

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat  
2008. október 09-i soros ülésén



**Hozott határozatok: 216/2008. (X. 09.) - től  
228/2008. (X. 09.) - ig**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**  
**mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat**  
**2008. október 09-i soros ülésén**

**Testületi ülés helye:** Bugyi Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Ülésterme

**Jelen vannak:** Somogyi Béla polgármester

Bak Károlyné - alpolgármester,  
Szatmáriné dr. Drahos Ildikó - alpolgármester  
Bálintné Balogh Mária, Csizmadi László, Gyurászik Györgyné, Józsa László, Kohut Pál, Molnár Tibor, Nagy András Gábor, Rácz Zsolt, Szatmári Benő Szőke Sándor, Viola Gábor képviselők

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Szatmári Attila jegyző  
Török Anita pénzügyi vezető  
Németh Mihályné - Kazinczy Ált. iskola igazgatója  
Andó János - Beleznay Ref. Iskola igazgatója  
Bálint Dezsőné - Napköziotthonos óvoda vezetője  
Gulyás Zoltán – Oktatási Bizottság tagja

**NAPIREND ELŐTT**

**Somogyi Béla polgármester** köszönti a soros önkormányzati ülésen megjelenteket.

Kópiás Ferencné megválasztották az Oktatási Bizottság nem képviselő bizottsági tagjának. A 2008. október 09-i önkormányzati ülésre meghívást kapott és a polgármester kéri, hogy tegye le az esküt.

Az eskütételt követően a polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes, 14 tagjából jelen van 14 fő.

Somogyi Béla polgármester javaslatot tesz a napirendi pontok szerint azzal a kiegészítéssel, hogy az Egyebek napirendi pont elé a következő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra a következő sorszámmal.

- 10. A működésképtelen helyi önkormányzatok egyéb támogatása
- 11. TESBU Kavics Kft. kérelme mezőéri többletfeladatok elvégzésére
- 12. Kertváros Gyáli Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulási Megállapodás módosítása
- 13. Széchenyi téri iskolaépület értékesítése vagy hasznosítása
- 14. Egyebek

A Polgármester Úr megkérdezi a Képviselő - testület tagjait, hogy az Egyebek napirendi ponthoz ki szeretne kiegészítést kérni.

A képviselő-testület tagjai közül Szőke Sándor az adótitokról és az önkormányzati támogatásokról, Nagy András Gábor pedig tábla elhelyezésről szeretne kérdést feltenni.

A soros ülés napirendjét a meghívó és a szóban elhangzott kiegészítésekkel javasolja és megállapítja, hogy 14 igen szavazattal a Képviselő Testület elfogadta.

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett munkáról.  
Előadó: Somogyi Béla polgármester
2. A Belezna János Református Általános Iskola beszámolója a 2007/2008-as tanév munkájáról, valamint a 2008/2009-es tanév - kezdésről.  
Előadó: Andó János a Belezna János Református Általános Iskola igazgatója  
Véleményező: Oktatási Bizottság
3. A Kazinczy Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény beszámolója a 2007/2008-as tanév munkájáról, valamint a 2008/2009-es tanév - kezdésről.  
Előadó: Németh Mihályné a Kazinczy Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény igazgatója  
Véleményező: Oktatási Bizottság
4. A Napköziotthonos Óvoda beszámolója a 2007/2008-as nevelési évről és a 2008/2009-es nevelési év beindításáról.  
Előadó: Bálint Dezsőné a Napköziotthonos Óvoda óvodavezetője  
Véleményező: Oktatási Bizottság
5. Előterjesztés a Napköziotthonos Óvoda nyitva tartásának módosításáról  
Előadó: Bálint Dezsőné a Napköziotthonos Óvoda óvodavezetője  
Véleményező: Oktatási Bizottság
6. SZMSZ módosítása (bizottsági tagok megválasztása)  
Előadó: Somogyi Béla
7. Tulajdonosi hozzájárulás hulladékudvar létesítése tárgyában  
Előadó: Somogyi Béla
8. Kedvezményes telekvásárlási kérelem  
Előadó: Somogyi Béla
9. Németh József Taksonyi lakos bányabővítési kérelme  
Előadó: Somogyi Béla

## 14. Egyebek

- Október 23-i ünnepi műsor ismertetése – Józsa László
- Falukarácsony műsorának ismertetése – Józsa László
- Adótitok – Szőke Sándor
- Önkormányzati támogatások – Szőke Sándor
- Tábla – Nagy András Gábor

### Napirend tárgyalása

#### **1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett munkáról.**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Somogyi Béla** polgármester két lejárt idejű határozat végrehajtásához fűzött kiegészítést. A 195-ös határozatnál tett intézkedést azzal egészíti ki, hogy a Krumplifesztivál költségének számlái valóban egyenlítésre kerültek, de a támogatások gyűjtése még most is folyik. Az előre megtervezett költségvetésen belül sikerült megvalósítani a kiadásokat, ez annak is köszönhető, hogy több felajánlás érkezett élelmiszerre, mint várható volt. A következő évben magasabb költségvetéssel kell majd számolni. A 196-os határozathoz kiegészítésnek annyit mondana, hogy a pályázati összeg felhasználásra került, csak a pályázat összege még nem érkezett meg.

A két ülés között végzett munkáról szóban tájékoztatja a Képviselő – testület tagjait.

- A Kiskungáz részvényekre 130 %-os megbízást adott az ügyvédnek, hogy írjon ajánlatot.
- A Nemzeti Infrastruktúra Zrt. az elkerülő úttal kapcsolatban már két egyeztetést is tartott, egyik Bugyin, a másik a kiviteli terv bírálata volt Budapesten. A kivitelező közbeszerzése a - NIF tájékoztatása szerint - jövő héten elindul, decemberre már kivitelezője lesz az elkerülő út egyes szakaszának, a kivitelezés pedig márciusban el is indulhat.
- Kistérségi ülés volt két alkalommal, az egyik a családvédelmi szolgálat vezetőjének Radványi Juditot nevezte ki a kistérség, mert a régi vezető lemondott. A kinevezés a jövő héten lesz.

A másik megbeszélésen a kistérségi kerékpár-út terve volt a téma. A kerékpár-út Budapestről indul, Gyált - Felsőpakonyt – Ócsát - Bugyit– Dunavarsányt érintve, a Csepel – szigetre tér vissza. Hétfőn már azért lesz megbeszélés, hogy a kiviteli tervbe beleillesszék az elkerülő út átkelő szakaszát.

- Az Ország - közepe kistérségi társulás meghívta a gyáli társulást, mert az ócsai - több éve működő - turinform irodát Dabasra helyezné át. Ebből nagy vita alakult ki. Készült erre egy határozat is, miszerint ezt a Gyáli Kistérség települései nem engedik. A volt járás az ócsai látványosságra könnyebben tud építeni, mint Tatárszentgyörgy felé. Ezért indul a kistérségi kerékpár-út megépítése is ezen a szakaszon, hogy összekösse a térséget. Megegyezés még nem született. Az a kérés, hogy Ócsán maradjon meg az iroda, és Dabason társirodát hozzanak létre.

