

**Bugyi Nagyközség Önkormányzatának  
5/1994. sz. rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról**

egységes szerkezetben a

34/1995.(IX.14.), 40/1995. (X.12.), 43/1995. (X.12.), 12/1997. (IV.14.), 35/1997. (X.13.), 10/2000.  
(III.13.) és a 16/2000. (IV.17.) sz. és a 17/2005. (VII.18.) 24/2004. (IX.19.) rendeletekkel

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestület a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv-ben foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyon hasznosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

**I.**

Általános rendelkezések

1. §. (1) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának vagyona a tulajdonában lévő ingatlanokból és ingó vagyontárgyakból, valamint az önkormányzatot megillető vagyoni jogokból áll.
- (2) Az önkormányzat célja az önkormányzati vagyon hasznosítása a helyi közszolgáltatás színvonalas ellátása érdekében.

**II.**

Az önkormányzat vagyona

2. §. (1) Az önkormányzat vagyona törzsvagyonra és forgalomképes vagyonra oszlik.
- (2) Az önkormányzat törzsvagyonra lehet forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes.
- (3) A forgalomképtelen vagyontárgyak a helyi közutak és műtárgyaik, a terek, a parkok, valamint az önkormányzat képviselőtestülete által forgalomképtelennek nyilvánított vagyontárgyak.
- (4) Korlátozottan forgalomképesek a közművek, intézmények és középületek, valamint az önkormányzat képviselőtestülete által korlátozottan forgalomképesnek nyilvánított vagyontárgyak.
- (5) A (3) és (4) bekezdésben nem említett vagyon forgalomképes, megteremtve azzal az önkormányzat vállalkozási lehetőségét (továbbiakban: vállalkozói vagyon).
- (6) Az önkormányzati törzsvagyon tárgyait jelen rendelet I-II melléklete tétele felsorolásban tartalmazza. A forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak jegyzéke magába foglalja az önkormányzat képviselőtestülete által forgalomképtelennek, illetve korlátozottan forgalomképesnek nyilvánított vagyontárgyakat is.
- (7) A jogvitás vagy jogilag rendezetlen állapotú vagyontárgyakat a III. sz. melléklet tartalmazza.

**III.**

Az önkormányzati vagyon hasznosítása

3. §. (1) Az önkormányzati törzsvagyon forgalomképtelen tárgyai az alapfeladatok ellátását, a települési szükségletek kielégítését szolgálják, így azok vállalkozásban nem vihetők, egyéb úton nem értékesíthetők.
4. §. (1) Az önkormányzat vagyonát illetően a tulajdonosi jogokat a képviselőtestület gyakorolja.

(2) A tulajdonosi részjogosítványok gyakorlásával az önkormányzat képviselőtestülete a polgármestert, az intézmények, az általános iskola, óvoda, egészségügyi és művelődési intézmények – tekintetében az intézményvezetőket jelen rendeletben foglaltak szerint bízza meg.

5. §. (1) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, valamint a vállalkozói vagyon elidegenítés, csere, más önkormányzat részére történő átadás, ingyenes és határidő nélküli használatba adása, megterhelése társaságba vagy alapítványba történő bevitele a képviselőtestület kizárólagos hatásköre.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben – a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság valamint a Településfejlesztési és Ellátási Bizottság javaslata alapján – a képviselőtestület minősített többséggel dönt.

6. §. (1) A törzsvagyon használati jogát az önkormányzat azon intézményei gyakorolják, amelyek az intézmény e rendelet hatálybalépésekor használatában van.

(2) A használati jogot gyakorló intézmény a rábízott törzsvagyont határozott idejű – 12 hónapnál nem hosszabb időtartamú – bérbeadás útján az alapfeladatainak sérelme nélkül hasznosíthatja. Az ebből származó bevétel az intézményt illeti.

(3) A bérleti szerződést az intézmény vezetője köti az önkormányzat képviselőtestületének hozzájárulásával annak egy példányát a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoportjának nyilvántartás céljából megküldi.

7. §. (1) az önkormányzat vagyonhasznosításának formái:
- a) A korlátozottan forgalomképes és a vállalkozói vagyon I. csoportjába tartozó vagyontárgyai csere, más önkormányzat részére történő átadás, ingyenes és határidő nélküli használatbaadás útján hasznosítható, megterhelhető.
  - b) a korlátozottan forgalomképes és a vállalkozói vagyon II. csoportjába tartozó vagyontárgyi társaságba, alapítványba saját vállalkozásba vihető.
  - c) a vállalkozói vagyon III. csoportjába tartozó vagyontárgyai elidegeníthetők.

