Somogyi Béla polgármester
Határidő: azonnal

4. A központi orvosi ügyelet feladatellátás finanszírozása
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Somogyi Béla: Az önkormányzat úgy döntött, hogy a Dr. GON Bt-vel a központi orvosi ügyelet ellátására a szerződést meghosszabbítja augusztus 31-ig változatlan feltételekkel. A központi orvosi ügyeletre vonatkozó közbeszerzési eljárás folyik és június 30-áig lefolytatásra is kerül. A döntéshozatalra feltehetően rendkívüli ülés kerül összehívásra.

A megbízási szerződés meghosszabbítása végett a cég képviselőjével a kapcsolatfelvétel megtörtént. A cég képviselőjének elmondása szerint a működést a szerződésben szereplő összegért nem tudják vállalni, mert a működtetés veszteséges. Havi 200 eFt-ot szeretne a cég emelni, ugyanis 3 éve változatlan feltételek mellett látják el az ügyeletet, és ez idő alatt az OEP sem emelt a támogatás mértékén. Kátai Dénes elmondása szerint természetesen emelés nélkül is ellátják az átmeneti időszakban az ügyeletet. A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javaslata, hogy az önkormányzat 100 eFt/hó összeggel emelje meg a szerződésben szereplő összeget.

A bizottság az ügyelet működési részleteit áttekintette, és megállapította, hogy nagyon drága a szolgáltatás. Jó az önálló ügyeleti ellátás, de drága. Abban az esetben, ha valamelyik szomszédos településsel közösen végeznék a szolgáltatást a költségek megoszlanának, olcsóbb lenne. Havonta 1.139.000 Ft-ot fizet az önkormányzat az orvosi ügyelet ellátásáért ez évi 18-19 millió Ft.

Kérdés, hogy július és augusztus hónapra az ügyelet ellátásáért fizetendő díjat felemelni az önkormányzat vagy nem. A bizottság javaslata, hogy 100 eFt-al emelje meg az önkormányzat a szolgáltatásért fizetendő díjat.

Szatmári Benő: A szerződés meghosszabbításánál elfogadta a Dr. Gon Bt. a változatlan feltételeket. Javasolja, hogy erre a két hónapra emelje meg az önkormányzat a díjat, hogy ne halmozzon fel veszteséget a cég magának.

Bak Károlyné: Korábban kért az önkormányzat betegforgalmat. Ezt most hiányolja.

Somogyi Béla: A szolgáltató minden hónapban megküldi a betegforgalmat és az önkormányzat az előző havi ülésén az egészségügy helyzetének tárgyalásánál ezt meg is kapta.

Havonta mintegy 50-60 fő veszi igénybe az ügyeletet, ebből 7-10 fő az, akinek kórházi ellátás szükséges.

Szatmáriné Dr. Drahos Ildikó: A központi ügyeletet nem 5.000 fős közsegregre találták ki. Leginkább 20.000 főt lát el általában egy-egy ügyelet. E miatt jelent az önkormányzatnak ilyen nagy kiadást az ellátás.

További kérdés, észrevétel nem volt. A polgármester javasolja, hogy az önkormányzat a szolgáltatási szerződés díját július – augusztus hónapra 100.000 Ft-al emelje meg. A javaslatot szavazásra bocsátja és megállapítja, hogy 12 igen szavazattal fogadta el a testület.

119/2008. (VI. 19.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert, hogy a Dr. GON Bt-vel a központi orvosi ügyelet ellátására a szerződést 2008. július, augusztus hónapra havi 1.690.000 Ft összeggel hosszabbítsa meg.

Felelős: Somogyi Béla polgármester
Határidő: azonnal

5. Egészségház létesítése
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Településfejlesztési, Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság

Somogyi Béla: A Képviselőtestület felhatalmazása alapján tárgyalások folytak a Szirt Invest Kft-vel. A cég megküldte a településrendezési és üzemeltetési szerződéstervezetét, melyet a képviselő-testület megtárgyalta és a kinyilvánította, hogy szándékában áll a központi orvosi rendelőt megépíteni és a végleges döntést megelőzően a felmerült kérdések tisztázását kérte az ajánlattevő cégtől.

