

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának

17/2010.(XII. 17.) számú rendelete KÖZMŰFEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁS MEGÁLLAPÍTÁSÁNAK RENDJÉRŐL

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. Törvény 16.§ (1) valamint a 81.§ (1) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésének végrehajtására, a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetéséről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet rendelkezéseivel összhangban az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

- (1) Az ingatlan tulajdonos, a kiépített víz- és csatorna vezetékekre csak a hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával, jelen rendeletben foglalt feltételekkel köthet rá.
- (2) A hálózatra rákötés kivitelezési munkáinak költségét minden esetben igénylő viseli.

2.§

A rendelet hatálya

A rendelet hatálya kiterjed Bugyi Nagyközség közigazgatási területén rákötési joggal nem rendelkező ingatlanok **alábbi** esetében

- (1) a már meglévő ivóvíz és szennyvízelvezető közműhálózatra rákötés, valamint
- (2) – az önerős beruházásban megvalósuló ivóvíz és szennyvízelvezető hálózat közműnek a meglévő közműhálózatra csatlakozás.

3.§

A hozzájárulás mértéke

- (1) Az önkormányzati tulajdonú ivóvíz hálózatra rákötés esetében a közműfejlesztési hozzájárulás mértéke:
 - természetes személy esetében: 80.000.- Ft + Áfa/érdekeltségi egység (lakás)
 - gazdálkodó szervezet esetében: 120.000.- Ft + Áfa/m³/nap
- (2) A szennyvíz hálózatra rákötés esetén a közműfejlesztési hozzájárulás mértéke:
 - természetes személy esetében: 120.000.- Ft + Áfa/ érdekeltségi egység (lakás)
 - gazdálkodó szervezet esetében: 200.000.- Ft + Áfa/m³/nap
- (3) Az újonnan beépítésre szánt területen az új lakóterületek kialakítása és a kiépített szennyvíz- és ivóvízhálózattal nem rendelkező területen a kiépített ivóvíz-, és szennyvízcsatorna-hálózat önkormányzati tulajdonba kerülése, valamint az Önkormányzat által üzemeltetésre átadása után engedélyezhető a rákötés.

4.§ A hozzájárulás megfizetése

- (1) A hozzájárulás nem osztható, minden esetben legalább egy érdekeltségi egység számolandó. Családi házas ingatlanok esetében az érdekeltségi egység lakásonként értendő.
- (2) A víz és a szennyvíz közműfejlesztési hozzájárulást egyaránt
 - a) a közvetlenül érintett ingatlan tulajdonosa a szolgáltatási szerződés megkötését megelőzően, egy alkalommal,
 - b) a hálózat kialakítását végző beruházó – új közműhálózat kialakítása esetén a hálózat üzemeltetésre átadása előtt - köteles egy összegben megfizetni.
- (3) A hozzájárulás befizetési kötelezettséget az Önkormányzat Alsónémedi és Vidéke Takarékszövetkezet Bugyi kirendeltségénél vezetett 64400020-30000426-71100093 számú számlájára kell teljesíteni.
- (4) Gazdálkodó szervezet által kért rákötéshez vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének növeléséhez, illetőleg minősége igényelt javításához - lakásszövetkezet és önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületek elhelyezésére szolgáló ingatlanok kivételével - a szolgáltató részére kell a hozzájárulást fizetni.

5.§ Kedvezmények, mentességek

- (1) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.
- (2) Az Önkormányzati és **önkormányzati alapfeladatot ellátó gazdálkodó szervezet** tulajdonában lévő ingatlanok közműhálózatra csatlakozása után nem kell közműfejlesztési hozzájárulást fizetni.
- (3) Az Önkormányzat a természetes személyeket, külön kérelemre részletfizetési kedvezményben részesítheti.

6.§.

- (1) Részletfizetés adható a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésével érintett alábbiakban megnevezett természetes személy számára
 - a) Az egyedül élő tulajdonos, az ingatlant kizárólagosan használja, vagy
 - b) A családban I.-II. csoportos rokkant, fogyatékosági támogatásban részesülő személy, vagy fogyatékos gyermek van, és a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 250 %-át;
 - c) Kétszemélyes háztartás esetén az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 200 %-át
 - d) Több személyes háztartás esetén a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 150 %-át.
- (2) A részletfizetésre jogosultság elbírálásához a kérelmező köteles a maga, valamint az 1993. évi III. tv.-ben és e rendeletben meghatározott személyek személyi adatairól, jövedelmi viszonyairól nyilatkozni, és az ezekre vonatkozó bizonyítékokat becsatolni. A **-részletfizetést** igénylő köteles családjá vagyoni viszonyairól nyilatkozni, illetve azokat igazolni.
- (3) A kérelmek elbírálása a Szociális és Jóléti Bizottság hatáskörébe tartozik. **A bizottság határozatban dönt. A részletfizetési kérelmek elbírálására során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.**