### III.

#### Záró rendelkezések

8. §. (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokról és az ingókról és az ingó vagyonról a polgármesteri hivatal köteles pontos nyilvántartást vezetni.

(2)<sup>1</sup> A 147/1992. (XI.06.) Kor. rendelet alapján a jegyző gondoskodik az ingatlanvagyon kataszter vezetéséről, karbantartásáról. A rendelet mellékletét képező, az önkormányzat vagyonáról szóló kimutatásban történt változást a vagyont érintő testületi döntés realizálódását követően a jegyző vezeti át.

(3) Az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonleltárban kell kimutatni.

(4) A Polgármesteri Hivatal használatában lévő, illetve az általa hasznosított vagyontárgyak tekintetében a megállapodás megkötésére a polgármester, ellenjegyzésre a jegyző jogosult.

9. §. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyonhasznosítás ügyében eljárjon.

10. §. Ez a rendelkezés kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezései nem érintik a hatálybalépés előtt megkötött jogügyletek érvényességét.

<sup>1</sup> A második mondatot beiktatta: 12/1997.(IV. 14.) sz. rendelet

Szatmári Benő sk.  
polgármester

Nagyné dr.Drahos Ibolya sk.  
jegyző

Egységes szerkezetbe hozva 2006. november 21.

Szatmári Attila jegyző

1. sz. melléklet<sup>2</sup>

## KIMUTATÁS

A Bugyi Nagyközségi Önkormányzat  
korlátozottan forgalomképes törzsvagyonáról

| tul.lap sz. | Hrsz.   | Terület | Jegyzet (kivett terület elnevezése)                    |
|-------------|---------|---------|--------------------------------------------------------|
| 8           | 1284/16 | 61,30   | Széchenyi tér iskolai szolg. lakás                     |
| 8           | 1       | 4.806   | Áruház                                                 |
| 8           | 494     | 2.439   | általános iskola                                       |
| 8           | 507     | 103     | Egészségház                                            |
| 8           | 509/2   | 143     | Irodaház                                               |
| 566         | 524/2   | 926     | Művelődési Ház                                         |
| 8           | 1086    | 11.681  | Általános Iskola                                       |
| 8           | 1279    | 1.250   | Óvoda                                                  |
| 8           | 1280    | 2.268   | Általános Iskola                                       |
| 8           | 1423    | 1.184   | Teleki u. 27. konyha                                   |
|             | 5/31    | 2.700   | Óvoda                                                  |
| 8           | 825/2   | 3.656   | Óvoda                                                  |
| 8           | 01595/1 | 9.040   | Vízmű                                                  |
| 8           | 270/1   | 10.814  | Temető park                                            |
| 528         | 476     |         | Önkormányzat Bajcsy Zs. 13. rendezési<br>terv szerint. |

## Forgalomképes törzsvagyon

|      |         |        |                                                             |
|------|---------|--------|-------------------------------------------------------------|
|      | 0101/1  |        | út                                                          |
|      | 0102    | 5550   | út                                                          |
| 8    | 1074    | 1.733  | Bölcsőde (műemlék jellegű)                                  |
| 8    | 850/1   | 2450   | Új utca                                                     |
| 8    | 5/38    |        | Sport utca                                                  |
| 8    | 5/39    | 780    | Sport utca                                                  |
| 8    | 36      | 1.148  | Lakóház, udvar                                              |
| 1599 | 137     | 509    | Koltói A. lakóépület                                        |
| 497  | 446     | 751    | Petőfi S. lakóépület                                        |
| 1604 | 504     | 209    | Húsbolt                                                     |
| 589  | 548     | 739    | Üres épület                                                 |
| 8    | 990/1   | 824    | Lengyel L. u. bolt                                          |
| 8    | 1056    | 697    | Kossuth L. 49. lakás                                        |
| 8    | 1167    | 9.693  | Kert, Szabó D. rendezési terv szerint<br>intézményi terület |
| 8    | 1237    | 852    | Kert Teleki u. mögötti turjános                             |
| 8    | 1042    | 414    | „                                                           |
| 8    | 1284    | 46.286 | Lakótelep                                                   |
| 8    | 1326    | 16.209 | Rét                                                         |
| 8    | 1328    | 4.914  | Kert                                                        |
| 8    | 2000/15 | 730    | Kert, Felsőványi ÁG.                                        |
| 8    | 2000/16 | 730    | „                                                           |