A cég képviselőjével és a helyi orvosokkal együttes tárgyalások folytak. A cég által megküldött településrendezési és üzemeltetési szerződéstervezet átbeszélésre került. A tervezet jogi szakember átvizsgálta, a megállapítások beépítésre kerültek, melyeket a Szirt-Invest Kft-nek megküldtünk.

A szakbizottságok a szerződéstervezet megtárgyalták. Az Ügyrendi Bizottság javasolja, hogy a szerződéskötésre később, a részletek tisztázását követően térjen vissza az önkormányzat.

Balázsné Bálint Magdolna: Több dolog vár tisztázásra az egészségház létesítésével kapcsolatosan. Ilyen pl., hogy a praxisjog feltétel-e a szerződés megkötésének, ezzel biztosítja-e az ellátást? Dr. Végh László építi a magánrendelőjét, nem tudni a továbbiakat, a kötelező ellátás ebben a tekintetben tisztázatlan, mi lesz a praxisjoggal? Írásbeli nyilatkozatot kell kérni arról, hogy ennek keretében látja el a szolgáltatást. Szeretné a bizottság az egészségház épületére vonatkozó terveket látni. Szeretné tudni milyen egyéb szolgáltatásokat tervez a cég.

Csizmadi László: Azt kellene tisztázni, hogy a praxisjog tekintetében milyenek a feltételek.

Somogyi Béla: Véleménye, hogy nem az orvosokat kellett volna megkérdezni. Ez a szolgáltatási forma egy új konstrukció, hogy a vállalkozó építi meg a létesítményt és bérebe adja 99 évre az önkormányzatnak. A cég több önkormányzattal tárgyal, ezekről információk lettek beszerezve. Vannak önkormányzatok akik már aláírták a megállapodást. Az is meg lett vizsgálva. A szolgáltatások köre is vizsgálva lett. Ez egy működő konstrukció. Az, hogy milyen szolgáltatások kerülnek bele, azt az önkormányzat fogja eldönteni, feltehetően olyanok, melyekre igény van.

Ismert a Dunaharaszttal megkötött megállapodás. Ott az önkormányzat meghatározta mely szolgáltatásokat kívánja bevinni. Az önkormányzattól a cég megvásárolta az ingatlant. Abban a tekintetben más a helyzet, hogy ott több orvos van és nem volt szükséges, hogy minden orvos bemenjen a központi rendelőbe.

Szatmáriné dr. Drahos Ildikó: A gyógyszer kamara elnökével beszélt a gyógyszerterárral kapcsolatosan felmerültekről. Nincs előírás arra vonatkozóan, hogy mennyi lakosságszámra mennyi gyógyszerterárral kell biztosítani. Az viszont látható, hogy két gyógyszerterárral nem bír el ekkora község. E miatt jól meg kell gondolni a döntést.

Somogyi Béla: A vélemények különfélék lehetnek. A cég képviselői az orvosokat meg fogják keresni.

Rácz Zsolt: A község tekintetében egy másik gyógyszerterár konkurenciát jelent. Feltehetően az egyik tönkre fog menni.

Szatmári Benő: Ő is úgy gondolja, hogy a gyógyszerterár konkurenciát fog jelenteni, de nem ezt tartja a legfontosabbnak. Azzal, hogy nem egy helyre összpontosulnak az orvosok jelenleg közelebb vannak a lakossághoz, de előnye is lesz a központosításnak pl. hogy egy helyen mindenféle egészségügyi ellátás igénybe vehető. Azt feltétlenül tisztázni kell, hogy milyen szolgáltatásokat kíván benne a vállalkozó megvalósítani. A 25 millió Ft kötbér meghatározását egyoldalúnak tartja. Szakembereket kellene bevonni az önkormányzat érdekeinek védelme miatt. Jogi képviselő átnézte az iratokat, de jó lenne, ha pl. az Ügyrendi Bizottság ülésére eljönne. Kérdés az is, hogy a praxisjoggal, vagy magán rendelőt kíván Végh doktor építeni. Ezt tisztázni kellene.

