

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának
23/2005. (IX.19.) sz. rendelete
az önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítéséről
egységes szerkezetben a 9/2006. (IV.18.), a 13/2006. (VI.12.) 8/2007.(VI.18.) a 20/2008.
(XI. 25.) a 4/2009. (II.16.) és az 5/2011. (II.15.), 8/2011. (III.16.) sz. rendelettel

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 16. §. (1) bekezdésének felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.¹

1.§. Bugyi Nagyközség Önkormányzata közművesített építési telkeket eladásra kínál magánszemélyek részére 5.000.—Ft/m² + ÁFA vételáron. Az eladásra kínált telkek a következők: 2103/38, 2103/41, 2103/44, 1 2103/50, 2103/53, 2103/54, 2103/55, 2103/56, 2103/59, 2103/65, 2103/66, 2103/70, 2103/71, 2104/2, 2104/4, 2104/7, 2104/9 hrsz.

2. §.

(1) A telekár 50 %-át fizeti az alábbi feltételek együttes megléte esetén:

- a.)² akinek Bugyi Nagyközségben az állandó bejelentett lakcíme a kérelem benyújtását megelőző 2 évet eléri.”
- b.) a 14. életévét betöltött magánszemély
- c.) magyar állampolgár

(2) ³Az (1) bekezdésben foglalt feltételek megléte alól, indokolt esetben – elsősorban a helyi munkahellyel rendelkezők megtartásának érdekében – a Képviselőtestület méltányosságból felmentést adhat.

2. §.

(1) Az Önkormányzat a kedvezmény adásával egyidejűleg kötelezi a telekvásárlót arra, hogy az építési telket lakóépülettel beépíti, s négy éven belül a saját névre szóló használatbavételi engedéllyel igazolja azt. A használatbavételi engedély megléte 2 alkalommal 1-1 évvel meghosszabbítható.

(2) A vevői kötelelem teljesítésének biztosítására az adásvételi szerződésben az Önkormányzat beépítési kötelezettséget és ennek biztosítékaul elidegenítési tilalmat köt ki, amely az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre kerül.

⁴A beépítési kötelezettség biztosítására az Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett elidegenítési tilalom esetében a polgármester hozzájáruló nyilatkozatot adhat a ranghelycseréhez azon hitelintézet részére, amely az építkezéshez a hitelt biztosítja az ingatlantulajdonos részére

¹ Módosította a 9/2006. (IV.18.), 8/2007.(VI.18.); 20/2008 (XI. 20.); 5/2011. (II.15.);8/2011.(III.16)Hatályos 2011. III.16-től;

² Módosította a 20/2008. (XI. 20.) számú rendelet, Hatályos XI. 25-től

³ Módosította a 20/2008 (XI. 25.)számú rendelet. Hatályos 2008. november 25-től

⁴ Beiktatta a 20/2008. (XI. 20.)számú rendelet. Hatályos (XI. 25)-től

- (3) Amennyiben a vevő a fentiek szerinti beépítési kötelezettségét határidőben nem teljesíti, abban az esetben köteles a beépítési határidő lejártát követő 30 napon belül a teljes hátralékos vételárat annak törvényes késedelmi kamataival együtt egy összegben megfizetni az Önkormányzatnak.

3. §.¹

- (1) Az önkormányzat a vevővel adásvételi szerződést köt a telek elidegenítésére, mellyel egyidejűleg a vevő megfizeti a vételárat. Abban az esetben, ha a vevő banki hitelt kíván felvenni, az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kétszázezer forint foglalót tartozik megfizetni az Önkormányzatnak. A fennmaradó részt a vevő 60 napon belül egyenlíti ki. Az adásvételi szerződések megkötésével kapcsolatban felmerülő ügyvédi költséget az Önkormányzat viseli.

5.§.

- (1) Ezen rendelet 2006. január 01. napján lép hatályba.
(2) A kihirdetésről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Szatmári Benő
polgármester sk.

Szatmári Attila
jegyző sk.

A rendelet egységes szerkezetben 2009. február 16-án került kihirdetésre

Bugyi, 2009. február 16.

Szatmári Attila jegyző

¹ Módosította a 9/2006. (IV.18.) Hatályos 2006. IV.18-tól