<sup>2</sup> Módosította: 34/1995. (IX.14.) sz. rendelet, a 40/1995. (X.12.) sz. rendelet, a 43/1995. (X.12.) sz. rendelet, a 35/1997.(X.13.) sz. rendelet, a 10/2000. (III. 13.) sz. rendelet, a 16/2000. (IV. 14.) sz. rendelet, a 17/2005. (VII.18.) sz. rendelet, 24/2005. (IX. 19.) sz. rendelet, hatályos: 2005. szeptember 19. napjától

|   |         |        |                            |
|---|---------|--------|----------------------------|
| 8 | 2000/17 | 703    | „                          |
| 8 | 2000/18 | 703    | „                          |
| 8 | 2000/19 | 703    | „                          |
| 8 | 2000/20 | 708    | „                          |
| 8 | 2000/21 | 722    | „                          |
| 8 | 2000/22 | 722    | „                          |
| 8 | 2000/23 | 722    | „                          |
| 8 | 2000/24 | 722    | „                          |
| 8 | 01224   | 25.338 | Vásártér                   |
| 8 | 02/4    | 5.611  | Szántó                     |
|   | 445/5   | 75     | Táncsics M. u.             |
|   | 445/6   | 147    | „                          |
|   | 445/7   | 60     | „                          |
|   | 445/8   | 25     | „                          |
| 8 | 1286/2  | 23.664 | Kert                       |
| 8 | 1694    | 2.537  | Kiserdő előtti             |
| 8 | 02/16   | 8.668  |                            |
| 8 | 489     | 424    |                            |
| 8 | 1277    | 232    | Lakótelep (áruház)         |
| 8 | 1341    | 36     | Kert                       |
| 8 | 2000/12 | 730    | Felsővány kert             |
| 8 | 2000/13 | 730    | „                          |
| 8 | 2000/14 | 730    | „                          |
| 8 | 0336/2  | 23.018 | Szántó                     |
| 8 | 01164/1 | 84.250 | Szántó, Tsz. pedagógusföld |

|      |        |       |                                                                                                                                      |
|------|--------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2120 | 1197/4 | 139   |                                                                                                                                      |
| 2121 | 1197/5 | 134   |                                                                                                                                      |
| 2122 | 1197/6 | 49    |                                                                                                                                      |
| 2119 | 1197/3 | 225   |                                                                                                                                      |
| 760  | 736    | 3.974 | Szalai László<br>Szalai Gábor<br>Szalai István 1/10<br>Szalai Rebeka<br>Szalai Johanna<br>Magyar Állam 5/10                          |
| 1190 | 1232   | 396   | Novák Ferenc 4/20<br>Pelsőczy Jánosné 1/20<br>Tóth Jánosné 1/20<br>Császár Lajos 1/20<br>Katenzer Katalin 2/20<br>Magyar Állam 11/20 |
| 1603 | 503    | 975   | Lakóház és udvar                                                                                                                     |

#### Rendezetlen törzsvagyon

|   |        |       |            |
|---|--------|-------|------------|
| 8 | 1313/3 | 2.399 | ABC áruház |
|---|--------|-------|------------|

#### Forgalomképtelen törzsvagyon

|      |       |        |                                           |
|------|-------|--------|-------------------------------------------|
|      | 1     | 4.806  | Áruház                                    |
| 8    | 5/31  | 2720,1 | Sport u. szolgálati lakás (köp. óvodában) |
| 2014 | 5/29  | 972    | Fogorvosi lakás                           |
| 8    | 509/1 | 6.820  | Polgármesteri Hivatal                     |
| 2015 | 5/30  | 1324   | Sport u. 3. szolg. lakás + fogorv. rend.  |