Balázs né Balint Magdolna: A döntésnél figyelembe kell venni, hogy az orvosi rendelők állapota nagyon rossz, felújításra van szükség. Kérdezi, hogy miből? A fűtés és villany tekintetében költségkímélőbb megoldás, ha egy helyen, egy modern épületben összpontosulnak a rendelők. A jelenlegi épületek ebből a szempontból nem gazdaságosak.

Szatmári Benő: A másik szempontból úgy gondolja, az Abay ház felújítási tervei elkészültek, és 40-50 millió Ft-ból megvalósítható.

Somogyi Béla: Úgy látja, hogy nem érett döntésre az egészségház létesítési ügye. Javasolja, hogy a nyitott kérdésekre keresse a választ az önkormányzat és a későbbiekben ismételt kerüljön betérjesztésre a testület elé.

A polgármester szavazásra bocsátja az egészségház létesítésére vonatkozó döntés elnapolását és megállapítja, hogy 12 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbiak szerint hozta meg határozatát a testület.

A napirend tárgyalását megelőzően Józsa László elhagyta az ülést, és a napirend tárgyalása közben megérkezett Rácz Zsolt. A testület létszáma 13 fő

120/2008. (VI.19.) sz. határozat

1. Bugyi Nagyközség Önkormányzata az egészségház létesítésére vonatkozó szerződés aláírását megelőzően szükségesnek tartja az orvosok írásos szándéknyilatkozatának beszerzését, a szerződésben megfogalmazott egyéb célok, valamint egy tanulmányterv megismerését.
2. Amennyiben a fentiekben felsoroltak rendelkezésre állnak, az önkormányzat a szerződéskötésre ismételt visszatér.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: 30 nap

A szavazást követően Viola Gábor elhagyta az ülést, a testület létszáma továbbiakban 12 fő.

6. OBO Bettermann Ipari Park Szabályozási Terv módosítása.
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Településfejlesztési, Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság

Somogyi Béla: Az önkormányzat 2006 áprilisában az OBO Bettermann Kft. fejlesztési elképzeléseinek helyt adva a Helyi Építési Szabályzatát módosította.

A Kft 2007 őszén jelezte, hogy az elfogadott szabályozással ellentétben az elképzeléseket az építési hely vonatkozásában módosítanák, melyet az önkormányzat határozatában támogatott és megbízást adott – a cég költségvállalása mellett – a tervmódosításra.

Az OBO Bettermann Ipari Park Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának kidolgozása és a végleges anyag elkészítése a jogszabályi előírásoknak megfelelően került elkészítésre.

A Főépítész záróvéleménye is megérkezett. A módosításnak elfogadásának akadálya nincs

A Településfejlesztési Bizottság az anyagot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a testületnek.
Az OBO Bettermann cég az ipari park a fejlesztésével mintegy 150 munkahelyet teremt.

Szatmári Benő: A szabályozási terv elfogadásával egyetért. Nem került jelölésre a rajzokon az új kijárat. Ezt hiányolja.

Somogyi Béla: Az új kijárat elsősorban erdészeti célt szolgál, de megegyezett a két cég és a vendégház személyi bejáratként is használatra kerül.