- Határidőben beadták az IKSZT (Integrált Közösségi Szolgáltató Tér) pályázatot. Ami a Beleznay kastély belső felújítására, és a hozzá kapcsolódó Művelődési Ház tervezett megújítására és egyéb közösségi rendezvények bővítésére irányul.

- A Kossuth L. út 17. sz. alatti orvosi rendelő akadálymentesítése tíz napos késéssel megkezdődik. A kivitelezővel egyeztettek, hogy az udvari munkákat úgy kezdjék meg, hogy a szolgáltatás az építkezéssel párhuzamosan működni tudjon.
- A Kommunális Hulladéklerakó rekultivációja megoldódott. Dömsödön volt a Közép – Duna Vidéki Hulladékgazdálkodási Társulás déli településeinek a megbeszélése, melyen megkaptuk azt a pályázatot, ahol Bugyi 2011. évben kerül rekultivációra. Számításai szerint 70-80 millió Ft fog érkezni ehhez, aminek egy részét most kell befektetni.

Somogyi Béla polgármester megkérdezi a Képviselő – testület tagjaitól, hogy van –e kérdésük a beszámolóval kapcsolatban.

**Nagy András** érdeklődik, hogy a kötvénnyel kapcsolatban van –e változás?

**Somogyi Béla:** Igen, a bank szolgáltatója azt tanácsolta, hogy már érdemes forintra váltani a kötvényt. Ezt hosszas számolás után meg is tettük. Felkéri Török Anitát, hogy ismertesse az adatokat.

**Török Anita:** Az óvoda beruházáshoz 90 millió Ft lett lehívva. Vissza lett váltva a maradék kötvényérték, most 40 millió Ft nyereség van a kibocsátáshoz képest. Jelenleg 444 millió Ft van betétként lekötve.

**Somogyi Béla:** Most lényegesen magasabb kamatra kötöttük le, 8.1%-ra, eddig 2,3 %-os volt a kamat mértéke.

**Szöke Sándor:** Még nyáron volt róla szó, hogy a rendőrséggel külön szerződést kötnek a közrend védelmében.

**Somogyi Béla:** Testületi döntés van róla, hogy a 3 millió Ft-ot rá kell fordítani, de még nem kötötte meg a szerződést, ami most már nem tűr haladékot a sorozatos betörések után. Nem tudott róla, hogy ősszel, - mikor a vendégmunkások hazamennek - , akkor a betörések száma gyakoribbá válik.

**Szöke Sándor:** Az idén adományozott díszpolgári címet kapottak nevét az önkormányzatnak fel kell vésetni az emléktáblára és a sírokra elhelyezett táblákra, még halottak napja előtt meg kellene tenni.

**Somogyi Béla:** Megköszönte a figyelemfelhívást.

**Szatmári Benő:** Már nem tartja aktuálisnak a rendőrökkel való szerződéskötést a közbiztonság érdekében, hiszen a román vendégmunkások nagy része már hazautazott, így kidobott pénz lenne a 3 millió Ft-os szerződéskötés.

A tourinform irodáról szeretne még érdeklődni. A jelenlegi működési költséghez csak a Kertváros kistérség települései adják a működési alapot?

**Somogyi Béla:** Mindenki adni fogja.

**Szatmári Benő:** Amennyiben Dabason másik alirodát akarnak nyitni, akkor a másik 12 település nem fog pénzt adni az ócsai iroda működéséhez, akkor az itteni öt településnek jelentős anyagi növekedést fog jelenteni.

**Somogyi Béla:** A kistérségi társulási ülésen olyan döntés született, hogy az ócsai kistérségnek csak alirodájaként működhet a dabasi, igaz a pénz akkor is feleződik. A tourinform iroda működésének csak egy részét fedezi a társközség. Egy fő munkabérét – 3,5 millió Ft-ot – teszünk össze, az állammegrovást, rezsit, a második alkalmazott bérét, Ócsa fizeti. Dabas és Tatárszentgyörgy azt várja, hogy a Kúria és a nevezetességek megtekintéséhez az tourinform iroda fog látogatókat szervezni.

Itt említi meg, hogy a Révfülöpi tábormal kapcsolatban is született döntés, melyet Nagyszegi Sándor tervei alapján az ebédlő épület felújítására a kuratórium háromféle változatot nyújtott be. Hosszas vita után az lett az eredmény, nem lesz téliesítve, nem lesz hőszigetelve, nem lesznek napkollektorok, mert csak három hónapot fog üzemelni.

A székhelye át fog kerülni Révfülöpre és pályázatokon kell pénzt nyerni, hogy az önkormányzatokat ne terhelje kiadás. Eddig nem lehetett a Veszprém megyei pályázaton indulni azért, mert az alapítvány székhelye Dabason volt, A Közép-magyarországi régióban pedig azért nem lehetett indulni, mert az épület Veszprém megyében van. A levelezési cím megtartásával a székhelyet áttesszük Révfülöpre, így lehetőség lesz a Veszprém megyei pályázati lehetőség kihasználására, illetve az itteni LEADER csoport segítségével a működést is lehet támogatni.

**Somogyi Béla:** Érdeklődik Szőke Sándortól, hogy a rendőrséggel kapcsolatban a választ megfelelőnek tartja?

**Szőke Sándor:** Amire a szerződéskötés szólt volna, azt már későnek tartja. Problémának látja, hogy egy rendőr mindig csak a teherautók igazoltatásával foglalkozik. Szükség lenne egy rendőrrre, akihez bármikor lehet fordulni a problémákkal.

**Molnár Tibor:** Az elmúlt ülésen szó volt arról, hogy a szállásadókat is büntetik, akinél a vendégmunkások laknak. Ezzel kapcsolatban lehet valamit tudni?

**Szatmári Attila:** Jelenleg kb. 8-10 szabálysértési feljelentésre indult eljárás, amit a rendőrség folyamatos ellenőrzésének nyomán tett meg. Amikor a tulajdonosnál vendégmunkás lakik és a munkás költözés miatt lakóhelyet változtat, akkor is a tulajdonost büntetik meg, mert a címét nem íratja át. Egyre elterjedtebb, hogy bérleti szerződést kötnek a vendégmunkással, így ez már nem minősül magán-szálláshely megsértésnek, így már csak lakásbérleti jogviszonynak minősül.

**Molnár Tibor:** Komolyabb ellenőrzésre volna szükség. Lényegesen több munkás lakik illegálisan a községben, mint amennyire feljelentés érkezik.

**Szatmári Attila:** A feljelentések célirányosak voltak. A rendőrök megállítják az utcán is a vendégmunkást és elkísérik arra a címre, ahol lakik. Ha bérleti szerződést kötött a szállásadóval, akkor engedély nélküli magán-szálláshely működtetése szabálysértési ügyben már nem lehet eljárni.