|      |       |        |                                             |
|------|-------|--------|---------------------------------------------|
| 8    | 5/32  | 8.859  | Puskás T. u5. szolg. lakás + gy.orv.rendelő |
| 1606 | 806   | 1.506  | Kossuth L. 59. Kossuth L. 59. lakás+rend.   |
| 8    | 1073  | 4.230  | Orvosi rendelő Kossuth L. 19. + lakás       |
| 8    | 2     | 781    | Névtelen utca                               |
| 8    | 10    | 1.037  | „                                           |
| 106  | 13    | 468    | Temető K.T. szerint                         |
| 8    | 20    | 496    | Névtelen utca                               |
| 8    | 51    | 1.682  | Veres P. utca                               |
| 8    | 52    | 2.337  | Névtelen utca                               |
| 8    | 53    | 2.071  | „                                           |
| 8    | 70    | 1.500  | Ságvári E. utca                             |
| 8    | 88    | 5.713  | Rózsa utca                                  |
| 8    | 165   | 241    | Névtelen utca                               |
| 8    | 166/1 | 7.883  | Kölcsey utca                                |
| 8    | 166/2 | 4.875  | Ady E. utca                                 |
| 8    | 199   | 6.202  | Arany J. utca                               |
| 8    | 221   | 2.693  | Dózsa Gy. utca                              |
| 8    | 300   | 619    | Névtelen utca                               |
| 8    | 306   | 2.067  | Ady E. utca                                 |
| 8    | 312   | 651    | Tompa utca                                  |
| 8    | 341   | 266    | Névtelen utca                               |
| 8    | 352   | 1.828  | Temető Kt. által                            |
| 8    | 363   | 5.527  | Május 1. utca                               |
| 8    | 365   | 3.737  | Névtelen utca                               |
| 8    | 367   | 30.376 | Temető utca                                 |
| 8    | 368   | 22.790 | Temető Kt. által                            |
| 8    | 369   | 97     | Temető Kt. által                            |
| 8    | 371   | 4.970  | Névtelen utca                               |
| 8    | 393   | 5.777  | Május 1. utca                               |
| 8    | 498   | 653    | Névtelen utca                               |
| 8    | 532   | 1.499  | Petőfi S. utca                              |
| 8    | 537   | 96     | Névtelen utca                               |
| 8    | 546   | 1.200  | Petőfi S. utca                              |
| 8    | 561   | 8.189  | Arany J. utca                               |
| 8    | 562   | 1.660  | Névtelen utca                               |
| 8    | 563   | 550    | Arany J. utca                               |
| 8    | 2     | 781    | Névtelen utca                               |
| 8    | 10    | 1.037  | Névtelen utca                               |
| 106  | 13    | 468    | Temető Kt. szerint                          |
| 8    | 20    | 496    | Névtelen utca                               |
| 8    | 51    | 1.682  | Veres P. utca                               |
| 8    | 52    | 2.337  | Névtelen utca                               |
| 8    | 53    | 2.071  | Névtelen utca                               |
| 8    | 70    | 1.500  | Ságvári E. utca                             |
| 8    | 88    | 5.713  | Rózsa utca                                  |
| 8    | 165   | 241    | Névtelen utca                               |
| 8    | 166/1 | 7.883  | Koltói A. utca                              |
| 8    | 166/2 | 4.865  | Ady E. utca                                 |
| 8    | 199   | 6.202  | Arany J. utca                               |
| 8    | 221   | 2.693  | Dózsa Gy. utca                              |
| 8    | 300   | 619    | Névtelen utca                               |
| 8    | 306   | 2.067  | Ady E. utca                                 |
| 8    | 312   | 651    | Tompa utca                                  |
| 8    | 341   | 266    | Névtelen utca                               |
| 8    | 352   | 1.828  | Temető Kt. által                            |

|   |         |        |                           |
|---|---------|--------|---------------------------|
| 8 | 363     | 5.527  | Május 1. utca             |
| 8 | 365     | 3.737  | Névtelen utca             |
| 8 | 367     | 30.376 | Temető utca               |
| 8 | 368     | 22.790 | Temető Kt. által          |
| 8 | 369     | 97     | Temető Kt. által          |
| 8 | 371     | 4.970  | Névtelen utca             |
| 8 | 393     | 5.777  | Május 1. utca             |
| 8 | 498     | 653    | Névtelen utca             |
| 8 | 532     | 1.499  | Petőfi S. utca            |
| 8 | 537     | 96     | Névtelen utca             |
| 8 | 546     | 1.200  | Petőfi S. utca            |
| 8 | 561     | 8.189  | Arany J. utca             |
| 8 | 562     | 1.660  | Névtelen utca             |
| 8 | 563     | 550    | Arany J. utca             |
| 8 | 578     | 320    | Névtelen utca             |
| 8 | 594     | 435    | Névtelen utca             |
| 8 | 619     | 2.473  | Táncsics M. utca          |
| 8 | 709     | 571    | Névtelen utca             |
| 8 | 714     | 601    | Névtelen utca             |
| 8 | 743     | 2.449  | Névtelen utca             |
| 8 | 751     | 11     | Autóbusz pályaudvar       |
| 8 | 753     | 1.622  | Névtelen utca             |
| 8 | 780     | 3.144  | Jókai utca                |
| 8 | 792     | 590    | Névtelen utca             |
| 8 | 802     | 610    | Névtelen utca             |
| 8 | 826     | 2.283  | Jókai utca                |
| 8 | 850/2   | 2068   | Új utca                   |
| 8 | 850/3   | 4177   | Új utca                   |
| 8 | 856     | 2.301  | Névtelen utca             |
| 8 | 895     | 12.594 | Rákóczi utca              |
| 8 | 914     | 2.364  | Névtelen utca             |
| 8 | 971     | 2.316  | Névtelen utca             |
| 8 | 991     | 2.240  | Névtelen utca             |
| 8 | 1049    | 1.589  | Alkotmány utca            |
| 8 | 1123    | 9.910  | Szabó D. utca             |
| 8 | 1134    | 1.819  | Szabó D. utca             |
| 8 | 1168    | 3.114  | Névtelen utca             |
| 8 | 1204    | 2.608  | Szőlő utca                |
| 8 | 1283    | 38     | Transzformátorház         |
| 8 | 1312/2  | 4.473  | Névtelen utca             |
| 8 | 1327    | 1.940  | Névtelen utca             |
| 8 | 1395    | 1.403  | Névtelen utca, Fűzfa utca |
| 8 | 1396    | 3.149  | Nyárfa utca               |
| 8 | 1421    | 3.076  | Sallai utca               |
| 8 | 1422    | 11.230 | Munkácsy utca             |
| 8 | 1439    | 272    | Munkácsy utca, öböl       |
| 8 | 1444/1  | 7.329  | Engels utca               |
| 8 | 1444/24 | 1.308  | Sallai utca               |
| 8 | 1462    | 1.415  | Sallai utca               |
| 8 | 1503    | 3.206  | Szabadság utca            |
| 8 | 1512    | 427    | Névtelen utca             |
| 8 | 1531    | 5.206  | Névtelen utca             |
| 8 | 1556    | 4.536  | Terv utca                 |
| 8 | 1583    | 3.742  | Vörösmarty utca           |
| 8 | 1608    | 12.037 | Névtelen utca             |