7.§

A közműhálózatra rákötés feltétele

(1) Jelen rendeletben szabályozott hozzájárulások megfizetésére kötelezett ingatlan tulajdonosa a már meglévő víz, szennyvízhálózatra mindaddig nem csatlakozhat rá, amíg a hozzájárulás teljes összegét az Önkormányzat javára meg nem fizeti, illetve a részletfizetési kérelmét a Szociális és Jóléti Bizottság nem hagyta jóvá.

8.§

Értelmező rendelkezések

(1) E rendelet alkalmazásában:

1. Az újonnan beépítésre szánt terület: lakóterület, gazdasági terület, üdülő terület kialakítása céljából beépítésre szánt terület, amely jellemzően új beépítésű (új terület belterületbe csatolásával) illetve beépítés céljára szolgáló területrész (a már belterületbe csatolt területen további telekalakítás) az érvényes rendezési terv szerint megállapítva.
2. Közmű: szennyvíz és vízálózat gerincvezetéke és a telekhatárig terjedő bekötővezeték.
3. Közműfejlesztési hozzájárulás: a közműszolgáltatást igénybevevők által fizetendő, a szolgáltatási területen lévő víziközművek fejlesztését és állagmegőrzését célzó, érdekeltségi egységenként megváltandó víz, illetve csatornakontingens. A megváltás szolgáltatás nemenként (víz, csatorna) külön-külön értendő és mennyiségileg akár eltérő is lehet.. A hozzájárulás az önkormányzat erre elkülönített számlája javára teljesítendő.
4. Közvetlenül érintett ingatlan: önálló helyrajzi számmal rendelkező olyan telek, amelyhez közterületi összeköttetéssel közmű csatlakozik.
5. Szolgáltató: az önkormányzati tulajdonú közművek üzemeltetését Üzemeltetési Szerződés alapján végző, a törvényben előírt jogosultságokkal bíró szervezet.
6. Természetes személy: a Ptk. szerinti meghatározás a jogképességhez kapcsolódó fogalom
7. Gazdálkodó szervezet: A Polgári törvénykönyv 685.§. c) pontja szerinti gazdálkodó szervezet (az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, az egyes jogi személyek vállalata, a leányvállalat, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a végrehajtói iroda, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó. Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni, kivéve, ha a törvény e jogi személyekre eltérő rendelkezést tartalmaz) amennyiben a közmű-szolgáltatási szerződésben igénybevevőként feltüntetésre kerül.

8. Önkormányzat: Bugyi Nagyközség Önkormányzata

Záró rendelkezések

9.§.

(2) A rendelet 2011. január 01-jén lép hatályba.

Kelt, 2010. november 30.

Somogyi Béla
polgármester

Szatmári Attila
jegyző

A rendelet 2010. december 17. napján került kihirdetésre.

Szatmári Attila- jegyző

INDOKOLÁS

Magyarázat 1.§.-hoz

A hálózatra rákötés feltételeit határozza meg

Magyarázat 2.§.-hoz

A rendelet hatályát szabályozza, mely szerint mind az önerős mind a meglévő közműhálózatra rákötési joggal nem rendelkezőkre vonatkozik.

Magyarázat 3.§.-hoz

A hozzájárulás mértékét oly módon kívánja szabályozni, hogy mind a víz,- mind a szennyvízhálózatra vonatkozó közműfejlesztési hozzájárulást külön-külön állapítja meg.

Magyarázat 4.§.-hoz

A megfizetés módját, idejét szabályozza.

Magyarázat 5.§.-hoz

Az önkormányzati alapfeladatot ellátó gazdálkodó szervezetek részére a közműfejlesztési hozzájárulás nem kerül megállapításra. E jogszabályhely szerint a hozzájárulás megfizetése alól felmentést nem biztosít, azonban rászorultsági alapon biztosítja a részletfizetést.

Magyarázat 6.§.-hoz

A részletfizetés feltételeit, eljárási szabályait írja le, melyet a Szociális és Jóléti Bizottság hatáskörébe helyezné.

Magyarázat 7.§.-hoz

A rendeletben írt és használt kifejezések értelmezését írja le.

Magyarázat 8.§.-hoz

A rendelet 2011. január 01-jén lépne hatályba.