További kérdés, vélemény a napirenddel kapcsolatosan nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a végzett munkáról elhangzott beszámoló elfogadására. Megállapítja, hogy 14 igen szavazattal hozta meg határozatát a testület.

## **216/2008. (X. 09.) sz. határozat**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a polgármesteri beszámolót a két ülés között végzett munkáról (2008. szeptember 12. - 2008. október 09.), valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról elfogadta.

**Felelős: Somogyi Béla polgármester**  
**Határidő: azonnal**

### **2. A Beleznay János Református Általános Iskola beszámolója a 2007/2008-as tanév munkájáról, valamint a 2008/2009-es tanév - kezdésről.**

**Előadó: Andó János a Beleznay János Református Általános Iskola igazgatója**  
**Véleményező: Oktatási Bizottság**

**Somogy Béla polgármester** megkérdezi az Igazgató Úrtól, hogy kíván –e szóban még hozzátenni valamit a beszámolóhoz, valamit az Oktatási Bizottság elnökét és a Képviselő – testület tagjait, hogy van –e kérdés hozzászólás az iskola beszámolójához.

**Bak Károlyné:** Az Oktatási Bizottsági ülésen volt róla szó, hogy az ünnepi műsorokra az iskolások készülni fognak. Az október 23-i műsorra a Kazinczy iskola készül, így a következőnél számít a Beleznay iskolások közreműködésére.

**Andó János:** Természetesen vállalják és megköszöni a felkérést.

További kérdés, vélemény a napirenddel kapcsolatosan nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 14 igen szavazattal elfogadta a testület.

## **217/20078 (X.09.) sz. határozat**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Beleznay János Református Általános Iskola tájékoztatóját a 2007-2008. tanévről és az új tanév beindításáról elfogadja.

**Felelős: Somogyi Béla polgármester**  
**Határidő: azonnal**

3. **A Kazinczy Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény beszámolója a 2007/2008-as tanév munkájáról, valamint a 2008/2009-es tanév-kezdésről.**

**Előadó: Németh Mihályné a Kazinczy Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény igazgatója**

**Véleményező: Oktatási Bizottság**

**Somogyi Béla polgármester** megkérdezi az Igazgató Asszonyt, hogy szóban szeretne –e valamit hozzáfűzni a beszámolóhoz.

**Németh Mihályné:** Nem szeretne semmit hozzátenni.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 14 igen szavazattal elfogadta a testület.

#### **218/2008. (X. 09.) sz. határozata**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Kazinczy Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény tájékoztatóját a 2007-2008. tanévről és az új tanév beindításáról elfogadja.

**Felelős: Somogyi Béla polgármester**

**Határidő: azonnal**

1. **A Napköziotthonos Óvoda beszámolója a 2007/2008-as nevelési évről és a 2008/2009-es nevelési év beindításáról.**

**Előadó: Bálint Dezsőné a Napköziotthonos Óvoda óvodavezetője**

**Véleményező: Oktatási Bizottság**

**Somogyi Béla polgármester** megkérdezi az Óvodavezető Asszonyt, hogy szeretné –e valamivel kiegészíteni a beszámolót.

**Bálint Dezsőné:** Nem szeretne mást hozzáfűzni.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 14 igen szavazattal elfogadta a testület.

#### **219/2008. (X.09.) sz. határozata**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Napköziotthonos Óvoda tájékoztatóját a 2007-2008. nevelési év munkájáról, valamint az új nevelési év kezdetéről elfogadja.

**Felelős: Somogyi Béla polgármester**

**Határidő: azonnal**

**5. Előterjesztés a Napközotthonos Óvoda nyitva tartásának módosításáról**  
**Előadó: Bálint Dezsőné a Napközotthonos Óvoda óvodavezetője**  
**Véleményező: Oktatási Bizottság**

**Somogyi Béla polgármester:** Ismerteti a Képviselő – testülettel, hogy a határozati javaslatban hiba történt. A nyitva tartási idő – ami az Oktatási Bizottsági ülésen elhangzott - el lett írva, 18 óra helyett 17 óra olvasható a javaslatként, amit most kíván módosítani.

**Somogyi Béla:** Megkérdezi Bálint Dezsőné, hogy kívánja –e valamivel kiegészíteni a napirendi pontot.

**Bálint Dezsőné:** Az Oktatási Bizottság javasolta, hogy reggel 6:00 órától, délután 18:00 óráig legyen a módosított nyitva tartás. Még most is úgy látja - és a tapasztalat is azt mutatja – hogy 7:00-tól, 17:00 óráig elegendő az óvoda nyitva tartási ideje. Kéri, hogy ne legyen a megváltozott nyitva tartás próbaidőhöz kötve, ezt a nevelési évet ezzel a nyitva tartással oldják meg, így a szülőknek sem okoznak vele problémát. Az óvónők vállalják az átfedési időt, így nem kerül az önkormányzatnak plusz pénzébe és gyereket sem kell másik óvodába vinni. A 18:00 óráig történő nyitva tartást feleslegesnek tartja, mert már fél 5-kor sincs gyerek az oviban.

**Gyurászik Györgyné:** Támogatja az óvodavezető véleményét. Amennyiben reggel 7:00-tól délután 17-ig lesz a nyitva tartás, akkor a törvénynek is megfelelnek. Semmi jele nincs, hogy igény lenne a 17 óránál tovább tartó nyitva tartásra. Az átfedési idejüket csökkentik az óvónők, de az önkormányzatnak nem kerülne plusz költségébe a hosszabb nyitva tartási idő.

**Bálint Dezsőné:** Ez nem jelenti, hogy csak 7:00 órára hozhatják a szülők a gyerekeket oviba, hiszen előfordul, hogy egy-két gyerek már előbb ott van, de a dajkával, - aki már 6:00-kor kezdi a munkáját - felügyelet mellett van.

**Bak Károlyné:** Ő is reálisnak tartja a 7:00-tól 17:00 óráig való nyitva tartást. Örömmel hallja, hogy a dadusok előbb ott vannak, mint 7:00 óra. Ő is azt kérte, hogy átfedési idővel oldják meg a módosított nyitva tartást, mert a túlóra díjjal való számolás nagy költséggel járna az önkormányzatnak.

**Bálint Dezsőné:** Az előző testületi ülésen arra kapott felkérést, hogy túlóra díjjal számolja ki.

**Somogyi Béla:** Személy szerint támogatja ezt a nyitva tartási időt, de ha egy igény is felmerül arra, hogy szükség van más nyitva tartásra, akkor az óvónőktől szeretné megtudni, nem mástól. A szolgáltatás minősége és időszáma a környezetben nagyon változatos, de előfordul köztük fizetős szolgáltatás is, (pl.: családi napközi).

**Szatmári Benő:** Az óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát kell módosítani.

**Somogyi Béla:** Ezek után új határozati javaslatot kell elfogadni. A tapasztalatokról viszont tájékoztatást kér, mert amennyiben már egy szülő kéri a korábbi nyitást, akkor újra kell foglalkozni a napirenddel.