|      |         |        |                    |
|------|---------|--------|--------------------|
| 8    | 1609    | 5.687  | József A. utca     |
| 8    | 2000/1  | 9.545  | Névtelen utca      |
| 8    | 01480/2 | 1.579  | Árok               |
| 8    | 03      | 647    | „                  |
| 8    | 07      | 1.525  | „                  |
| 8    | 026     | 3.330  | „                  |
| 8    | 031     | 762    | „                  |
| 8    | 033/2   | 6.724  | „                  |
| 8    | 0170    | 4.111  | „                  |
| 8    | 0266/2  | 180    | „                  |
| 8    | 0269    | 2.510  | „                  |
| 8    | 0273    | 2.000  | „                  |
| 8    | 0302/2  | 4.226  | „                  |
| 8    | 0340/1  | 4.906  | „                  |
| 8    | 0419    | 1.975  | „                  |
| 8    | 0484    | 737    | „                  |
| 8    | 0564    | 4.464  | „                  |
| 8    | 0566    | 5.068  | „                  |
| 8    | 0576    | 3.748  | „                  |
| 8    | 0577    | 1.895  | „                  |
| 8    | 01000/1 | 21.559 | „                  |
| 8    | 01000/2 | 2.471  | „                  |
| 8    | 01079   | 16.645 | Tanácsi közút      |
| 8    | 5/3     | 6.756  | Út (Sport)         |
| 8    | 5/28    | 216    | Köz (Sport)        |
| 8    | 346/2   | 2.329  | Bajcsy Zs. utca    |
| 8    | 445/1   | 4.497  | Táncsics utca      |
| 8    | 1050/1  | 3.219  | Névtelen utca      |
| 8    | 1173/3  | 90     | Út                 |
| 8    | 1264    | 1.678  | Kapcsos féle telek |
| 8    | 1287/41 | 0.713  | Út                 |
| 8    | 1693    | 8.824  | Közterület (út)    |
| 8    | 1695    | 2.183  | Kiserdő előtti     |
| 8    | 1696    | 8.727  | Kiserdő előtti     |
| 8    | 1697    | 429    | Kiserdő előtti     |
| 8    | 1727    | 1.223  | Kiserdő előtti     |
| 8    | 656     | 5.118  | Akácfa utca        |
| 8    | 720     | 462    | Névtelen utca      |
| 8    | 972     | 1.348  |                    |
| 8    | 1143    | 1.163  |                    |
| 8    | 1144    | 1.364  |                    |
| 8    | 1159    | 1.411  |                    |
| 8    | 1385    | 2.863  | Névtelen utca      |
| 8    | 01454/2 | 1.288  | Árok               |
| 8    | 1313/5  | 448    | Parkoló és út      |
| 1637 | 1197/1  | 4.960  | 1 h. Teleki u. 20. |