A polgármester szavazásra bocsátja rendelet elfogadását és megállapítja, hogy 11 igen szavazattal

7. A szeméttelép túlhasználattal kapcsolatos igény.
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Településfejlesztési, Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság

Somogyi Béla: A szeméttelép túlhasználattal érintett terület és a rekultivációs feladatok további folytatásához szükséges területi igényeket figyelembe véve a maximálisan igényelt terület 1324 m². A túlhasznált terület ellenében Csizmadai Imre a földterület tulajdonosa egy belterületi építési telket kért. Az önkormányzat a korábbi tárgyalás alkalmával a kérelmet elutasította, úgy döntött, hogy legyen kimérve pontosan a további munkálatokhoz szükséges – csurgalékvíz elvezetéséhez és a kutakhoz – a földterület. A 233 m² helyett 1324 m²-re lenne szükség. Ez a területnagyság már arányban van egy építési telekkel, de értékében nem arányos. Véleménye, hogy így már el lehet a két területet cserélni.

Rácz Zsolt: Az eredeti állapot helyreállításának költsége felől érdeklődik?

Somogyi Béla: Ez a költség nem ismert. A korábbiakban a kerítés is magasabb volt, több tíz métert kellene rendbe tenni.

Szatmári Benő: Úgy gondolja, hogy mintegy 1000 m³ szemetet kellene megmozgatni az eredeti állapot visszaállításához, melynek költsége több 10 millió Ft lenne. Javasolja, hogy az építési telek közművesítésének költsége legyen elkérve az érintettől.

Somogyi Béla: Javasolja, hogy a telek árának felét kérje el az önkormányzat. Kérdése, hogy ki határozza meg, mely telket kapja meg?

Szatmári Benő: Javasolja, hogy adjon felhatalmazást az önkormányzat a polgármester részére a tárgyalások megkezdésére Csizmadai Imrével és annak ismeretében később döntsön.

Az elhangzott javaslatot a polgármester szavazásra bocsátja és megállapítja, hogy 11 igen szavazattal az alábbiak szerint hozta meg határozatát.

121/2008. (VI.19.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzata a bugyi 01110/40-52 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosának a 01161/23 hrsz-on lévő szeméttelép túlhasználatának rendezése ügyében később dönt.
Felkéri a polgármestert, hogy a túlhasznált földterület tulajdonosával kezdeményezzen tárgyalást belterületi építési telek csereterület biztosítására vonatkozóan.

Felelős: Somogyi Béla polgármester
Határidő: 30 nap

8. Piaci árusító hely működési rendje.
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Településfejlesztési, Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság

Somogyi Béla: Az önkormányzat döntött az ABC melletti szabad terület piaci hasznosításáról, erre a célra 500.000 Ft keretösszeget határozott meg. Elkészült a piac szabályozásáról szóló rendelettervezet, melyet a szakbizottságok megtárgyaltak és megtették módosítási javasolataikat.

Balázsné Bálint Magdolna: Javasolja, hogy a piac nyitva tartása igazodjon az ABC nyitva tartásához. 6 órától javasolja a nyitva tartást 14 óráig.

Szatmári Benő: Módosítási javaslatai: márciustól – szeptemberig javasolja a piac üzemeltetését a szerdai és szombati napokon nem korlátozva a nyitva tartási időt. Az ABC 6-tól nyit, ezért már 5 órakor elkezdődne a pakolni az árusok. Ezt nem javasolja a 7 órai kezdés elegendő lenne.

Balázsné Bálint Magdolna: Napi nyitva tartást javasol, egész évben folyamatosan, erre igény van. A mostani állapot nem megfelelő. A piac területét zárhatóvá kell tenni, az asztról történő árusítást biztosítani kell. Ezzel is korlátozásra kerülne a nagy területen történő kirakodás, ami most tapasztalható az üzletek előtt. Az őstermelők ingyenes árusításával egyetért.

Somogyi Béla: A napi nyitva tartást javasolja meghatározni.

Szatmári Benő: A jelenlegi állapot megszüntetésére javasolja meghatározni az 1 m² nagyságot. Nem ért egyet azzal, hogy egész héten nyitva legyen a piac. Szeretné, ha megszűnne az egyéb árucikkek folyamatos árusítása.
Javasolja, hogy a befizetést adja az önkormányzat a TEFÜSZ hatáskörébe, és 1 m² területért ne kelljen helypénzt fizetni.