**Bálint Dezsőné:** Arról érdeklődik, hogy melyik naptól módosul a nyitva tartás. Szülői értekezletet szeretne összehívni, ott tájékoztatni minden érintettet a változásról.

**Szatmári Benő:** November 1-jét tartja megfelelő időpontnak.

**Somogyi Béla:** Javasolja a Napköziotthonos Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 14 igen szavazattal elfogadta a testület.

#### **220/2008. (X.09.) sz. határozata**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Napköziotthonos óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatban 2008. november 1-től a nyitva tartási időt az alábbiak szerint módosítja. „Az intézmény reggel 7 órától – 17 óráig fogadja a gyerekeket.”

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt és az intézményvezetőt, hogy a változást vezesse át az SZMSZ-ben.

A tapasztalatokról a Képviselő – testület tájékoztatást kér.

**Felelős: Somogyi Béla**

**Határidő: november 01.**

#### **6. SZMSZ módosítása (bizottsági tagok megválasztása)**

**Előadó: Somogyi Béla**

**Somogyi Béla:** A Képviselő – testület tagjai közül Balázs dr. Bálint Magolna és Fazekas Gyula lemondása miatt a bizottságok létszámát helyre kell állítani. Az Ügyrendi Bizottság elnökének Nagy András Gábort javasolja. Volt is már elnöke és közel is áll hozzá ez a feladat. A Településfejlesztési Bizottság és a Mezőgazdasági Bizottság tagjának pedig Molnár Tibort javasolja.

**Rácz Zsolt:** Az Ügyrendi Bizottság tagjainak létszáma egy fővel kevesebb, mert Nagy András addig is tagja volt a bizottságnak.

**Somogyi Béla:** Az nem probléma, mivel a külsős tagok számának legalább egy fővel kell kevesebbnek lennie a bizottság Képviselő tagjainak számától.

Megkérdezi Molnár Tibortól, hogy a Mezőgazdasági Bizottság tagságát is elfogadja –e, amennyiben a Képviselő - testület megválasztja.

Molnár Tibor képviselő jelezte, hogy elfogadja a felkérést.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Településfejlesztési Bizottsági tagságáról közös megegyezéssel lemondott Botzheim Balázs. Az lenne a kérdése, hogy pótolják a személyét vagy nem? Véleménye szerint nem szükséges, mert így is nagy létszámú a bizottság.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 14 minősített többségi igen szavazattal elfogadta a testület.

### **221/2008. (VIII.12.) sz. határozat**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1/2007. (I. 22.) Szervezeti és Működési Szabályzat rendelet 4. sz. függelék, a bizottságok képviselő - tagjainak névsorát az alábbiak szerint módosítja:

- Az Ügyrendi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság elnökének Nagy András Gábor

- A Településfejlesztési- Ellátási és Környezetvédelmi Bizottság tagjának Molnár Tibor

- Mezőgazdasági és Közbiztonsági Bizottság tagjának Molnár Tibor képviselőt választja meg.

**Felelős: Somogyi Béla polgármester**

**Határidő: azonnal**

## **15. Tulajdonosi hozzájárulás hulladékudvar létesítése tárgyában**

**Előadó: Somogyi Béla**

**Somogyi Béla:** Szatmári Attila jegyző leírta az előzményeket az előterjesztésben. A fellebbezést az önkormányzat megnyerte, de tulajdonosi hozzájárulás szükséges a létesítéshez.

**Szöke Sándor:** Ez a túlhasználat az egész területre - 9400 m<sup>2</sup>-re – vonatkozik? Egy korábbi ülésen szó volt 1324 m<sup>2</sup>-es túlhasználatról a Csizmadi Imre felől.

**Somogyi Béla:** Nem, ez két különböző ügy. Az a terület 233 m<sup>2</sup> túlhasználat volt. Az önkormányzat 2133 m<sup>2</sup> területet kért Csizmadi Imrétől, melyben már meg is állapodtak. A 9400 m<sup>2</sup> túlhasználat azt jelenti, hogy a szeméttelp a korábbi jogi határán túlterjeszkedett és

az eredeti állapot helyreállítását rendelte el a Földhivatal, mely nagy költséggel járna. A hulladékudvar létesítése nem ezen a területen történik.

**Szőke Sándor:** Akkor nem a Csizmadi Imre felé lesz a hulladékudvar?

**Somogyi Béla:** A dögkonténerek felől lesz, nem a Csizmadi Imre felől. A Csizmadi Imre felőli területet a szeméttelep rekultivációjának befejezéséhez szükséges.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 14 igen szavazattal elfogadta a testület.

### **222/2008. (X.09.) sz. határozata**

1. Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Bugyi 01161/23-b hrsz-ú ingatlanon hulladékgyűjtő udvar létesítésére vonatkozó 2382 m<sup>2</sup> termőföld más célú végleges hasznosítás iránti kérelmét fenntartja és - mint a terület tulajdonosa - a tulajdonosi hozzájárulását megadja.
2. Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete kéri a Bugyi 01161/23-b hrsz-ból engedély nélkül igénybe vett 9400 m<sup>2</sup> termőföld eredeti állapot helyreállítása alóli felmentését, melyhez – mint a terület tulajdonosa - a tulajdonosi hozzájárulását megadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges valamennyi okirat aláírására.

**Felelős: Somogyi Béla polgármester**

**Határidő: 2008. december 31.**

### **8. Kedvezményes telekvásárlási kérelem**

**Előadó: Somogyi Béla**

**Somogyi Béla:** Farnadi Richard régóta szeretne Bugyin letelepedni, az OBO Bettermann Hungary Kft.-nél dolgozik és felmentést kér a teljes ár kifizetése alól. Azt a telket szeretné megvásárolni, amin alap is van és egy viszonylag nagy telek.

**Rác Zsolt:** Ez a telek önkormányzati tulajdonban van?

**Somogyi Béla:** Természetesen, az önkormányzat ezt visszavásárolta,

**Rácz Zsolt:** A visszavásárolt ár és a mostani eladási ár között mi a különbség?

**Somogyi Béla:** Ugyanazzal az árral van számolva, mint a többi telek. A 300 ezer Ft-os kedvezmény még korábbi testületi döntés volt.

**Rácz Zsolt:** A kedvezményt azért kéri, mert az alapot nem tudja felhasználni, mivel nem a régi tulajdonos tervei alapján építkezik?

**Szatmári Benő:** Annak az alapnak a minőségével is probléma van, az idő viszontagságai megviselték.

Arról érdeklődik, hogy mi ennek a napirendi pontnak a határozati javaslatában olvasható 2. §. a) pont?

**Szatmári Attila:** Azt jelenti, hogy 2005. január 01. óta állandó bejelentett Bugyi lakcíme legyen.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 14 igen szavazattal elfogadta a testület.

#### **223/2008.10.09./KT.sz. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Bugyi 2115/3 hrsz-ú 1279 m<sup>2</sup> nagyságú építési telket a 23/2006./09.19./ sz. az önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítéséről szóló rendelete alapján kedvezményesen értékesíti Farnadi Richárd részére 2.500.—Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA áron. Az Önkormányzat a kedvezményes árból 300.000.—Ft további kedvezményt ad a vevő részére az építési telken lévő alap elbontási költségeire.