Az elhangzott javaslatokat a polgármester az alábbiak bocsátja szavazásra:

- 4. §. (2) bek.: A közvetlen fogyasztásra kerülő élelmiszerek árusítása csak asztról történhet: 12 igen szavazat.
- 2. §. (3) bek.: Az árusító hely nyitvatartási ideje: januártól – decemberig folyamatosan történő nyitva tartás: 11 igen 1 nem
- 2. §. (3) Az árusító hely nyitvatartási ideje: reggel 6 – 12 óráig történő nyitva tartás: 11 igen 1 nem
- 2. §. (3) Az árusító hely nyitvatartási ideje: szerdai és szombati napokon: 2 igen 10 nem
- 2. §. (3) Az árusító hely nyitvatartási ideje: Hétfőtől- szombatig: 9 igen és 3 nem
- 2. §. (2) Az árusító hely rendjéről, fenntartásáról, használati díjak beszedéséről, a piactér tisztántartásáról a TEFÜSZ gondoskodik: 12 igen
- 5. § (10) Őstermelői igazolvánnyal rendelkező őstermelő magánszemély 1 m² terméket árusíthat a piac területén kijelölt helyen ingyenesen: 12 igen

Somogyi Béla: A költségekre az önkormányzat által meghatározott 500 eFt nem elegendő. Árajánlat érkezett nettó 1.232 eFt összegre, mely költségben nem szerepel a mosdó kialakítása. Nem szerepel továbbá a sóder sem, mert erre felajánlás érkezett.

A polgármester szavazásra bocsátja az elfogadott módosításokkal a rendelet elfogadását és megállapítja, hogy 12 igen szavazattal

Bugyi Nagyközség Önkormányzata megalkotta a 15/2008. (VI.23.) sz. rendeletét a piaci árusító hely működési rendjéről.

9. Alkotmány utcai telekrendezés.
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Településfejlesztési, Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság

Somogyi Béla: Alkotmány utcai lakos kereste meg hivatalunkat a 1050/3-11 hrsz-ú ingatlanok használat szerinti rendezése végett. A vázrajzok áttekintését és – földmérővel történt egyeztetés – után megállapításra került, hogy a jogi állapot és a térképi állapot nem egyezik meg. Ez a mellékelt térképeken látható.

Szatmáriné dr. Drahos Ildikó: Javasolja, hogy a 1050/12 hrsz-ú terület is kerüljön rendezésre.

Szatmári Attila: Az út elcsúszása miatt nem került rendezésre.

Szatmári Benő: A 1050/12 hrsz-ú terület se maradjon ki a rendezésből.

Szatmári Attila: Javasolja, hogy a határozati javaslat egészüljön ki azzal, hogy az önkormányzat kezdeményezi a bugyi 01591/2 hrsz-ú terület belterületbe vonását.

A polgármester szavazásra bocsátja a javasolt módosításokkal a határozati javaslatot és megállapítja, hogy az önkormányzat az alábbiak szerint hozta meg határozatát. 12 igen szavazattal.

122/2008. (VI.19.) sz. Kt. határozata

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a 1050/3-12 hrsz-ú Alkotmány utcai ingatlanok telekhatárának helyszíni állapottal való rendezését a Dabasi Körzeti Földhivatalnál.

Az Önkormányzat a jelenlegi helyszíni állapot és a jogi állapot területi eltéréseiből adódó különbözetet a 01591/2 hrsz-ú ingatlanból – a jelenlegi jogi állapot területének mértékéig - ingyenesen biztosítja.

Az önkormányzat kezdeményezi a bugyi 01591/2 hrsz-ú terület belterületbe vonását.

A tulajdonba adással kapcsolatosan felmerülő költségeket az Önkormányzat vállalja.

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert az ingatlanrendezéssel kapcsolatos valamennyi okirat aláírására.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: 2008. december 31.

Megjegyzés: A KT ülés folytatása a II. részben található.