A Képviselőtestület felmentést ad Farnadi Richárd részére a rendelet 2. §. a) bekezdésében meghatározott feltétel megléte alól.

**Határidő: 30 nap**

**Felelős: Somogyi Béla polgármester**

#### **9. Németh József Taksonyi lakos bányabővítési kérelme**

**Előadó: Somogyi Béla**

**Somogyi Béla polgármester** megkérdezi a Mezőgazdasági Bizottság elnökétől, hogy van e hozzáfűzni valója a napirendhez.

**Viola Gábor:** Ismerteti a Képviselő - testülettel, hogy Német József azzal a kérelemmel fordult a Mezőgazdasági és a Településfejlesztési Bizottsághoz, hogy a Bugyi XII. sz. bányabővítésére hozott tiltó döntést vizsgálja felül. A helyszíni szemle után a két bizottság a Német Urat meghallgatta, de a bizottság nem tudott 2-2 arányban döntést hozni, most a Képviselő – testületet kéri, hogy a döntést hozza meg. Maga részéről támogatja Németh Úr kérelmét, mert az elkerülő út forgalomba helyezésének kivitelével, mindenben eleget tesz. Ezt azzal indokolja, hogy a bányából az autók nem Bugyi község felé indulnak, hanem Budapest felé. A csereerdősítést vállalja, a környező területek nem mezőgazdasági, hanem ipari területek. Decemberben lejár a működési engedélye, így veszélybe kerül a több száz milliós beruházásnak a tovább hasznosítása és 20-22 fő is munkanélkülivé válna. Javasolja a bizottság nevében a XII-es számú bányabővítési kérelemnek az elfogadását.

A napirendhez kapcsolódóan szót kért Németh József bányatulajdonos. Ezt követően Somogyi Béla polgármester szavazásra bocsátotta a Képviselő –testületnek a kérdést, mely szerint egyet értenek-e azzal, hogy Németh József a napirendhez kapcsolódóan szót kapjon. A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő – testület 14 igen szavazattal a hozzászólást engedélyezte.

**Németh József bányavállalkozó:** Négy és fél éve működik a bánya, melyből eredően az adókat a Bugyi Polgármesteri Hivatal felé rendszeresen fizeti. A tevékenység Bugyi közigazgatási területén kívül közvetlen Dunavarsány és Délegyháza sarkában helyezkedik el. A fuvarozókkal csak olyan szerződést köt, amelyben a szállítás Budapest felé történik a taksonyi földúton az 51-es főútra. A bővítéssel érintett erdőterület vágásérett lett, az engedélyt megkapta a fakitermelésre, mely már el is kezdődött. Kérésre, Bugyi Önkormányzat területén csererdőt telepítenek, melyhez a tervek elkészültek és jóvá lettek hagyva. A Pilisi Parkerdő Rt-nél rendelték meg a telepítéshez szükséges fákat, a telepítést november végére ígérték. A bánya bővítése nem terheli a községet por- és zajártalommal. Úgy gondolja, hogy az ott dolgozó 20 ember további munkája függ a bővítési kérelem támogatásától. A tevékenységet tovább szeretné folytatni, mert mellette nem mezőgazdasági terület, hanem horgászto és tároló épület van. A földek aranykorona értéke is alacsony (2 ak), még eredményes erdőgazdálkodást sem lehet ott végezni.

Kéri a testületet, hogy a korábbi véleményüket módosítsák, és támogassák a kérelmét.

**Csizmadi László:** A bizottsági ülésen is elmondta, hogy tévútra ment a tárgyalás. Németh Úrnak annyi problémája van, hogy nem kapott engedélyt a környezetvédelmi hatástanulmányhoz. Személy szerint eltekint az elkerülő út megépítésének üzembe helyezési időpontjától, amennyiben a határozati javaslatban leírt pontokat betartja. Kérdés az is, hogy a közútig adják meg az engedélyt, vagy csak a csatornáig. Véleménye szerint a csatornáig lehetne róla szó. A bővítési kérelem támogatása esetén is meg kell várni a Helyi Építési Szabályzat elfogadását.

**Somogyi Béla:** Több probléma is van. A Németh Úr által megjelölt egyik hrsz-ú terület már kivett terület. Némi bővítés úgy is megvalósítható, hogy a jelenlegi HÉSZ sem vonatkozik rá, mert nem mezőgazdasági művelés alatt álló földterület. Ő további bővítést kér a továbbiakban, de az új HÉSZ sokkal szigorúbb, ezért pontról pontra kell menni. Az erdőt már letermelte, de a föld kivonására vonatkozó kérelmét még nem látták.

**Németh József:** Előbb a csereerdősítést kell megvalósítani. Egyelőre csak tervezve van az erdő telepítése, amikor az erdősítés megtörténik, akkor adhat be kérelmet a termelésből történő kivonásra. A Földhivatal helyszíni szemle után megállapítja hogy a csereerdősítés megtörtént, akkor fogja a szántót erdővé minősíteni és a jelenlegi erdőt kivonásra átvezetni.

**Somogyi Béla:** Ha a testület változtat a régebbi döntésén, akkor a következő HÉSZ-re fog vonatkozni. A jelenlegi HÉSZ most is érvényben van.

**Németh József:** A problémája az, hogy a testület által hozott döntésben - az új HÉSZ-nek megfelelően - nincs a kérésének megfelelően további bánya terület kijelölve. Szeretné kérni a terület átsorolását, mert bánya csak akkor lesz, ha a későbbiekben 17 szakhatóság engedélyezi. Szeretné, ha a Helyi Építési Szabályzattal nem lenne probléma, legalább elvi lehetőséget biztosítana erre a területre.

**Somogyi Béla:** A testület azt tudja támogatni, hogy a HÉSZ módosításba az adott területeket beépíti.

**Németh József:** A testülettől azt szeretné kérni, hogy a Helyi Építési Szabályzat úgy legyen módosítva, hogy az általa kijelölt terület bányaterületként legyen feltüntetve, amennyiben az érintett hatóságok engedélyezni fogják a kérelmet.

**Bak Károlyné:** Szilárd burkolattal mikor lesz ellátva az út, amin a teherautók közlekednek?

**Németh József:** Már a rendezési tervet tanulmányi szinten elkészítette, az utat mindenképpen meg fogja csináltatni.

**Bak Károlyné:** Ez ne csak akkor valósuljon meg, amikor már utóhasznosításról van szó. Nem nagyobb a garancia a rekultivációra akkor, ha nem bányaterületnek, hanem üdülőterületnek van feltüntetve?

**Szatmári Attila:** Ezt nem lehet megtenni, mert jelenleg még működő bánya.

**Bak Károlyné:** A helyi iparüzési adót, a Bugyi önkormányzathoz fizeti?

**Németh József:** Természetesen Bugyira.

**Nagy András Gábor:** Négy évvel ezelőtt, amikor felkérték a helyi bányatulajdonosokat, hogy a PEMÁK útjainak az alapját meg kellett csinálni, - többek között – Német József Úr is teljesen ingyen vállalta a munkát a saját gépeivel. Ezek után neki garanciát jelent, hogy amit Németh Úr ígér, azt meg is valósítja.

**Szőke Sándor:** A kérelemből látszik, hogy a HÉSZ módosítási rendelet nincs elfogadva. Vannak benne olyan pontok, mint pl. a térségre vonatkozó hatástanulmányok. Másik fontos dolog, az út aszfaltozása. Amennyiben elvárás, hogy le kell aszfaltozni az utat, akkor a testület részéről is pontosítani kell, hogy a bányatulajdonosnak legyen miből megvalósítani a több tíz milliós beruházást. Most ahhoz kell a Képviselő - testület hozzájárulása, hogy a HÉSZ-ben elvi hozzájárulás legyen a további működéshez.

**Rác Zsolt:** Amennyiben döntés születik, abban az esetben a vállalkozó igényének megfelelően kell a határozatot meghozni.

**Somogyi Béla:** A kérelme ezek szerint nemcsak a határozati javaslatban szereplő 01285/10-11-12-13-14 hrsz-ú területekre szól, így a határozati javaslat hiányos. A polgármester érdeklődik a Településfejlesztési Bizottság tagjaitól, hogy amikor a Mezőgazdasági Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a napirendet, akkor hogy hangzott el a Németh Úr kérelme?

**Csizmadi László:** A bizottsági ülésen a Németh Úr elmondása alapján úgy értelmezte, ahhoz, hogy december után tovább tudjon működni a bánya, csak a csatornáig kérte a bővítést, a helyrajzi számok is erre a területre mutatnak rá az előterjesztésben. A többi területhez csak a lehetőséget kérte.

**Somogyi Béla:** Mindegyik terület bányabővítéséhez csak a jövő évben van lehetőség. Ez nem választja külön a két területet. A határozati javaslatba be kell írni a többi helyrajzi számot is.

**Szatmári Benő:** Meg kell nézni, hogy a két hónappal ezelőtti határozatban melyik hrsz-okat nem támogatta a testület, nehogy a mostanival ellentétes határozat szülessen.

**Somogyi Béla:** Az akkori határozatban nem támogattak semmit.

**Csizmadi László:** Az előző testület, a Német Úr bányabővítéséhez, már a környezetvédelmi tanulmányhoz sem járult hozzá. Amiről a mai napirend szól, az a jövő évi HÉSZ módosítása lesz. Ahhoz, Németh József Úr a csatornáig tovább tudja a bányát bővíteni, a környezetvédelmi engedélyhez kell a Képviselő - testületnek hozzájárulni.

**Szatmári Benő:** A mai napirend nem a környezetvédelmi engedélyhez való kérelemről szól.

**Somogyi Béla:** Tájékoztatja Németh József Urat, amennyiben a Képviselő – testület megszavazza az előterjesztésben olvasható határozati javaslatot - a leírt helyrajzi számokkal - attól még Szatmári Attila Jegyző Úr nem fog tudni a kért területre szakhatósági hozzájárulást kiadni, mert a jelenlegi HÉSZ ezt nem engedélyezi. Mindez csak az új HÉSZ-ben lesz feltüntetve bányaterületként. A határozat elfogadása esetében sem fog tudni jövő év januárjától bányát bővíteni.

**Németh József:** Azt szeretné, ha a határozati javaslatban ne csak a csatornáig szerepeljenek a helyrajzi számok, hanem az útig terjedően. Így már a HÉSZ módosításba is bele kerülnek ezek a területek.

**Szatmári Benő:** Javaslatot tesz a határozati javaslat módosítására az alábbi kiegészítéssel. Az elkerülő út I. szakaszának forgalomba helyezését is bele kell tenni a feltételek közé, mert a többi bányakérelemnél is ezek szerepeltek. Egyezzen meg a többi határozat szövegével, azaz a régi határozatot kell felülvizsgálni és elfogadni a hozzáírt helyrajzi számokkal. Érdeklődik, hogy a Német Úr rendelkezik-e az útig terjedően a földterület tulajdonosi hozzájárulásával.

**Somogyi Béla:** Igen, ez is benne van a felsorolt feltételek között.

**Németh József:** Kéri, hogy az elkerülő út forgalomba helyezésének feltételét ne vegyék bele a határozati javaslatba, mert az elkerülő utat nem veszi igénybe.

**Szatmári Benő:** Ilyen esetben minden bányatulajdonos kérni fogja, hogy az ő esetében is vegyék ki a feltételek közül. Ezért ragaszkodik a módosító javaslatához.

Somogyi Béla az elkerülő út igénybevételével a módosító indítványt szavazásra bocsátja, és megállapítja, hogy a Képviselő – testület 1 igen és 13 nem szavazattal nem fogadta el a módosító javaslatot.

**224/2008 (X.09.) sz. határozata**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselői módosító indítványt, mely szerint a határozati javaslat egészüljön ki „ A Bugyi Nagyközséget elkerülő út I. szakaszának forgalomba helyezése feltétellel”

**n e m f o g a d t a e l .**

**Felelős: Somogyi Béla polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Somogyi Béla:** Javasolja, hogy a bánya bővítési kérelem határozati javaslata – Német József bányatulajdonos kérésére - egészüljön ki az alábbi helyrajzi számokkal: **01280, 01282/6-7-9-10-11-12** a Bugyi – Taksony közútig terjedően.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 10 igen, 2 nem és 2 tartózkodással elfogadta a testület.

**225/2008 (X.09.) sz. határozata**

Bugyi Nagyközségi Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a „14-15” sorszámú Bugyi XII bányatelek (Bugyi **01285/10-12-13-14, 01280, 01282/6-7-9-10-11-12 hrsz.**) **a Településszerkezeti terven és Szabályozási terven egyaránt** bányafejlesztési területként történő átsorolását, az alábbi feltételek kikötésével:

- a földterület tulajdonosának írásos hozzájárulásával,
- amennyiben erdőterületet érintően szükséges csereerdősítés, az Bugyi közigazgatás határán belül valósul meg,
- a kiszállítási útvonal szilárdburkolattal történő kiépítése,
- a térségre egy egységes hatástanulmány készítése

**t á m o g a t j a .**

**Felelős: Somogyi Béla**

**Határidő: 15 nap**

## **10. A működésképtelen helyi önkormányzatok egyéb támogatása**

**Előadó: Somogyi Béla**

**Somogyi Béla:** A Kertváros Gyáli Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulása szabálytalanul használt fel pénzeszközöket, mert bizonyos feltételeknek nem felelt meg. Ennek a plusz normatívának a visszafizetésére kapott kötelezettséget az önkormányzat. A plusz normatívák összege 110 millió Ft volt, ami visszaapadt 60 millióra. A minisztériumtól ígéretet kaptak, hogyha egyenként pályázatot adnak be, akkor annyi pénzt fognak elnyerni, amennyi majd a pótlásra kell. A testület ezt megszavazta, el lett küldve a pályázat, de csak a felét nyerték meg. Javasolja, hogy hozzanak határozatot a visszafizetéséről, mivel erre nyerték a pénzt, ezért át is kell utalni. Még hátra van két tétel a tartozásból, az egyik 20 millió Ft-ról szól. Ennek kifizetéséről még tárgyalásokat fog folytatni. Amennyiben ki kell fizetni, javasolni fogja, hogy Vecsés és Úlló fizesse ki, mert ők is a társulás tagjai voltak. Használtak is fel a pénzből, amióta viszont kiváltak, nem fizetik a költségeket. A másik, hogy a kamatokról nem fog a minisztérium eltekinteni.

Jelenleg azt a pénzt kell utalni az önkormányzatnak, amit már elnyert a pályázaton.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 14 igen szavazattal elfogadta a testület.

### **226/2008.(X.09.)Kt.sz. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Önkormányzati Miniszterhez benyújtott a Magyar Köztársaság 2008. évi költségvetéséről szóló 2007. évi CLXIX. törvény 6. számú mellékletének 3. pontja szerinti „a működésképtelen helyi önkormányzatok egyéb támogatása„ elnevezésű pályázaton nyert 5.000.000 Ft összegű támogatást a „Kertváros” Gyáli Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás részére átadja. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Somogyi Béla polgármester

## **11. Tesbu Kavics Kft. kérelme mezőőri többletfeladatok elvégzésére**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Somogyi Béla:** Kérelem érkezett az önkormányzathoz a TESBU Kavics Kft. ügyvezetőjétől, hogy a mezőőrök a szokásos őrszolgálatuk során két alkalommal jelenjenek meg és ellenőrzést folytassanak a bánya területén. Amennyiben ezt megteszik és naplózzák, a mezőőri szolgálatot havi 30.000 Ft-tal támogatja.

**Szőke Sándor:** Ő maga is fordult ilyen kéréssel régen az önkormányzathoz, de a Tesbu Kavics Kft.-nek csak az irodája van Bugyin, a bánya Délegyházán van. A mezőöri szolgálatot, mint magán céget is fel lehet fogadni és anyagilag támogatni.

**Szatmári Attila:** Amikor Macsek Lajos Ügyvezető Úrral tárgyalt, akkor tájékoztatta a mezőöri szolgálat hatásköréről, hogy csak közigazgatási területre terjed ki. Tájékoztatta továbbá arról, hogy a szolgálat csak Bugyi és kivett megnevezésű helyrajzi számmal ellátott területre szól. Szántóföldekre mezőöri járulékot vet ki az önkormányzat. Kivett területre mezőöri szolgálat nem vehető ki.

**Szőke Sándor:** A Tesbu Kavics Kft.-nek nincs olyan működő bányauzeme, ami Bugyi területén van, itt csak az irodája van. Közigazgatásilag a tavak Délegyházán vannak.

**Szatmári Attila:** Neki Bugyi helyrajzi számú területet jelölt meg (01197/21).

**Szatmári Benő:** A mezőöröknek nő a feladata, és a mezőgazdasági területekről elvonja a figyelmet, mivel kéri Macsek Úr az öröktől a naplóba való bejegyzést is.

**Somogyi Béla:** Ő is attól tart, hogy behatárolja a mezőör útvonalát.

A Polgármester Úr javasolja, hogy kerüljön le a napirendről a kérelem tárgyalása, mert pontosítani kell az adatokon. A következő testületi ülésig az előterjesztés pontosításra kerül.

A javaslatot a polgármester szavazásra bocsátja, és megállapítja, hogy 14 igen szavazattal elfogadta a testület.

## **12. Kertváros Gyáli Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulási Megállapodás módosítása**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Somogyi Béla:** Április óta szeretné a társulás, ha egységes szerkezetbe lenne foglalva mindaz, amiről már egy régebbi ülésen döntött a testület. Az előterjesztésben csak azok a pontok lettek feltüntetve, ahol változások történtek.

Kérdés, hozzászólás nincs a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 14 igen szavazattal elfogadta a testület.

### **227/2008.(X.09.)Kt.sz. határozat**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a „Kertváros” Gyáli Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulása Társulási Megállapodásának módosításait, s az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás kiadásához hozzájárul a határozat mellékletét képező dokumentum szerint.

**Felelős: Somogyi Béla polgármester**

**Határidő: azonnal**

### **13. Széchenyi téri iskolaépület értékesítése vagy hasznosítása**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Somogyi Béla:** Két ajánlat van az épületre. Az egyiket Kánai Andrástól kapta, aki az épületért két garzonlakást adna cserébe.

A másik ajánlat a Bettermann úrtól érkezett, aki árajánlatot kér az épület eladására, mert megvásárolná azt. Tervei között szerepel, hogy korszerű munkásszállást építene belőle a távolról érkező munkások részére. Nagyszegi Sándorral értékbecslést készíttetett. Eladás után az óvoda felől csökken az udvar területe, de a másik irányba növekszik. Kéri a testületet, hogy hozzanak döntést az értékesítésről és annak eladási irányáról.

**Szatmári Benő:** Az eladást javasolja, mert átalakítani nagyon nehéz feladat lenne.

**Somogyi Béla:** Milyen eladási árról tárgyalhat tovább?

**Szöke Sándor:** Véleménye szerint, nettó 40 millió Ft-ot kell kérni.

**Somogyi Béla:** Mi az alsó határ, amiről tovább tárgyalhat?

**Csizmadi László:** Nettó 35 milliót javasol alsó határnak

**Somogyi Béla:** Lentebb vinné az alsó határt és kéri a testületet, hogy tegyen a testület konkrét javaslatot az eladási árra és alsó eladási határra.

**Rác Zsolt:** Árajánlatnak nettó 42 millió Ft-ot javasol és felhatalmazza a polgármestert, hogy a nettó árból 10-12 %-ot elengedjen.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nincs. A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 14 igen szavazattal elfogadta a testület.

#### **228/2008. (X.09.) sz. határozata**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert, hogy a Bettermann Úrral a Széchenyi téri iskolaépület eladásával kapcsolatban tárgyalásokat folytasson.

Eladási árként nettó 42 millió Ft-os árat határoz meg, mely összegből a tárgyalás folyamán 10-12 %-ot engedhet el.

**Felelős: Somogy Béla polgármester**

**Határidő: december 31.**

## 14. Egyebek

### - Az október 23-i ünnepi műsor ismertetése

**Előadó: Józsa László**

**Józsa László:** Ismerteti a testülettel, hogy az ünnepi műsor a főtéren lesz, ahol felállítanak egy ideiglenes emlékhelyet. A műsort a Kazinczy Ferenc általános iskolások készítik.

### - Falukarácsony

**Előadó: Józsa László**

**Józsa László:** December 19-én délelőtt a gyerekeknek készítenek műsort. 20-án délelőtt karácsonyi játszóházi programot szerveznek a Művelődési Házban helyi kézművesek és iparművészek meghívásával. 21-én 16 órakor karácsonyi koncertet szerveznek a Művelődési Házban a Szigetújfalu-i Fúvószenekar előadásával. Az elmúlt évhez hasonlóan a programok közzé lesznek téve.

**Nagy András:** Javasolja, hogy a díszpolgárokat hívják meg a programokra.

### - Adótitok - Szőke Sándor

**Szőke Sándor:** A HÉSZ tárgyalása kapcsán merült fel benne az a kérdés, hogy meddig terjed az adótitok. Sokszor úgy kell döntést hozni a Képviselő - testületnek, hogy nincs tisztában a dolgokkal, vagy téves információja van. A helyi adókra gondol. Amikor egy helyi vállalkozó ügyében dönteni kell, nincs joguk tudni róla, hogy mennyi iparüzési vagy kommunális adót fizet. Miért nem lehet tudni a testületnek, hogy egy-egy vállalkozástól milyen haszna származik a falunak. Tudni szeretné, hogy meddig van a helyi adókba hivatalos rálátási jogosultság? Amennyiben nincs hozzájárulás, akkor tudomásul veszi.

**Szatmári Attila:** Hivatalosan nem adható ki semmilyen adó titok alá tartozó adat az Adóhatóság részéről. Ennek szigorú feltételei vannak. Más szerv számára is csak – törvényben meghatározott - szűk körben adható ki adat.(pl: Bíróság, költségvetési szerv) Még rendőrségi ügyben is ügyészi jóváhagyással lehet adótitok alá tartozó adat kiadása.

Más esetben kizárólag az érintett személy (cég, magánszemély) hozzájárulásával lehet adókra vonatkozó adatot közölni. Kizárólag a cégtulajdonos hozzájárulásával lehet helyi adóra, adóbevallásra vonatkozó adatokat közölni.

**Somogyi Béla:** Két éve törekszik arra, hogy ezekről a számokról többet meg lehessen tudni. Amikor arról kell érvelnie, hogy mekkora összeg érkezik a bányavállalkozóktól iparüzési adóként, akkor már a Képviselő - testületnek tudni kellene, hogy mennyi pénze van az önkormányzatnak ebből fejlesztésre és működésre.

**Rác Zsolt:** Egyetért Szőke Sándorral. Más tevékenységből adódóan ma sok olyan hitel van kiadva a hitelfolyósító intézetek részéről, ahol a hitelfolyósításnál az adónyilatkozatot meghamisítják a kérelmezők. Mégsem lehet az APEH-tól beszerezni ezt az információt a pénzintézetek megvédésének érdekében.

Nem olyan táblázatot szeretnének látni, hogy Bugyi községen belül ki mennyi adót fizetett, csak nagyságrendileg, név nélküli információra gondolt.

**Szőke Sándor:** Még azt sem tudja a képviselő, hogy pl. egy vállalkozó megosztja-e az iparűzési adóját az önkormányzattal vagy nem és mennyi ember után fizet kommunális adót.

**Somogyi Béla:** Arra adódhat lehetőség, hogy csoportokat képezve készül egy táblázat számokkal, de cégnevek feltüntetése nélkül, hogy mekkora összeg érkezett iparból, szolgáltatásból, mezőgazdaságból, stb. az önkormányzathoz.

**Nagy András:** A cégnevek sem lehetnek láthatók összeg nélkül, hogy ki fizetett adót az önkormányzathoz? Jó lenne tudni, hogy ki hova fizeti az adóját és ez akár a Bugyi Körképben is megjelenhetne betűrendben, nem pedig összegszerűen.

**Szőke Sándor:** Arra gondolt, hogy csak a testület tudjon róla, nyilvánosan ne jelenjen meg.

**Csizmadi László:** A testületi ülésen egy döntés meghozatalának érdekében sincs arra lehetőség, hogy a jegyző feloldja az adótitokról a tilalmat?

**Szatmári Attila:** Csak a cégtulajdonos beleegyezésével van lehetőség adótitok alá tartozó adatok közlésére. A céginformációs szolgáltatótól kérhető adat, valamint az az adat, amely nem hozható kapcsolatba az adózóval, nem minősül adótitoknak. (pl. cégnev, szolgáltatásra vonatkozó adat, betűrendes adófizetői vénsor)

#### - Önkormányzati támogatásokról – Szőke Sándor

**Szőke Sándor:** Arra a támogatásra gondol, amit az önkormányzat kap a cégektől, vagy vállalkozóktól. Ez sincs összesítve, hogy nyomon követhető legyen. Saját részéről, éves szinten az önkormányzati támogatás összege több mint a befizetett iparűzési adója. Nincs a testületnek tudomása róla, hogy ki mennyit adományoz különböző támogatásokra. Javasolja, hogy éves szinten tartsák nyilván ezeket az összegeket.

**Somogyi Béla:** Másfél évvel ezelőtt már felvetődött a Képviselő – testületen belül, hogy legyen minden egy számlán - az alapítvány számláján -, mert nem is gondolni, hogy mennyi pénz van elkölve azon kívül, amennyi a költségvetésben megjelenik. A 2007-es évben ez az összeg 20-25 millió Ft között volt. Saját részéről támogatja ezt a felvetést. Úgy gondolja, hogy a lakosság is tudhatja, hogy egy-egy rendezvény (pl. tűzijáték, lovasbemutató) összege kinek a támogatásából jön össze.

**Szőke Sándor:** Beletekintett a Krumplifesztivál bevételi összegébe, aminek 90 %-a négy – öt szponzor adományából jött össze.

**Somogyi Béla:** A természetbeni juttatások sem lebecsülendők.

**Bak Károlyné:** A Krumplicesztiválra is volt egy Képviselő, aki egy marhát ajánlott fel.

**Somogyi Béla:** Tudni kell, hogy a testvérvárosi rendezvény három napos költsége – a fesztivállal együtt - elérte a 3 millió Ft-ot, aminek költségeit a természetbeni juttatások is csökkentették.

- **Tábla – Nagy András**

**Nagy András:** Szeretné kérni, ha kihelyeznének a forgalom szabályozásához szükséges táblát a Sport utca kijáratához, mert most jobbkezes utcának minősül a Sport utcából érkezőknek. A jelenlegi állapot szerint balesetveszélyes, mert az elsőbbséget nem mindenki adja meg a Templom utcából érkezőknek, amit nemrégén saját maga is észlelt.

**Somogyi Béla:** Ígéretet tesz a tábla kihelyezésére.

További napirend az ülés keretében nincs. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőire Gyurászik Györgyné és Molnár Tibor képviselők személyében.

A javaslatot szavazásra bocsátja és megállapítja, hogy 14 igen szavazattal a testület elfogadta.

A polgármester ezt követően az ülést bezárta.

**Kmf.**

**Somogyi Béla**  
polgármester

**Szatmári Attila**  
jegyző

**Hitelesítő képviselők:**

**Gyurászik Györgyné**

**Molnár Tibor**